

Postanowienie

Dnia 22 grudnia 2022 r.

Referendarz w funkcji sędziego-komisarza w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wielkopolskim, V Wydział Gospodarczy: referendarz sądowy Aleksandra Paszkowska

po rozpoznaniu w dniu 22 grudnia 2022 r. w Gorzowie Wielkopolskim,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w postępowaniu upadłościowym Katarzyny Gurniewicz - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie określenia warunków przetargu na sprzedaż ruchomości upadłej

postanawia

zatwierdzić następujące warunki pierwszego przetargu na sprzedaż prawa własności ruchomości w postaci pakietu mebli oraz wyposażenia ujętych w poz. 1.2 do 1.110 w spisie ruchomości dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, wchodzących w skład masy upadłości dłużniczki Katarzyny Gurniewicz – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej:

1. **Rodzaj przetargu: przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony.**
2. **Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.**
3. **Przedmiot przetargu** stanowi prawo własności ruchomości w postaci mebli oraz wyposażenia ujętych w poz. 1.2 do 1.110 w spisie ruchomości, dostępnym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, szczegółowo opisanych w wycenie sporządzonej w dniu 17 listopada 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pałasza, dostępnej w biurze syndyka i w Sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., ul Chopina 52 bl. 15, pok. 118, Tel. 957 256 834 oraz w załączniku do niniejszego regulaminu, zapisanego w aktach sprawy pod nazwą „Spis ruchomości - I. Przetarg”, znak pisma w aktach KRZ GW1G/GUp/17/2022/96.
4. **Sprzedaż dotyczy pakietu wszystkich wyżej opisanych, a nie wybranych ruchomości.**

5. Sprzedaż przeprowadzana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
6. Cena wywoławcza za opisane w pkt 3 składniki majątkowe wynosi 81.990,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) netto. Cena wywoławcza jest ceną minimalną. Sprzedaż prawa własności może nastąpić za cenę nie niższą od ceny wywoławczej. Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek Vat, ustalony z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny,
7. Obwieszczenie o przetargu zostanie opublikowane w **Internecie** (na co najmniej 3 portalach internetowych) i w **Krajowym Rejestrze Zadłużonych (KRZ)** przynajmniej 2 tygodnie przed datą przeprowadzenia przetargu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Sądu. Ogłoszenie obejmuje wybór najistotniejszych zapisów regulaminu z adnotacją, że pełen tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. pokój 118.
8. Miejsce przetargu: Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział V Gospodarczy, ul. Chopina 52, blok 10, sala 110.
9. Termin przetargu ustala się na dzień 17.02.2023 r. godz. 10:00.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
- a) złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Przetarg – Katarzyna Gurniewicz w upadłości” na ręce Sędziego – komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52, blok 15 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.02.2023 r., do godz. 9.00 – decyduje data wpływu,
- b) wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywołania, tj. 8.199 zł (osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) na rachunek bankowy Katarzyny Gurniewicz w upadłości, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr 35 1090 1623 0000 0001 5200 7008 z dopiskiem „Wadium – przetarg Katarzyna Gurniewicz w upadłości” najpóźniej w dniu 14.02.2023 r. – liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy.
11. Oferta powinna zawierać:
- a) datę sporządzenia oferty,
- b) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, status prawny i siedzibę lub adres oferenta (nr dowodu osobistego, PESEL) i numer telefonu,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) lub wypis z KRS, nr NIP, REGON,

d) Dowód wpłaty wadium,

e) precyzyjnie określoną oferowaną cenę nabycia (cyframi i słownie) i sposób zapłaty ceny, przy czym oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej ruchomości,

f) nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

g) komplet oświadczeń o:

-zobowiązaniu się oferenta do pokrycia podatków, opłat lub innych kosztów związanych z nabyciem ruchomości,

-zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

-zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z dnia 17 listopada 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Pałasza i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

-zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

h) zezwolenia i zgody – jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,

i) w przypadku oferentów - osób fizycznych, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy majątku wspólnego małżonków, Jeśli rzeczy będące przedmiotem przetargu mają należeć do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków, albo gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym, do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu.

j) w przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać: wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym tekstem jednolitym umowy spółki podpisanym przez Zarząd lub wspólników.

k) Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie,

l) podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z odpisem z KRS.

Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca wymogów formalnych warunków przetargu zostanie odrzucona.

12. Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

a) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

b) Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy wyznaczonej przez syndyka.

c) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem).

13. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina 52 blok 10, dnia 17.02.2023 r. sala 110, godz. 10:00.

14. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza.

15. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

16. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

17. Otwarcie ofert zostanie dokonane na posiedzeniu wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.

18. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

19. W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą, co do ceny oraz sposobu zapłaty.

20. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po jego zatwierdzeniu przez sędziego-komisarza i wydaniu postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty. Wydanie postanowienia może być odroczone o tydzień. Postanowienie, którego ogłoszenie odroczone obwieszcza się. Z momentem prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – komisarza przetarg zostaje rozstrzygnięty.

22. Po rozstrzygnięciu przetargu syndyk niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów o jego wynikach.

23. Przetarg ma na celu wyłonienie w drodze konkursu oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu przetargu. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej wymagania określone warunkami przetargu.

24. Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia z syndykiem pisemnej umowy sprzedaży i zapłaty ceny ustalonej w wyniku przetargu sprzedaży powiększonej o należny podatek, o ile powstanie obowiązek jego uiszczenia, w terminie wyznaczonym przez syndyka. Zapłata ceny powinna nastąpić nie później, niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy. Wydanie nabywcy ruchomości nastąpi po zawarciu umowy i zapłacie całości ceny - w terminie ustalonym w umowie. Umowa sprzedaży musi zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia zatwierdzenia oferty przez sędziego-komisarza.

25. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta sędzia-komisarz wyda postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu; oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

26. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej), wśród oferentów, którzy zgłosili najwyższe oferty równorzędne – w razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert pisemnych, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 2.000 zł (*dwa tysiące złotych*). W tej sytuacji pozostali oferenci nie uczestniczą w licytacji.

27. Syndyk może unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyn – złożona oferta przestaje wiązać oferenta.

28. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem Anitą Pielin. Szczegółowe informacje uzyskać można u syndyka pod numerem telefonu +48957388760, +48603601567 lub drogą poczty elektronicznej: sekretariat@pielin-sawczyn.pl lub a.pielin@pielin-sawczyn.pl,

29. W sprawie przedmiotu przetargu można także kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr telefon: 957256834 lub 957256835 .

Podpis:

Signed by / Podpisano przez:
Aleksandra Paszkowska
Date / Data: 2022-12-22 12:34

