

Postanowienie

Dnia 7 czerwca 2025 roku

Referendarz w funkcji sędziego-komisarza w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim, V Wydział Gospodarczy: referendarz sądowy Aleksandra Paszkowska

po rozpoznaniu w dniu 7 czerwca 2025 roku w Gorzowie Wielkopolskim,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wielkopolskim ,

z wniosku syndyka o zatwierdzenie warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości

postanawia:

zatwierdzić następujące **warunki pierwszego przetargu na łączną sprzedaż:**

1. prawa użytkowania wieczystego obejmującego działki nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13, 338/14 o łącznej pow. 1,1596 ha oraz prawa własności budynków znajdujących się na tym gruncie stanowiących odrębną nieruchomość, położonych w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej 1, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, dla którego to gruntu i budynków Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1M/00035439/0, ujętego pod poz. 2.1 w spisie inwentarza dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,

2. nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 337/1 o pow. 0,0127 ha, położonej w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej 1, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, dla którego to gruntu Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1M/00049264/3, ujętego pod poz. 2.2 w spisie inwentarza dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,

wchodzących w skład masy upadłości upadłego, którym jest LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wielkopolskim.

1. Rodzaj przetargu: przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony.

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

3. Przedmiot przetargu stanowi łączna sprzedaż:

1. prawa użytkowania wieczystego obejmującego działki nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13, 338/14 o łącznej pow. 1,1596 ha oraz prawa własności budynków znajdujących się na tym gruncie stanowiących odrębną nieruchomość, położonych w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej 1, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, dla którego to gruntu i budynków Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1M/00035439/0, ujętego pod poz. 2.1 w spisie inwentarza dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,

2. nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 337/1 o pow. 0,0127 ha, położonej w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej 1, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie, dla którego to gruntu Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1M/00049264/3, ujętego pod poz. 2.2 w spisie inwentarza dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,

wchodzących w skład masy upadłości upadłego, którym jest LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wielkopolskim.

4. Sprzedaż przeprowadzana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

5. Cena wywoławcza za przedmiot przetargu wynosi 1.336.486,00 zł (jeden milion trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych) netto.

6. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Krajowym Rejestrze Zadłużonych (KRZ), a także w Internecie (na co najmniej 3 stronach internetowych) przynajmniej 2 tygodnie przed datą przeprowadzenia przetargu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Sądu. Ogłoszenie obejmuje wybór najistotniejszych zapisów regulaminu z adnotacją, że pełen tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. pokój 118, a także obwieszczony zostanie w Krajowym Rejestrze Zadłużonych (KRZ).

7. Miejsce przetargu: Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział V Gospodarczy, ul. Chopina 52, blok 15, sala nr 5.

8. Termin przetargu ustala się na dzień 28.07.2025 r. godz. 09:00.

9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

a) złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu przetargu w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Przetarg nieruchomości, LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt GW1G/GUp/9/2024” na ręce sędziego-komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. Wydział V Gospodarczy ul. Chopina 52 bl. 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.07.2025r. do godz. 9:00 - decyduje data wpływu.**

b) wpłacenie **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. kwoty **133.648,60 zł** (sto trzydzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych sześćdziesiąt groszy) na konto bankowe masy upadłości LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW sp. z o.o. w upadłości nr **50 1090 1623 0000 0001 5770 9174.**, najpóźniej do dnia **24.07.2025 r.** - liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Upadłego.

10. Oferta powinna zawierać:

a) datę sporządzenia oferty,

b) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, status prawny i siedzibę lub adres oferenta (nr dowodu osobistego, PESEL) i numer telefonu,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) lub wypis z KRS, nr NIP, REGON,

d) dowód wpłaty wadium,

e) precyzyjnie określoną oferowaną cenę nabycia (cyframi i słownie) i sposób zapłaty ceny, przy czym oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,

f) nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

g) komplet oświadczeń o:

-zobowiązaniu się oferenta do pokrycia podatków, opłat lub innych kosztów związanych z nabyciem Przedsiębiorstwa,

-zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z dnia 26.07.2024r. r. i 21.10.2024r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Mojsiewicza i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

-zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

-oświadczenie, iż w stosunku do osoby oferenta nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 157 a ust. 2 i 3 pr. upadł.,

h) zezwolenia i zgody – jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,

i) w przypadku oferentów - osób fizycznych, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia do majątku osobistego czy do majątku wspólnego małżonków. Jeśli rzeczy będące przedmiotem przetargu mają należeć do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków, albo gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym, do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w przetargu i licytacji, w tym również zgodę na możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

j) w przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać: wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym tekstem jednolitym umowy spółki podpisanym przez Zarząd lub wspólników.

k) Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, powinna dodatkowo zawierać oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji,

l) podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z odpisem z KRS.

Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca wymogów formalnych warunków przetargu zostanie odrzucona.

11. Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

a) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

b) Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy wyznaczonej przez syndyka.

c) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem) na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium

lub na rachunek wskazany przez oferenta w ofercie przetargowej.

12. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina 52 blok 15, dnia 28.07.2025 r. sala nr 5, godz. 09:00.

13. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza.

14. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

15. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

16. Syndyk dokonuje wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Przedmiotu przetargu.

17. Otwarcie ofert zostanie dokonane na posiedzeniu wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.

18. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

19. W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą, co do ceny oraz sposobu zapłaty.

20. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po jego zatwierdzeniu przez sędziego-komisarza i wydaniu postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty. Wydanie postanowienia może być odroczone o tydzień. Postanowienie, którego ogłoszenie odroczone obwieszcza się. Z momentem prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – komisarza przetarg zostaje rozstrzygnięty.

22. Po rozstrzygnięciu przetargu syndyk niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów o jego wynikach.

23. Przetarg ma na celu wyłonienie w drodze konkursu oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu przetargu. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej wymagania określone warunkami przetargu.

24. Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia z syndykiem pisemnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i zapłaty ceny ustalonej w wyniku przetargu sprzedaży powiększonej o należny podatek, o ile powstanie obowiązek jego uiszczenia, w terminie wyznaczonym przez syndyka. Zapłata ceny powinna nastąpić nie później, niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy. Wydanie nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zawarciu umowy i zapłacie całości ceny - w terminie ustalonym w umowie. Umowa sprzedaży musi zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia oferty przez sędziego-komisarza.

25. Oferent pokrywa koszty aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, jak również opłaty skarbowej i ewentualnych podatków.

26. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta sędzia-komisarz wyda postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu; oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

27. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej), wśród oferentów, którzy zgłosili najwyższe oferty równorzędne – w razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert pisemnych, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 13.500,00 zł (trzynaście tysięcy pięćset złotych). W tej sytuacji pozostali oferenci nie uczestniczą w licytacji.

28. Syndyk może unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyn – złożona oferta przestaje wiązać oferenta.

29. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem. Szczegółowe informacje uzyskać można u syndyka pod numerem telefonu +48957388760, +48603601567 lub drogą poczty elektronicznej: sekretariat@pielin-sawczyn.pl lub a.pielin@pielin-sawczyn.pl

30. W sprawie przedmiotu przetargu można także kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr telefon: 957256834 lub 957256835 .

Podpis:

Signed by / Podpisano przez:

Aleksandra Paszkowska

Date / Data: 2025-06-07 11:12