

POSTANOWIENIE

Dnia 20 kwietnia 2022 r.

Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział V Gospodarczy

Sędzia-komisarz: sędzia Aleksandra Maksymiak

po rozpoznaniu w dniu 20 kwietnia 2022 r. w Gorzowie Wlkp.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej –
Izabeli Łukowiak

w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu przetargu

postanawia: zatwierdzić warunki przetargu na sprzedaż udziału wynoszącego 1/4 (jedna czwarta) w lokalu mieszkalnym nr 7 stanowiącym odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym nr 3 przy ulicy Kossaka w Gorzowie Wlkp., dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00067011/1, wchodzącego w skład masy upadłości Izabeli Łukowiak za cenę wywoławczą 45.100,00 zł w sposób określony w regulaminie przetargu pisemnego, nieograniczonego, stanowiącego załącznik do niniejszego postanowienia.



sędzia Aleksandra Maksymiak

Za zgodność z oryginałem
Dnia... 22. 04. 2022
.....Sekretarz Sądowy.....
podpis
Andżelika Pałyska

**Regulamin pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż udziału wynoszącego 1/4 w lokalu mieszkalnym nr 7 stanowiącym odrębną nieruchomość w
budynku mieszkalnym nr 3 przy ulicy Kossaka w Gorzowie Wlkp.**

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujący upadłej – osobie fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – Izabeli Łukowiak, udział wynoszący 1/4 w lokalu mieszkalnym nr 7 stanowiącym odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym nr 3 przy ulicy Kossaka w Gorzowie Wlkp., dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00067011/1.

§ 2

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowo warunki przetargu pisemnego (ofertowego) na sprzedaż składnika majątkowego określonego w § 1 Regulaminu.
2. Cena wywoławcza za opisane w § 1 Regulaminu prawo wynosi **45.100 zł** (czterdzieści pięć tysięcy sto złotych).

§ 3

Oferentów do udziału w przetargu zaprasza się drogą ogłoszenia na portalach internetowych. Ogłoszenie obejmuje wybór najistotniejszych zapisów regulaminu z adnotacją, że pełen tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie Wydziału V Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim pokój 118.

§ 4

1. Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim, Wydział V Gospodarczy: **ul. Chopina 52 bl. 15, sala 5.**
2. Termin przetargu ustala się na dzień **26 maja 2022 r. godzinę 12.00**

§ 5

Warunkami uczestniczenia w przetargu są:

- 1) złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem "**I Przetarg lokal mieszkalny– Izabela Łukowiak w upadłości sygn. akt V GUp 21/20**" na ręce sędziego komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim Wydział V Gospodarczy ul. Chopina 52 bl. 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 maja 2022 r. godziny 15.00.** – decyduje data wpływu,
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 4.510 zł (*cztery tysiące pięćset dziesięć złotych*) na rachunek bankowy Izabeli Łukowiak w upadłości prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr 46 1090 1623 0000 0001 4651 2730 z dopiskiem „Wadium I przetarg Izabela Łukowiak” najpóźniej w dniu **25 maja 2022 r.** – liczy się data wpływu środków na konto upadłej.

§ 6

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty,
 - 2) imię i nazwisko oferenta lub firmę, jego status prawny, adres (siedzibę) i numer telefonu,
 - 3) zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty, lub inne propozycje przetargowe; oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej,
 - 4) w przypadku oferentów będących przedsiębiorcą – aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wypis z KRS, wskazanie numeru NIP lub REGON,
 - 5) dowód wpłaty wadium,
 - 6) numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,
 - 7) komplet oświadczeń:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,



- c) o zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z 21.08.2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Mojsiewicza i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- d) o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży prawa opisanego w § 1.
- W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, oferta powinna zawierać dodatkowo kopię dowodu osobistego oraz oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską. Jeśli rzecz będąca przedmiotem przetargu ma należeć do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków, albo gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym, do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu.
 - W przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup prawa opisanego w § 1 jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym tekstem jednolitym umowy spółki podpisanym przez Zarząd lub wspólników.
 - Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.
 - W przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliuguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, oferta powinna zawierać promesę udzielenia takiego zezwolenia.
 - Oferty nie spełniające wymagań wskazanych powyżej, jak i złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

§ 7

Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

- wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez syndyka,
- wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem) na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium lub na rachunek wskazany przez oferenta w ofercie przetargowej.

§ 8

- Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim ul. Chopina 52 bl. 15 w sali nr 5 dnia 26 maja 2022 r. o godzinie 12.00.
- Przetarg zostanie przeprowadzony pod nadzorem sędziego komisarza.

§ 9

- Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
- Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

§ 10

- Otwarcie ofert zostanie dokonane na posiedzeniu wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.
- Wyboru oferenta dokonuje syndyk.
- W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą co do ceny i sposobu zapłaty.
- Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Wybór oferty jest skuteczny w przypadku prawomocnego zatwierdzenia przez sędziego komisarza.
- Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się.
- O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni przez syndyka niezwłocznie.
- Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy w trybie przetargu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.



3. Od momentu objęcia nieruchomości w posiadanie aż do czasu podpisania umowy sprzedaży oferent ponosi wszelkie koszty utrzymania nieruchomości tak jak właściciel, w szczególności pokrywa zobowiązania podatkowe, opłaty lokalne, koszty ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, dozoru, inne.
4. Z dniem objęcia w posiadanie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność związane z nieruchomością przechodzą na oferenta.
5. Do dnia podpisania umowy sprzedaży oferent nie ma prawa zbywania, obciążania czy oddawania nieruchomości w posiadanie osobie trzeciej.
6. Syndyk wskazuje termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk dokonuje wyboru kancelarii notarialnej.

§ 12

Syndyk ma prawo:

- 1) odwołać przetarg bez podania przyczyny,
- 2) nie przyjąć zaproponowanej ceny lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny,
- 3) przeprowadzić dodatkowe negocjacje z możliwością końcowego licytowania ceny tylko wobec obecnych na przetargu oferentów składających oferty w kwocie nie niższej niż 90% kwoty najwyższej oferty, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 2.000 zł (dwa tysiące złotych).

§ 13

1. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem. Szczegółowe informacje uzyskać można u syndyka pod numerem telefonu +48957388760, +48603601567 lub drogą poczty elektronicznej sekretariat@pielin-sawczyn.pl lub a.pielin@pielin-sawczyn.pl
2. Operat szacunkowy i regulamin przetargu dostępne są w sekretariacie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim V Wydziału Gospodarczego, ul. Chopina 52 bl. 15 pokój 118, telefon: 957256834.



Anita Pielin
Syndyk