

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

Rzecznawca majątkowy mgr inż. Janusz Mojsiewicz

Gorzów Wlkp., ul. Mieszka I 57 lok. Nr 6, tel. 95 724 19 08,

tel. kom 0 601 875 300, e-mail: janusz.mojsiewicz@wp.pl

OPERAT SZACUNKOWY



Przedmiot wyceny: nieruchomość składająca się z działek gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 o łącznej pow. 11596 m², zabudowana zespołem budynków produkcyjno – magazynowych, dla której prowadzona jest KW GW1M/00035439/0

Lokalizacja : Skwierzyna, ul. Rzeźnicka, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie

Właściciel nieruchomości : „LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW” Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Cel wyceny : określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej nieruchomości jako podstawy do jej sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego.

**Wartość rynkowa nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$W_R = 1.332.000 \text{ zł}$

**Wartość likwidacyjna nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
określona w trybie przepisów postępowania upadłościowego
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$W_L = 999.000 \text{ zł}$

Sporządził:



Gorzów Wielkopolski, 26 lipca 2024r.

PODSUMOWANIE DLA ZLECENIODAWCY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.

Przedmiotem niniejszej opinii szacunkowej jest nieruchomości gruntowa objęta KW nr: GW1M/00035439/0 składająca się z działek gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 o łącznej pow. 11596m², zabudowana zespołem budynków produkcyjno – magazynowych o łącznej pow. zabudowy 3.355m², położona w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Działki gruntu oddane w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089, natomiast budynki stanowią odrębny przedmiot własności.

Zakres wyceny :

- a) rodzaj prawa – prawo użytkowania wieczystego działek nr gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 o łącznej pow. 11596m², zabudowanych zespołem budynków produkcyjno – magazynowych,
- b) określenie części składowych będących przedmiotem wyceny – działki gruntu 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 oraz znajdujące się na nich budynki,
- c) określenie części składowych nie będących przedmiotem wyceny – maszyny i urządzenia, wyposażenie oraz pozostałe środki trwałe znajdujące się na nieruchomości lub w ewidencji księgowej zleceniodawcy.

II. CEL WYCENY .

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GW1M/00035439/0 wg. stanu na dzień wizji lokalnej jako podstawy do ich sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego. Cel ten został określony przez Zleceniodawcę.

III. WSKAZANIE OSÓB KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI.

Na podstawie badania zapisów KW nr GW1M/00035439/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu przeprowadzonego 24.07.2024r. ustalono, że właścicielem działek gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 Obręb Skwierzyna położonych przy ul. Rzeźnickiej w Skwierzynie jest karb Państwa. Użytkownikiem wieczystym ww. działek gruntu do dnia 05.12.2089r. oraz właścicielem znajdujących się na nich budynków jest „LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW” Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

IV. OKREŚLENIE RODZAJU NIERUCHOMOŚCI.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonego uchwałą Nr XLI/335/10 z dnia 24.06.2010 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej.

V. ZESTWIENIE WYNIKÓW SZACOWANIA.

**Wartość rynkowa nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$W_R = 1.332.000 \text{ zł}$

**Wartość likwidacyjna nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
w trybie przepisów postępowania upadłościowego
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$W_L = 999.000 \text{ zł}$

Podane wyżej kwoty są wartościami netto i nie zawierają podatku VAT.

Uzasadnienie:

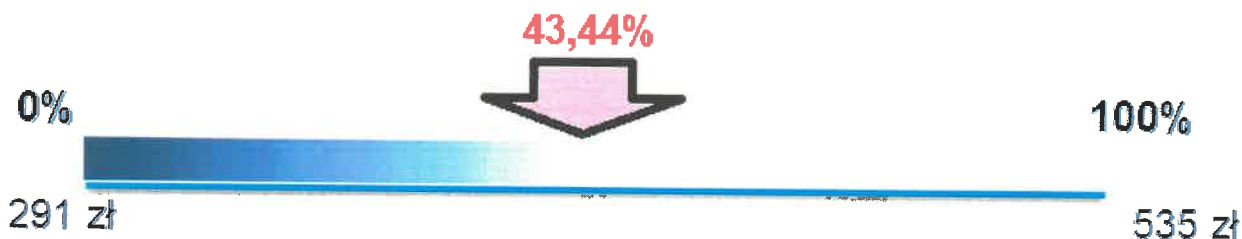
Określone wyżej kwoty zdaniem autora operatu odpowiadają wartości rynkowej nieruchomości i wartości likwidacyjnej nieruchomości wg. stanu rynku na dzień wyceny tj. 24.07.2024r. **określonej dla potrzeb sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego - Uwarunkowania tej sprzedaży opisano w punkcie 9.3. operatu.**

W procesie wyceny wartość rynkową nieruchomości określono w podejściu porównawczym opierając się na transakcjach dotyczących sprzedaży nieruchomości podobnych (zbliżonych) do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.

Określona w procesie wyceny wartość jest średnią odzwierciedlającą zachowania rynkowe i nie uwzględnia indywidualnych zachowań i jednostkowych decyzji. Wartość określona w wycenie dla stanu obecnego odpowiadają typowym występującym na rynku relacjom podaży i popytu. Podstawą określenia wartości była analiza rynku lokalnego i analiza transakcji zabudowanych nieruchomości komercyjnych przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy komercyjnej. Wartość określono w podejściu porównawczym na podstawie transakcji rynkowych.

Określona w procesie wyceny rynkowa wartość 1m² na kwotę 397zł pow. zabudowy zawiera się w przedziale zanotowanych cen transakcyjnych i nie wydaje się być wartością zawyżoną, w szczególności biorąc pod uwagę stan i standard wycenianego obiektu, istniejące uzbrojenie, zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację szczegółową i otoczenie nieruchomości.

Pozycję wycenianej nieruchomości na tle rynku porównawczego obrazuje poniższy graf.



Przy określaniu wartości nieruchomości wzięto pod uwagę fakt, że nieruchomość została w grudniu 2021r. wyceniona na kwotę 2.932.000zł wartość rynkowa i 2.052.400 zł wartość likwidacyjna. Przez okres 30 miesięcy istnienia nieruchomości na rynku – rynek nie zaakceptował powyższych wartości. Na kolejne przetargi nie zgłaszali się oferenci zainteresowani nabyciem nieruchomości. Ponadto wzięto pod uwagę fakt, że nieruchomość położona praktycznie naprzeciw wycenianej (firma POLIFLOR) składająca się ze działek gruntu nr 275/5 i 275/7 o pow. 4,7178ha i budynków o pow. zabudowy 8602m² została sprzedana w kwietniu 2024r. za kwotę 2.500.000zł co w przeliczeniu na 1m² daje **291 zł/m²/p.z.**

VI. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.

- | | | |
|---|---|--------------|
| - data sporządzenia wyceny | - | 26.07.2024r. |
| - data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | - | 24.07.2024r. |
| - data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | | |
| - stan techniczny | - | 24.07.2024r. |
| - stan prawny | - | 24.07.2024r. |
| - data oględzin nieruchomości | - | 24.07.2024r. |

VIII. WARUNKI I OGRANICZENIA.

- operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, przedmiot opracowania oszacowany został w postaci wolnej od obciążeń hipotecznych ciążących na nieruchomości,
- wartości podane w operacie odzwierciedlają stan lokalnego rynku nieruchomości na dzień sporządzenia operatu, ewentualne późniejsze zmiany prawne lub rynkowe nie zostały w nim uwzględnione,
- wartości podane w operacie nie zawierają kosztów z tytułu podatku od czynności cywilno – prawnych oraz innych kosztów związanych z transakcją kupna- sprzedaży,
- dane otrzymane od zlecniodawcy biegły przyjął w dobrej wierze, opracowanie niniejsze zostało wykonane przy założeniu prawdziwości dokumentów i informacji uzyskanych w toku czynności szacowania, autor w dobrej wierze wykorzystuje te dokumenty, na które powołał się w niniejszym operacie szacunkowym i nie bierze odpowiedzialności za ich prawdziwość i kompletność,
- stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych zapisów ksiąg wieczystych nr GW1M/00035439/0 badanych w dniu 24.07.2024r.
- **W KW GW1M/00035439/0 w dziale I-0 nie ujawniono podziału działki nr 338/10 na nowopowstałe w wyniku podziału działki na 338/11, 338/13, 338/14.**
- niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną, budowlaną, geotechniczną, toksykologiczną lub środowiskową nieruchomości lub obiektów budowlanych, ocena stanu technicznego została sporządzona jedynie na potrzeby niniejszego opracowania,
- w trakcie procesu wyceny nie uzyskano informacji o ewentualnych skażeniach i zanieczyszczeniach terenu lub braku takich skażeń i zanieczyszczeń,
- autor operatu nie odpowiada za wady nieruchomości, których istnienia nie mógł stwierdzić w trakcie wizji lokalnej oraz w trakcie badania dokumentów otrzymanych od zlecniodawcy,
- zastrzega się prawo udostępniania i powielania jakiegokolwiek części operatu osobom trzecim bez zgody autora, nie dotyczy to syndyka i sędziego komisarza, którzy mogą powielać i udostępniać niniejsze opracowanie na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego,
- niniejszy operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 opracowania, wykorzystanie operatu dla innych celów bądź przez osoby trzecie nie rodzi żadnych skutków prawnych dla autora operatu i może stanowić naruszenie prawa,
- przyjmuje się odpowiedzialność za umiejętność, staranność i dokładność oczekiwaną od rzeczoznawcy majątkowego, ale nie przyjmuje się żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich,
- niniejszy operat ma charakter poufny, zawiera dane osobowe chronione Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych

Sporządził :



Gorzów Wlkp. 26 lipca 2024r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i zakres wyceny	6
2. Cel wyceny	6
3. Podstawy formalne i materialno-prawne wyceny oraz źródła danych merytorycznych.	6
3.1. Podstawa formalna.....	6
3.2. Podstawa prawna	6
3.3. Podstawy metodologiczne.....	6
3.4. Źródła danych merytorycznych.....	7
4. Daty istotne dla wyceny.....	7
5. Określenie stanu nieruchomości	7
5.1. Stan prawny nieruchomości	7
5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego nieruchomości.....	8
6. Przeznaczenie nieruchomości.....	16
7. Analiza rynku lokalnego.....	17
8. Określenie sposobu wyceny	19
8.1. Określenie rodzaju wartości	19
8.2. Definicja wartości rynkowej (wr)	19
8.3. Zastosowane podejścia i techniki wyceny.....	21
8.4. Procedura określenia wartości:	22
8.5. Definicja wartości likwidacyjnej.....	22
9. Wycena szczegółowa	23
9.1. Określenie wartości rynkowej nieruchomości.....	23
9.2. Określenie wartości nieruchomości w warunkach sprzedaży likwidacyjnej	30
10. Uwagi końcowe	32

Załączniki:

- mapa z lokalizacją nieruchomości,
- dokumentacja fotograficzna,
- informacja o działkach i kartoteki budynkach,
- wydruk treści KW nr GW1M/00035439/0 z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych,
- polisa OC rzeczoznawcy majątkowego.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.

Przedmiotem niniejszej opinii szacunkowej jest nieruchomości gruntowa objęta KW nr: GW1M/00035439/0 składająca się z działek gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 o łącznej pow. 11596m², zabudowana zespołem budynków produkcyjno – magazynowych o łącznej pow. zabudowy 3.355m², położona w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej, powiat międzyszecki, woj. lubuskie. Działki gruntu oddane w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089, natomiast budynki stanowią odrębny przedmiot własności.

Zakres wyceny :

- a) rodzaj prawa – prawo użytkowania wieczystego działek nr gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 o łącznej pow. 11596m², zabudowanych zespołem budynków produkcyjno – magazynowych,
- b) określenie części składowych będących przedmiotem wyceny – działki gruntu 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 oraz znajdujące się na nich budynki,
- c) określenie części składowych nie będących przedmiotem wyceny – maszyny i urządzenia, wyposażenie oraz pozostałe środki trwałe znajdujące się na nieruchomości lub w ewidencji księgowej zlecniodawcy.

2. CEL WYCENY.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GW1M/00035439/0 wg. stanu na dzień wizji lokalnej jako podstawy do ich sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego. Cel ten został określony przez Zlecniodawcę.

3. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO-PRAWNE WYCENY ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Zlecenie Radcy Prawnego Pani Anity Pielin – Syndyka Masy Upadłości

3.2. PODSTAWA PRAWNA

Za podstawę prawną wyceny przyjęto następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
- Ustawa z dnia 06.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości.

Przy określeniu wartości kierowano się zasadami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przy sporządzaniu niniejszego operatu korzystano z tekstów ustaw i rozporządzeń zamieszczonych na stronie - Internetowy System Aktów Prawnych <http://isap.sejm.gov.pl/> aktualnych na dzień wyceny

3.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- Ryszard Cymerman, Joanna Cymerman *Wycena nieruchomości* wyd. 2 , wyd: Politechnika Koszalińska 2024,
- Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, Lech Kotlewski *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne* wyd. 3 , wyd: Educaterra 2022,
- Andrzej Nowak *Zasady sporządzania operatów szacunkowych*, wyd: Educaterra 2020,
- Dariusz Trojanowski *Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce*, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego 2019,

- Zdzisław Małecki, *Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości*, wyd. PFSRZM 2016,
- *Przykłady wycen nieruchomości*, Wyd. IDM Warszawa styczeń 2011r
- Sabina Żróbek, *Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości* (przykłady operatów szacunkowych)
- Hozer Józef, *Wycena nieruchomości*, wyd: US – Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, 2006r.
- Ewa Kucharska –Stasiak, *Nieruchomość a rynek*, PWN luty 2004r.
- M. Prystupa, *Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego*, PFSRM, Warszawa 2003r.
- Żróbek, *Wycena wartości rynkowej nieruchomości*, Wyd. Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2001r.

3.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- wizja lokalna nieruchomości przeprowadzona dnia 24.07.2024r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.Skwierzyna,
- Księga wieczysta nr GW1M/00035439/0 - badanie w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych;
- dane o transakcjach kupna-sprzedaży na terenie powiatu międzyrzeckiego oraz powiatów sąsiednich,
- dane z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Elżbietę Leciejewską z dnia 06.05.2017r. dla celu zabezpieczenia wierzytelności kredytowej,
- internetowa strona Geoportal Urzędu Miasta w Skwierzynie.

4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.

- | | | |
|---|---|--------------|
| - data sporządzenia wyceny | - | 26.07.2024r. |
| - data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | - | 24.07.2024r. |
| - data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | | |
| - stan techniczny | - | 24.07.2024r. |
| - stan prawny | - | 24.07.2024r. |
| - data oględzin nieruchomości | - | 24.07.2024r. |

5. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.

5.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

Na podstawie badania zapisów KW nr GW1M/00035439/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu przeprowadzonego 24.07.2024r. ustalono, że właścicielem działek gruntu nr 338/7, 338/9, 338/11, 338/13 i 338/14 Obręb Skwierzyna położonych przy ul. Rzeźnickiej w Skwierzynie jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym ww. działek gruntu do dnia 05.12.2089r. oraz właścicielem znajdujących się na nich budynków jest „LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW” Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Uwaga:

W KW GW1M/00035439/0 w dziale I-0 nie ujawniono podziału działki nr 338/10 na nowopowstałe w wyniku podziału działki na 338/11, 338/13, 338/14 – zgodnie z wypisu z rejestru gruntów z dnia 03.12.2021r.

Dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / GW1M / 2731 / 24 / 1 - 2024-04-25, 11:35:10 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1

ostrzeżenie - wszczęcie egzekucji z użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość w sprawie KM 826/21 na wniosek: Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki, Międzyrzecz

Dział IV – Hipoteki

istnieją następujące wpisy

Lp.	rodzaj hipoteki	suma hipoteki	wierzyciel
1.	umowna	1.000.000 zł	Bank Spółdzielczy w Santoku,
2.	przymusowa	64.187,70 zł	Gmina Skwierzyna
3.	przymusowa	23.870,18 zł	Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki
4.	przymusowa	74.112,00 zł	Gmina Skwierzyna
5.	przymusowa	221.614,50 zł	Gmina Skwierzyna
6.	przymusowa	44.783,33 zł	Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki
7.	przymusowa	150.724,50 zł	Gmina Skwierzyna
8.	przymusowa	60.088,50 zł	Gmina Skwierzyna
9.	przymusowa	46.912,50 zł	Gmina Skwierzyna
10.	przymusowa	15.483,00 zł	Gmina Skwierzyna
11.	przymusowa	31.027,50 zł	Gmina Skwierzyna
12.	przymusowa	30.859,50 zł	Gmina Skwierzyna
13.	przymusowa	34.677,14 zł	Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki
14.	przymusowa	15.310,50 zł	Gmina Skwierzyna

wydruk z KW stanowi załącznik do operatu.

Ewidencja gruntów

Na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta w Skwierzynie ustalono, iż przedmiotowe działki ewidencyjne nr 338/7 o pow. 1186m², 338/9 o pow. 836m², 338/11 o pow. 1226m², 338/13 o pow. 383m², 338/14 o pow. 7965m², dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1M/00035439/0, położone są w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej. Właścicielem ww. działek jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym ww. działek oraz właścicielem budynków i budowli jest „LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW” Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

W KW GW1M/00035439/0 w dziale I-0 nie ujawniono podziału działki nr 338/10 na nowopowstałe w wyniku podziału działki na 338/11, 338/13, 338/14.

Dostęp do drogi publicznej

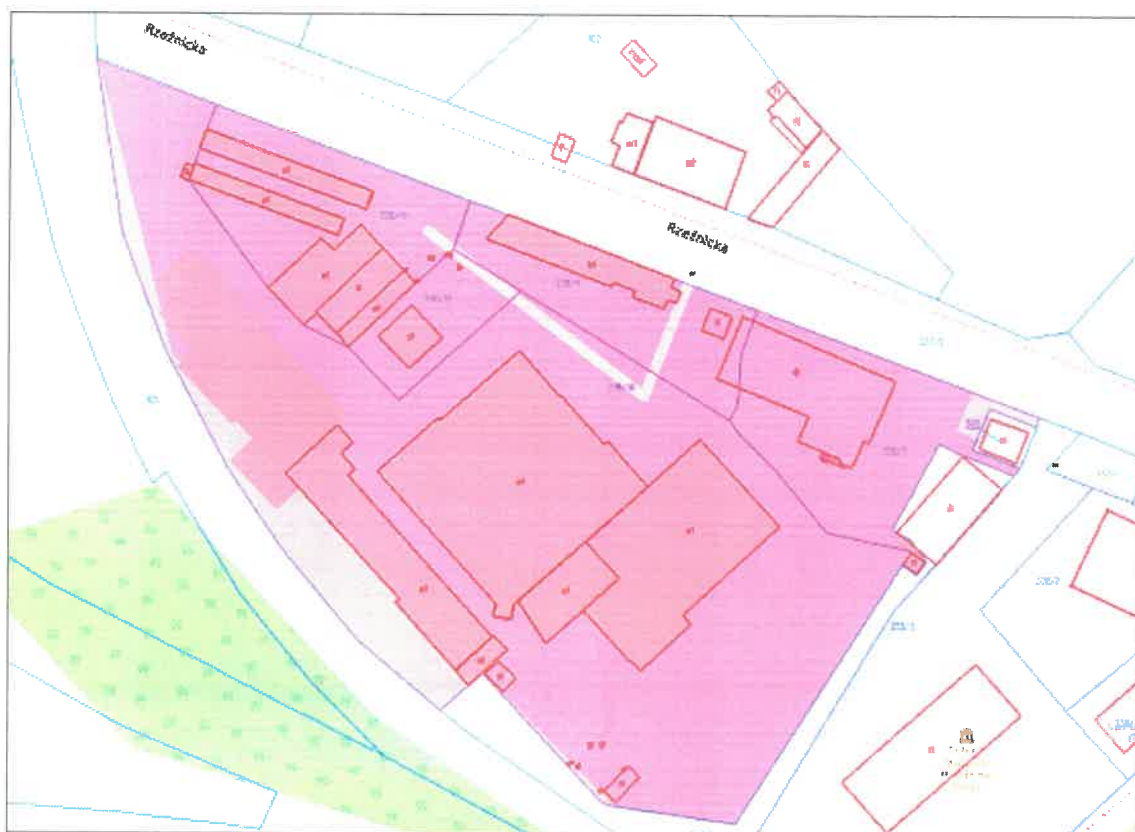
Na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta w Skwierzynie oraz w trakcie wizji lokalnej w dniu 25.07.2024r. ustalono, iż nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rzeźnickiej połączonej z siecią dróg miejskich.

5.2. OPIS STANU TECHNICZNO – UŻYTKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w zachodniej części miasta Skwierzyna przy ul. Rzeźnickiej, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Skwierzyna położona jest w zachodniej Polsce, w powiecie międzyrzeckim w niedalekim oddaleniu od przejść granicznych – najbliższe przejście w odległości 70 km.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej, obok nieruchomości przebiega linia kolejowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rzeźnickiej. Na podstawie map uzbrojenia terenu oraz w wyniku dokonanego

wywiadu terenowego ustalono, że działki uzbrojone są w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, natomiast instalacja gazowa znajduje się w drodze ul. Rzeźnickiej.



źródło: Geoportal powiatu międzyszyckiego <http://powiat-miedzyrzecki.geoportal2.pl/>

Działki gruntu o numerze ewidencyjnym 338/7, 338/9, 338/11, 338/13, 338/14 o łącznej pow. 1,1596ha stanowią jedną całość gospodarczą, zabudowane są budynkami i budowlami Zakładu przerobu dziczyzny „LAS-Skwierzyna - Gorzów. Działki wyposażone w sieć elektryczną, kanalizację, sieć wodociągową, sieć telekomunikacyjną. Teren całego zakładu jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem z siatki w ramach z kątownika na słupach stalowych osadzonych w cokole betonowym, z blachy ocynkowanej na słupkach metalowych osadzonych w cokole betonowym.

Wzdłuż granic rosną topole, żywopłot z Ligusa, na działce świerki oraz pojedyncze drzewa.

Na terenie znajdują się place i drogi betonowe. Teren zakładu jest oświetlony.

Ogrzewanie budynków realizowane jest z własnej kotłowni znajdującej się w budynku produkcyjnym – w trakcie wizji lokalnej ustalono, że kotłownia jest nieczynna.

Dojazd do działki drogą utwardzoną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

1. Budynek produkcyjny (stara część budynku).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja, budynku została wzmocniona stalowymi belkami walcowanymi opartymi na stalowych słupach dodatkowo obetonowanych. Cały obiekt podzielony jest na strefy o różnym przeznaczeniu.

Znajdują się tam pomieszczenia produkcyjne, komory chłodnicze, i kotłownia. Dodatkowo w budynku znajdują się kolejki do podwieszania dziczyzny.

- Fundamenty ławy ceglane.
- Ściany murowane z cegły ceramicznej grubości 2 i 1,5 cegły, częściowo otynkowane z zewnątrz.

- Dach drewniany kryty częściowo dachówką ceramiczną, dachówka cementową, papą. blachą trapezową malowana, w maszynowni dach przeciw wybuchowy drewniany.
- Sufity - sufity komór chłodniczych i części produkcyjnej pokryte płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki poliuretanowej
- Posadzki betonowe zmywalne w pomieszczeniach komór chłodniczych, plastidurkowe w pomieszczeniach produkcyjnych, terrakorowe w pomieszczeniach załogi bezpośrednio połączonych z halą **produkcyjną**, cementowa w maszynowni.
- Stalarka stalowe ramy okienne, rozwierane w wrota chłodnicze z rdzeniem z materiałów termoizolacyjnych, stalowe drzwi kotłowni i maszynowni.
- Instalacje elektryczna, c.o., wód-kan, instalacje chłodnicze, telefoniczna.

Rok budowy **1900**

Powierzchnia zabudowy **1126m²**

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. W części pomieszczeń stwierdzono zacieki będące skutkiem nieszczelności w pokryciu dachu. W ocenie autora operatu obiekt nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej. Budynek z 1900 roku kilkakrotnie modernizowany znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia. Z przyczyn oczywistych (nie czynna kotłownia) autor operatu nie miał możliwości określenia stanu instalacji grzewczej (w ocenie autora całość instalacji grzewczej do wymiany) oraz pozostałych instalacji wewnętrznych – wg oświadczenia za zaległości została odłączona energia elektryczna.

W trakcie oględzin stwierdzono, że część budynku o pow. zabudowy 36m² została rozebrana – co uwzględniono w powierzchni zabudowy całego obiektu.

2. Budynek produkcyjny (nowa część budynku).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony konstrukcji szkieletowej prefabrykowanej wyposażony w komory chłodnicze z płyt „ATLANT1S”, kolejki do podwieszania i transportu dziczyzny. Obiekt wyposażono w system korytarzy komunikacyjnych z podziałem na drogi „czyste” i „brudne”. Zachowano przy tym zasadę nie krzyżowania dróg.

- Fundamenty betonowe.
- Dach prefabrykowane płyty dachowe wykonane z betonu, kryte papą.
- Stalarka okna PCV, typowa stalarka drzwiowa drewniana, stalowe wrota do komór chłodniczych z rdzeniem termoizolacyjnym, przesuwne i bramy rolowane do pomieszczeń przyjęcia towaru.
- Posadzki w pomieszczeniach produkcyjnych i przyjęć towaru betonowe z wierzchnią warstwą wykonaną z żywicy syntetycznych zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących, w pomieszczeniach socjalnych okładzina z płytek terakotowych.
- Ściany oblicowane płytkami glazurowymi na całej wysokości ścian.
- Sufity obłożone blachą aluminiową powlekaną z rdzeniem termoizolacyjnym
- Instalacje elektryczna, wód-kan, c.o., chłodnicza, wewnętrzna instalacja centralna do mycia całego zakładu.

Rok budowy **1977**

Powierzchnia zabudowy **748 m²**

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. W ocenie autora operatu

obiekt nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej. Budynek z 1977r. kilkakrotnie modernizowany znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia. Z przyczyn oczywistych (nie czynna kotłownia) autor operatu nie miał możliwości określenia stanu instalacji grzewczej (w ocenie autora całość instalacji grzewczej do wymiany) oraz pozostałych instalacji wewnętrznych – wg oświadczenia za zaległości została odłączona energia elektryczna.

3. Budynek produkcyjny - część ekspedycyjna.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony dobudowany do nowej części budynku produkcyjnego. Obiekt konstrukcji stalowej.

- Fundamenty betonowe.
 - Ściany lekka obudowa z płyt warstwowych typu „ATLANTIS” z rdzeniem termoizolacyjnym.
 - Dach kryty blachą trapezową, ocieplony styropianem.
 - Instalacje elektryczna, c.o. . wod-kan, telefoniczna.
 - Posadzka betonowa z wierzchnią warstwą wykonana z żywicy syntetycznych zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekujących.
 - Stolarka rolowana brama stalowa.
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| • Rok budowy | 1977 |
| • Powierzchnia zabudowy | 157 m ² |

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. W ocenie autora operatu obiekt nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej. Budynek z 1977 roku kilkakrotnie modernizowany znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia. Z przyczyn oczywistych (nie czynna kotłownia) autor operatu nie miał możliwości określenia stanu instalacji grzewczej (w ocenie autora całość instalacji grzewczej do wymiany) oraz pozostałych instalacji wewnętrznych – wg oświadczenia za zaległości została odłączona energia elektryczna.

4. Warsztat z częścią magazynową,

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej ze zróżnicowaną wysokością pomieszczeń.

- Fundamenty betonowe.
- Ściany murowane z cegły ceramicznej grubości 1 ½ , 1 i ½ cegły, częściowo otynkowane z zewnątrz i wewnątrz, w sanitariatach ułożono glazurę na całej wysokości.
- Dach stropodach z płyt korytkowych, dach kryty blachą falistą, w części magazynowej jednospadowy dach drewniany kryty papą, wiatę przekryte lekką konstrukcją stalową i blachą falistą
- Stolarka okienna drewniana, stalowe wrota dwudzielne z wypełnieniem płytą PW-8.
- Instalacje elektryczna oświetleniowa i NN „siły”, wod-kan. c.o.
- Posadzki betonowe, w części biurowej wyłożona wykładzina PCV a w sanitariacie płytkami terakotowymi.

Zestawienie typów pomieszczeń:

- warsztat
- magazyn
- wiatła warsztatowa

Powierzchnia łączna zabudowy 315 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. W części pomieszczeń stwierdzono zacieki będące skutkiem nieuszczelności w pokryciu dachu. W ocenie autora operatu obiekt nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej. Budynek kilkakrotnie modernizowany znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia. Z przyczyn oczywistych (nie czynna kotłownia) autor operatu nie miał możliwości określenia stanu instalacji grzewczej (w ocenie autora całość instalacji grzewczej do wymiany) oraz pozostałych instalacji wewnętrznych – wg oświadczenia za zaległości została odłączona energia elektryczna.

5. Budynek ślimaka.

Budynek konstrukcji szkieletowej parterowy, niepodpiwniczony konstrukcji ramowej wykonanej z profili zamkniętych.

- Fundamenty stopy fundamentowe wykonane na miejscu, ławy fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne ściany tworzą obudowę budynku produkcyjnego, wykonane są z płyt warstwowych PW-8.
- Dach stropodach wykonany z płyt warstwowych PW-8 zamocowanych do stalowych rygli.
- Stolarka zamontowano drzwi z płyty PW-8 gr., okna w hali produkcyjnej z PCV.
- Posadzki w hali produkcyjnej posadzka przemysłowa, w pozostałych pomieszczeniach socjalnych - płytki terakota.
- Instalacje elektryczna oświetleniowa, elektryczna, wentylacja mechaniczna, instalacja wod-kan w pomieszczeniach załogi.

Powierzchnia zabudowy 420 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. Budynek z lat 70 ubiegłego wieku znajduje się w złym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. W trakcie oględzin stwierdzono, że wszystkie instalacje wewnętrzne zostały zdemontowane.

6. Budynek gospodarczy (przy budynku ślimaka).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z elementów ściennych drobnowymiarowych. Dach płaski jednospadowy na podbitce drewnianej kryty blachą falistą.

Powierzchnia zabudowy 34m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. Budynek z lat 70 ubiegłego wieku znajduje się w złym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. W trakcie oględzin stwierdzono, że instalacje wewnętrzne zostały zdemontowane.

7. Budynek gospodarczy (przy budynku gospodarczym obok ślimaka).

Budynek konstrukcji szkieletowej parterowy, niepodpiwniczony konstrukcji ramowej wykonanej z profili zamkniętych.

- Fundamenty stopy fundamentowe wykonane na miejscu, ławy fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne ściany tworzą obudowę budynku produkcyjnego, wykonane są z płyt warstwowych PW-8.

- Dach stropodach wykonany z płyt warstwowych PW-8 zamocowanych do stalowych rygli.
- Drzwi metalowe.
- Posadzka przemysłowa.
- Instalacje elektryczna.

Powierzchnia zabudowy 14 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. Budynek z lat 70 ubiegłego wieku znajduje się w złym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. W trakcie oględzin stwierdzono, że wszystkie instalacje wewnętrzne zostały zdemontowane.

8. Chłodnia stacjonarna zabezpieczona wiatą.

Komora chłodnicza stacjonarna wykonana z płyt warstwowych typu „ATLANTIS” obsługiwana przez samodzielny agregat chłodniczy COPELAND. Posadowiona jest na betonowym fundamencie termicznie izolowanym od komory chłodni.

Wiąta stalowa nie obudowana konstrukcji słupowo-ryglowej z rur, dach stalowe belki walcowane kryte blachą falistą, posadzka betonowa.

Powierzchnia łączna zabudowy 61 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek jest używany. Budynek z 1992 roku znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia typowym dla budynku typu wiaty.

9. Magazyn techniczny,

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem stalowych kształtowników walcowanych na elementy nośne obiektu.

- Fundamenty betonowe.
- Ściany murowane grubości 1½ cegły wewnątrz otynkowane, zewnętrzne lico ścian murowane na pełne spoiny pomalowane.
- Stropy strop między piętrowy ceramiczny konstrukcji kolebkowej opartej na stalowych belkach stropowych wzmocniony stalową konstrukcją z dwuteowników 420 podpartą słupem żelbetonowym.
- Dach stropodach ceramiczny kryty papą.
- Schody zewnętrzne stalowe schody ażurowe.
- Instalacje elektryczna oświetleniowa, elektryczna NN „siły”, c.o. , instalacja odgromowa
- Stalarka stalowa brama dwuskrzydłowa, ocieplona.

Rok budowy około 1900r.

Powierzchnia zabudowy 65 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. W części pomieszczeń stwierdzono zacieki będące skutkiem nieszczelności w pokryciu dachu. W ocenie autora operatu obiekt nie spełnia wymogów aktualnej normy cieplnej. Budynek z 1900 roku znajduje się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia. Z przyczyn oczywistych autor operatu nie miał możliwości określenia stanu instalacji wewnętrznych – wg oświadczenia za zaległości została odłączona energia elektryczna.

10. Budynek administracyjny.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej.

- Fundamenty betonowe,
- Ściany murowane z cegły ceramicznej grubości 1 ½, 1 i ½ cegły wewnątrz otynkowane w sanitariatach obłożone płytkami glazurowymi na wysokość 1,4m i 1,7m, na zewnątrz licowane cegłą elewacyjną.
- Sufity obłożone płytami styropianowymi.
- Dach stropodach dwuspadowy, drewniany, ocieplony, kryty papa,
- Stolarka okienna drewniana zespolona, PCV i stalowa ; stolarka drzwiowa typowa.
- Posadzki betonowe kryte wykładziną PCV i terakota w sanitariatach.
- Instalacje elektryczna, wod-kan, c.o. , ciepła woda użytkowa

Powierzchnia zabudowy 180 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek jest użytkowany przez sąsiednią firmę, która urządziła w nim miejsca noclegowe dla kierowców. Budynek po modernizacji znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i przeciętnym standardzie wykończenia.

Uwaga.

Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie są objęte wyceną.

11. Wiaty magazynowe (boksy)

Wiaty parterowe murowane, zadaszone lekkim więzarem kratowym wspartym na słupach stalowych.

- Fundamenty ławy betonowe.
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych typu MAX gr.18 cm. otynkowane od strony zewnętrznej.
- Posadzka betonowa.
- Dach kratowy więzar stalowy kryty płytami azbestowymi.
- Instalacje elektryczna oświetleniowa
- Stolarka rozwierane bramy w formie ram.

rok budowy 1970

Powierzchnia zabudowy 108 m² + 103m² (99m²+4m²)

Razem powierzchnia zabudowy wiat 211m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynki są aktualnie użytkowane. Budynki z 1970 roku znajdują się w stanie technicznym przeciętnym i niskim standardzie wykończenia typowym dla budynków typu wiat,

12. Budynek portierni.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej.

- Fundamenty ławy betonowe.
- Ściany murowane z cegły ceramicznej grubości I cegły otynkowane.
- Dach stropodach betonowy ocieplony kryty papą.
- Posadzka cementowa, pokryta wykładziną podłogową winigam.
- Stolarka typowo okna drewniane, stalowe drzwi wejściowe, drewniane drzwi wewnętrzne

typowe.

- Instalacja elektryczna.

Powierzchnia zabudowy 17 m²

Rok budowy ~ 1970

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek jest użytkowany przez sąsiednią firmę, która urządziła w nim magazyn. Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i przeciętnym standardzie wykończenia.

Uwaga.

Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie są objęte wyceną.

13. Budynek magazynowy.

Budynek konstrukcji szkieletowej parterowy, niepodpiwniczony konstrukcji ramowej wykonanej z profili zamkniętych.

- Fundamenty stopy fundamentowe wykonane na miejscu, ławy fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne ściany tworzą obudowę budynku produkcyjnego, wykonane są z płyt warstwowych PW-8.
- Dach stropodach wykonany z płyt warstwowych PW-8 zamocowanych do stalowych rygli.
- Drzwi metalowe.
- Posadzka przemysłowa.
- Instalacje elektryczna.

Powierzchnia zabudowy 7 m²

Ocena stanu technicznego:

w trakcie wizji lokalnej połączonej ze szczegółowymi oględzinami poszczególnych elementów obiektu ustalono, że budynek od co najmniej kilku lat jest nieużywany. Budynek z lat 70 ubiegłego wieku znajduje się w przeciętnym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia.

Zestawienie powierzchni zabudowy budynków

Lp.	Obiekt	id bud. wg ewidencji budynków	Pow. zabudowy [m ²]
1.	budynek produkcyjny (stara część) (p.z bez 36m ²)	338.12	1126
2.	budynek produkcyjny (nowa część)	338.15	748
3.	budynek produkcyjny część ekspedycyjna	338.14	157
4.	budynek warsztatów z częścią magazynową	338.8, 338/4.3, 338.10	315
5.	budynek ślimaka	338.7	420
6.	Budynek gospodarczy (przy budynku ślimaka)	338.21	34
7.	wiata obudowana (magazyn)	338.22	14
8.	chłodnia stacjonarna zabezpieczona wiata	338/4.2 i wiata	61
9.	magazyn techniczny	338.11	65
10.	budynek administracyjny	338.17	180
11.	wiata magazynowa	338.1, 338.2, 338/4.4	211

12.	budynek portierni	338.18	17
13.	budynek magazynowy	338/4.1	7
	łącznie powierzchnia zabudowy budynków		3 355

Ogrodzenie.

Teren zakładu ogrodzony kilkoma rodzajami ogrodzeń.

- Ogrodzenie z blachy stalowej ocynkowanej zamontowanej między stalowymi słupami ogrodzenia o wysokości $h=2,0\text{m}$, słupy zakotwiono w betonowym cokole o łącznej długości $l=109,5\text{m}$
- Murowany plot z cegły ceramicznej pełnej posadowiony na ceglanej lawie fundamentowej, jest to stara część ogrodzenia z około 1900r : długość $l=4,0\text{m}$, wysokość $h=2,0\text{m}$
- Lekkie ogrodzenia z siatki o kwadratowych oczkach, siatkę rozpięto między stalowymi słupami ogrodzenia zatopionymi w betonowej opasce, długość ogrodzenia $l=53,2$ i wysokość $h=1,5\text{m}$; ogrodzenie wykonano około 1970r.
- Ogrodzenie ze stalowych krat na betonowym cokole wykonane około 1970r, długość $l=91,5\text{m}$ i wysokość $h=1,5\text{m}$.
- Bramy i furtka ze stalowych prętów, powierzchnia $21,7\text{ m}^2$.
- Lekkie ogrodzenia z siatki o kwadratowych oczkach, siatkę rozpięto między stalowymi słupami ogrodzenia zatopionymi w betonowej opasce, długość ogrodzenia $l=135\text{m}$ i wysokość $h=1,8$.

Drogi i place.

Na terenie zakładu wybudowano utwardzone drogi z betonu zbrojone siatkami zbrojeniowymi.

Powierzchnia całkowita dróg i placów 4500 m^2

Stan techniczny dobry

Rok budowy 1970 i 1997

Trafostacja

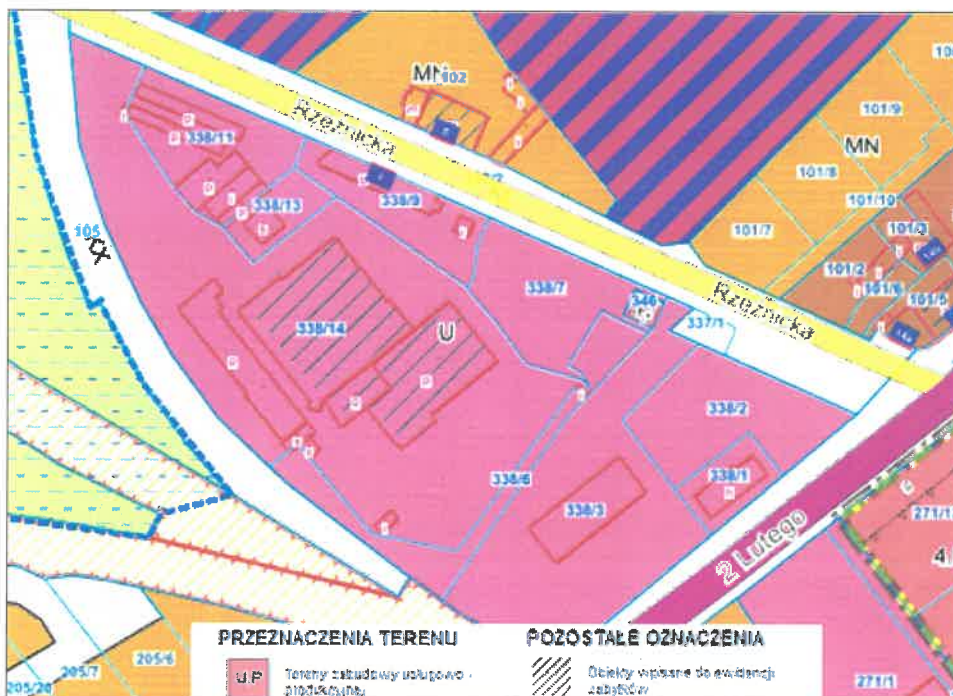
Na terenie zakładu przy jego granicy znajduje się budynek trafostacji dostarczający energię elektryczną na potrzeby zakładu produkcyjnego.

Po analizie uznano, że budynek ten nie będzie przedmiotem szacowania z uwagi na jego funkcję – brak trafostacji na terenie zakładu w sposób istotny i zasadniczy musiałby wpłynąć na obniżenie wartości nieruchomości.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na dzień wyceny teren, na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonego uchwałą Nr XLI/335/10 z dnia 24.06.2010. Zgodnie z zapisami planu - nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej.



źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

§ 20. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem „U”, dla których,

1) ustala się następujące warunki:

- tereny zabudowy usługowej, wolnostojącej lub zwartej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy na rysunku obowiązuje odległość wynikająca z przepisów odrębnych,
- maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 15,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich,
- dachy o nachyleniu połaci do 45°,
- realizacja obsługi parkingowej zapewniającej miejsca postojowe dla obsługi usług w tym osób niepełnosprawnych,
- powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% terenu jednostki planu,
- zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym zieleni dekoracyjną, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 30% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się realizację obiektów technicznych oraz towarzyszących funkcji podstawowej.

Wyceniana nieruchomość częściowo objęta jest ochroną konserwatorską w formie wpisu do ewidencji zabytków. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków regulują przepisy Rozdziału 5 mpzp. Wykaz obiektów wykazano w tabeli nr 2 – wyciąg z tabeli.

(...)

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	DATA POWSTANIA	UWAGI
Skwierzyna	Zespół zabudowy Fabryka Las	Ul. Rzeźnicka 1	XIX / XX w.	

7. ANALIZA RYNKU LOKALNEGO.

Wybór rodzaju rynku determinuje przeznaczenie nieruchomości rozumiane jako funkcja nieruchomości zapisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Skwierzyna –miasto w województwie lubuskim, powiecie międzyrzeckim liczące ok. 10 000 mieszkańców. Krzyżują się tu ważne szlaki komunikacyjne: drogi krajowe nr 24 – Poznań – Gorzów i międzynarodowe E – 65 Wrocław – Szczecin. Niedaleko jest do przejść granicznych w Kostrzynie nad Odrą –70 km, Słubicach – 80 km, Świecku – 90 km. Odległość 150 km dzieli Skwierzynę od Berlina. Blisko stąd do stolic regionów: Gorzowa – 30 km, Zielonej Góry - 80 km,

Poznania – 100 km, Szczecina – 130 km, czy Wrocławia – 250 km. Od początku istnienia miasto związane jest z rzekami Wartą i Obrą. W Skwierzynie jest regionalny Park Przemysłowy – jest to teren zabudowy usługowo-produkcyjnej o powierzchni 9,66 ha, położony w południowej części Gminy przy ul. Międzyrzeckiej. Dzięki włączeniu go w obręb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej potencjalni inwestorzy mogą liczyć na wiele ulg i udogodnień. Działki pod inwestycje podzielone zostały zgodnie z uchwałą rady Miejskiej i są własnością Gminy. Ich powierzchnie przeznaczone są m.in. pod zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Gmina Skwierzyna ma charakter rolniczo-przemysłowy. Silnie rozwija się turystyka. Gospodarczym centrum gminy jest 10-tys. Skwierzyna. zlokalizowane są tutaj najważniejsze zakłady: Postęp – produkujący wiązki elektryczne, firmy z branży drzewnej: Meble Szulc, Meble Merda, Poliflor, firmy transportowo-budowlane np. Koliber, Malarz, river, firmy z branży spożywczej produkcji pasztetów oraz wyrobów leśnych (LAS, Gold Las), hotele i pensjonaty (Dom nad rzeką). W gospodarce gminy dominują mikro i małe firmy, których oferta jest bardzo zróżnicowana.

Ważny wpływ na krajobraz gminy ma również kompleks leśny Puszczy Noteckiej, który rozciąga się od Santoka aż po wielkopolskie Oborniki. W skład gminy wchodzi 7 sołectw obejmujących swym zasięgiem 9 wsi, wśród których największą jest Murzynowo, a najdalej wysuniętą na wschód - Wiejce.

Rodzaj rynku – rynek nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi ,produkcyjne, biurowe, handlowo – usługowe, magazynowe, inne o przeznaczeniu komercyjnym, obrót pomiędzy osobami fizycznymi, osobami prawnymi;

Obszar rynku – obszar analizy obejmuje miasto Skwierzynę, powiat międzyrzecki oraz powiaty ościenne,

Okres badania rynku - analizą objęto okres od 10.2021r. – 2024r.do dnia wyceny, okres badania rynku poszerzono do 10.2021r. z uwagi na niewielką ilość transakcji kupna sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej.

Stan prawny nieruchomości - segment rynku będący przedmiotem analizy składa się z nieruchomości, do których właściciele posiadają prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności znajdujących się na tym gruncie budynku. W trakcie analizy nie zauważono różnic pomiędzy zakupem (sprzedażą) nieruchomości do których właściciele posiadają prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków posadowionych na tym gruncie.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - wszystkie nieruchomości będące przedmiotem badania rynku w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium kierunków i uwarunkowań oznaczone są jako tereny przeznaczone na cele szeroko rozumianej zabudowy komercyjnej.

Relacja między popytem a podażą – po analizie ustalono, że rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych na cele zabudowy komercyjnej jest rynkiem stabilnym. Na rynku lokalnym istnieje dostateczna liczba ofert oraz notuje się względnie niewielką ilość transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości o szeroko rozumianym przeznaczeniu komercyjnym, w podobnym stanie i standardzie jak nieruchomość wyceniana.

Cechy użytkowe – po analizie rynku stwierdzono, że dla nieruchomości zabudowanych najwyższe ceny uzyskują nieruchomości posiadające korzystną lokalizację i dostępnością

komunikacyjną (dobry dojazd, parking, widoczne logo z ulicy), o dobrym stanie technicznym budynków oraz korzystnej powierzchni.

Na podstawie analizy rynku i preferencji potencjalnych nabywców stwierdzono, że największy wpływ na wartość mają takie cechy jak:

- lokalizacja,
- stan techniczny i standard budynku,
- dostępność komunikacyjna i parking,
- powierzchnia budynku.

Przedział cen - jak wynika z analizy rynku ceny nieruchomości zabudowanych podobnych do wycenianej zawarte były w przedziale od 290 zł/m² do 540 zł/m². Analiza transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej wykazała 15 tego typu transakcji nieruchomości. W analizowanym okresie obserwuje się stabilizację cen na lokalnym rynku nieruchomości. W związku z czym nie aktualizuje się cen transakcyjnych na skutek upływu czasu, przyjmując współczynnik korygujący z uwagi na trend czasu w wysokości 1,0. Szczegółowy opis cech i ich wag w pkt 9.1. niniejszego opracowania.

8. OKREŚLENIE SPOSOBU WYCENY .

8.1. OKREŚLENIE RODZAJU WARTOŚCI.

Określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GW1M/00035439/0 położonej w Skwierzynie przy ul. Rzeźnickiej wg. stanu na dzień wizji lokalnej jako podstawy do ich sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego.

8.2. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ (WR)

Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce gruntami obowiązująca od 01.09.2017r. art. 151 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Interpretacja pojęć użytych w definicji.

Pojęcie **szacunkowa kwota**.

Jest to cena wyrażona w pieniądzu do zapłacenia za nieruchomość w transakcji zawieranej na warunkach rynkowych, przy której obie strony działają niezależnie od siebie. Wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena osiągalna na rynku na datę wyceny. Jest to najlepsza cena osiągalna przez sprzedającego i najkorzystniejsza cena osiągalna przez kupującego. Szacunek ten wyklucza w szczególności: cenę zawyżoną lub zaniżoną przez jakiegokolwiek szczególne warunki lub okoliczności (np. finansowanie), które są nietypowe, umowy sprzedaży i najmu zwrotnego, szczególne wynagrodzenia lub koncesje udzielone przez kogokolwiek związanego z transakcją lub też jakiegokolwiek elementy wartości szczególnej (tzn. uwzględniającej cechy nieruchomości, które posiadają specyficzną wartość dla konkretnego nabywcy).

Pojęcie **„na warunkach rynkowych”**

Oznacza, że upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku. Należy rozumieć zatem, że transakcja musi być poprzedzona odpowiednimi działaniami marketingowymi. Nieruchomość powinna być wyeksponowana na rynku w najwłaściwszy sposób,

tak aby umożliwić sprzedaż za najlepszą, rozsądnie osiągalną cenę zgodnie z definicją wartości rynkowej. Długość okresu ekspozycji może być różna w zależności od warunków rynkowych, ale musi być wystarczająca, by umożliwić przyciągnięcie uwagi odpowiedniej liczby potencjalnych nabywców nieruchomości. Okres ekspozycji na rynku poprzedza datę wyceny.

Pojęcie w dniu wyceny

Stwierdzenie to wymaga, aby wartość rynkowa była określona na konkretną datę hipotetycznej sprzedaży. Ponieważ warunki rynkowe mogą ulec zmianom, wartość w innym terminie może być inna. Wartość podana w wycenie odzwierciedla faktyczny stan rynku i okoliczności na datę wyceny, a nie na datę przeszłą lub przyszłą. Definicja zakłada także równoczesne zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży w dacie wyceny. Wartość rynkowa jest określeniem wartości na chwilę hipotetycznej transakcji, a nie w ujęciu długookresowym, jak np. przy określaniu wartości bankowo-hipotecznego.

Pojęcie kwota jaką można uzyskać

Jest to kwota szacunkowa, a nie uprzednio określona lub faktycznie ustalona cena sprzedaży. Jest to cena, po której rynek spodziewa się zrealizować transakcję na datę wyceny przy spełnieniu wszystkich innych elementów definicji wartości rynkowej. Wykorzystanie słowa „można” oddaje sens rozsądnego oczekiwania odnośnie ceny.

Rzeczoznawca nie może zatem przyjmować nierealistycznych założeń dotyczących warunków rynkowych lub też zakładać poziomu wartości rynkowej powyżej tej, jaka jest rozsądnie osiągalna.

Pojęcie nieruchomości

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne. Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny. Może zatem uwzględniać inne możliwe wykorzystanie nieruchomości, które stanie się możliwe po wprowadzeniu odpowiednich zmian, np. nowych decyzji planistycznych i budowlanych, rozwoju odpowiedniej infrastruktury, rozwoju rynku lub innych. Stąd wartość rynkowa może odzwierciedlać dodatkowy element uwzględniany w wartości rynkowej, ale tylko taki, jaki kupujący jest skłonny zapłacić w nadziei, że nieruchomość uzyska możliwość lepszego sposobu użytkowania lub nastąpią możliwości jej rozwoju, które zaowocują wyższą jej wartość nad tą osiągalną przy obecnie obowiązujących ograniczeniach. Przyszła możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób, który w dniu wyceny nie jest jeszcze dopuszczalny, musi być jednak na tyle prawdopodobna, aby realnym było założenie, że racjonalnie działający uczestnicy rynku taką możliwość w dniu wyceny dostrzegają i są gotowi uwzględnić jej istnienie w cenie sprzedaży.

Pojęcie pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy

Zakłada się tu hipotetycznego kupującego, a nie faktycznego nabywcę. Osoba ta jest zmotywowana, ale nieprzymuszona do zakupu. Kupujący ten nie jest ani przesadnie zainteresowany zakupem ani zdeterminowany do zakupu za każdą cenę. Jest również osobą, która dokonuje zakupu z uwzględnieniem bieżących realiów rynkowych i bieżących oczekiwań, nie zaś w oparciu o wyimaginowany lub hipotetyczny rynek, który nie może być scharakteryzowany ani nie ma pewności co do jego zaistnienia. Przyjmuje się, że hipotetyczny kupujący jest pragmatyczny i nie zapłaciłby wyższej ceny niż ta, którą dyktuje rynek. Nie można przy tym zakładać, że waha się lub jest niechętny do zakupu. Obecny właściciel nieruchomości jest także zaliczony do tych osób, które stanowią rynek i mogłyby być potencjalnym nabywcą w hipotetycznej transakcji.

Również w odniesieniu do sprzedającego, należy przyjąć, że jest to hipotetyczny sprzedający, a nie faktyczny właściciel. Zakłada się, że nie jest on ani przesadnie zainteresowany ani zmuszony do sprzedaży za każdą cenę. Nie jest on też przygotowany do wstrzymywania sprzedaży w oczekiwaniu na osiągnięcie ceny, która nie jest racjonalna w obecnej sytuacji rynkowej.

Sprzedający jest zmotywowany do sprzedania nieruchomości na warunkach rynkowych za najlepszą cenę osiągalną na wolnym rynku po przeprowadzeniu odpowiednich działań marketingowych. Faktyczne okoliczności istniejące w przypadku rzeczywistego właściciela nie są częścią tych rozważań, ponieważ „sprzedający mający stanowczy zamiar zawarcia umowy” jest właścicielem hipotetycznym.

Pojęcie **strony działają z rozeznanie i postępują rozważnie**

Zakłada się, że zarówno kupujący, jak i sprzedający są poinformowani, co do charakteru i cech nieruchomości, jej faktycznego i potencjalnego wykorzystania oraz stanu rynku na dzień wyceny. Strony opierają się więc na tym, co na podstawie informacji dostępnej na ten dzień można w rozsądny sposób przewidzieć. Przyjmuje się, że każda ze stron działa we własnym interesie i w zgodzie ze swoją wiedzą, a także rozważnie szuka najlepszej dla siebie ceny w tej konkretnej transakcji. Rozwaga powinna być oceniana w kontekście stanu rynku na dzień wyceny, a nie z perspektywy czasu na przyszłą datę. Niekoniecznie nierozważnym jest dla sprzedającego sprzedawać nieruchomość na rynku charakteryzującym się spadkiem cen, które już są niższe niż te, występujące we wcześniejszych warunkach rynkowych. W takich przypadkach, tak jak w innych sytuacjach kupna-sprzedaży na rynkach charakteryzujących się zmiennością cen, rozważny kupujący lub sprzedający postępuje w zgodzie z najpełniejszymi dostępnymi w danym momencie informacjami rynkowymi.

Pojęcie **strony nie znajdują się w sytuacji przymusowej**

Zakłada się, że każda ze stron jest zmotywowana do dokonania transakcji, nie jest jednak zmuszona ani nadmiernie nakłaniana do jej zakończenia.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

8.3. ZASTOSOWANE PODEJŚCIA I TECHNIKI WYCENY

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- cel wyceny;
- wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych;
- wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- lokalizację i rodzaj nieruchomości;
- informacje rynkowe o cenach transakcyjnych i podstawowych atrybutach cenotwórczych.

Ze względu na rodzaj przedmiotu wyceny, cel i wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych, do określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w stanie na dzień wyceny zastosowano **podjęcie porównawcze, metodę korygowania ceny średniej**.

Podjęcie porównawcze polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości. Cechy rynkowe nieruchomości są to w

szczegółowości ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości.

Decydując się na przyjęcie wyżej opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości oraz jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym.

Stosownie do paragrafu 4 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. Stosownie do art.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość podobna” to taka, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na:

- położenie,
- stan prawny,
- przeznaczenie,
- sposób korzystania oraz
- inne cechy wpływające na jej wartość.

8.4. PROCEDURA OKREŚLENIA WARTOŚCI:

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu ww. metody szacowania:

- Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.
- Określenie rynku lokalnego poprzez ustalenie rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
- Przyjęcie cech rynkowych charakterystycznych dla nieruchomości i określenie ich wag procentowych.
- Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych.
- Opis nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie minimalnej C_{min} oraz nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie maksymalnej C_{max} .
- Określenie ceny średniej C_{sr} ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
- Określenie zakresu współczynników korygujących jako $[C_{min}/C_{sr} ; C_{max}/C_{sr}]$
- Określenie wartości rynkowej wycenianej nieruchomości wg formuły

$$WR = C_{sr} * \sum u_i * K \quad i=1..n$$

gdzie:

u_i – wartość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości

n – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości

K – współczynnik korekcyjny $\in (0,9:1,1)$

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

8.5. DEFINICJA WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Wartość rynkowa przy sprzedaży wymuszonej jest to szacowana kwota jaką można uzyskać ze sprzedaży przy założeniu rozsądnego czasu na znalezienie nabywcy (90 -100 dni) w sytuacji, gdy sprzedawca zmuszony jest sprzedać mienie w aktualnym stanie i miejscu.

Szczegółowe omówienie uwarunkowań prawnych i metody określania wartości likwidacyjnej podano w punkcie 9.2. niniejszego operatu.

9. WYCENA SZCZEGÓŁOWA.

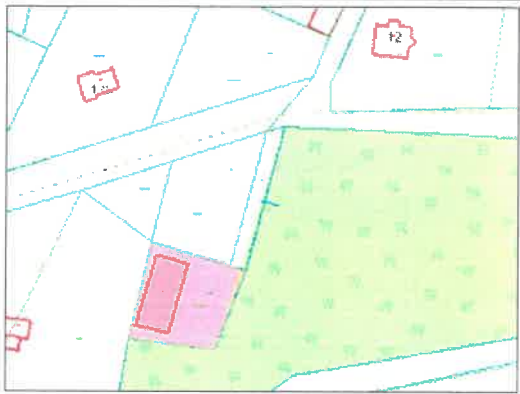
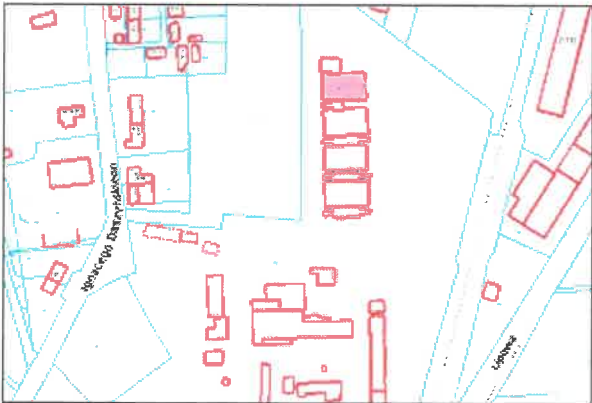
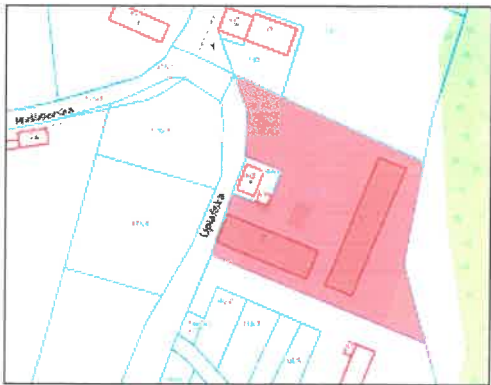
9.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

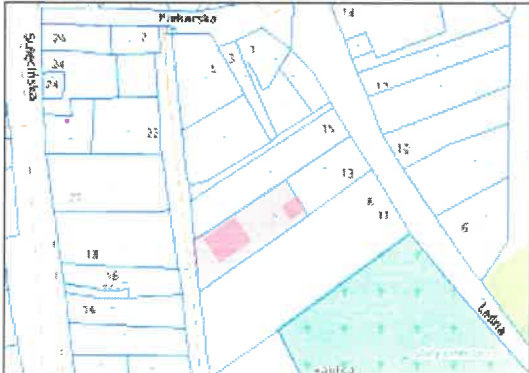
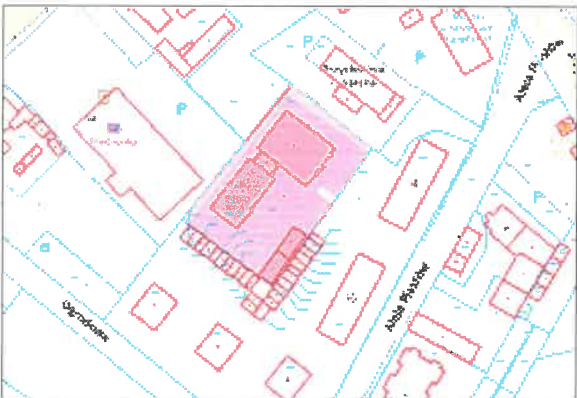
W celu ustalenia wartości budynków przeanalizowano kilkadziesiąt transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości przeznaczonych na szeroko rozumiane cele komercyjne zabudowanych budynkami użytkowymi (przemysłowe, magazynowe, inne). Analizą objęto transakcje rynkowe zanotowane w ostatnim okresie czasu dotyczące sprzedaży prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami niemieszkalnymi.

Aktualnie transakcje nieruchomości komercyjnych charakteryzują się dużą różnorodnością. Do porównań przyjęto nieruchomości o cechach jak najbardziej zbliżonych do nieruchomości wycenianej.

Zbiór nieruchomości podobnych stanowiący podstawę wyceny.

1	Dwa budynki magazynowe o łącznej pow. zab. 980m² zlokalizowane na działce nr 34/25 o pow. 1806m² w Sulęcinie przy ul. Lipowej. Budynki niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne, w przeciętnym stanie technicznym i standardzie, dojazd droga wewnętrzną skomunikowaną z siecią dróg miejskich, otoczenie zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane, druga linia zabudowy. Uzbrojenie działki w media – woda, prąd, kanalizacja ściekowa, gaz – w zasięgu. Data transakcji 16.05.2024r., cena transakcyjna 290.000 zł ~ 296zł/m²/p.z.	
2	Budynek handlowo- usługowy o pow. zab. 108m² oraz budynek gospodarczy o pow. zab. 19m² zlokalizowane na działce nr 47 o pow.1400m² we wsi Lutol Suchy, gmina Trzciel, otoczenie zabudowa siedliskowa wsi oraz tereny leśne, dojazd drogą utwardzoną, wyposażenie w media - prąd, woda, kanalizacja ściekowa - szambo. Budynki wybudowany w 1970r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjne, dachy płaskie . Stan i standard obiektów przeciętny. Data transakcji 25.04.2024r., cena transakcyjna 50 000 zł ~ 394zł/m²/p.z.	
3	Zespół budynków produkcyjno –magazyno-wych z niewielką częścią biurową, położony w Skwierzynie przy ul. Gorzowskiej, usytuowany na działkach nr 275/5 i 275/7 o łącznej pow. 47178m². Budynki niepodpiwniczone jednokondygnacyjnie, o łącznej pow. zabudowy 8602m². Budynki w przeciętnym stanie technicznym i standardzie, dojazd drogą utwardzoną doskonale skomunikowaną z siecią dróg miejskich i krajowych, otoczenie zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa oraz tereny rekreacyjne, pierwsza linia zabudowy. Uzbrojenie działek w media pełne. Data transakcji w 23.04.2024r. cena transakcyjna 3.075.000zł brutto - cena– 291 zł/m²/p.z. netto	

4	Budynek gospodarczy o pow. zab. 238m² zlokalizowany na działce nr 145 o pow. 800m² we wsi Kunice, gmina Słubice, otoczenie zabudowa siedliskowa wsi, grunty niezabudowane oraz tereny leśne, dojazd drogą gruntową, wyposażenie w media - prąd, woda w zasięgu. Budynek wybudowany w 1970r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy. Stan i standard obiektów przeciętny. Data transakcji 16.04.2024r., cena transakcyjna 110 000 zł ~ 462zł/m²/p.z.	
5	Budynki magazynowe o pow. zab. 627m² zlokalizowane na działce nr 55/14 o pow. 627m² w Sulęcinie przy ul. Magazynowej. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, w przeciętnym stanie technicznym i standardzie, dojazd droga wewnętrzną skomunikowaną z siecią dróg miejskich, otoczenie zabudowa przemysłowa oraz mieszkaniowa, druga linia zabudowy. Uzbrojenie działki w media - prąd, w zasięgu. kanalizacja ściekowa, woda, gaz. Data transakcji 03.04.2024r., cena transakcyjna 265.400 zł ~ 423zł/m²/p.z.	
6	Zespół trzech budynków produkcyjno - magazynowych z niewielką częścią biurową, położony w Brójcach przy ul. Polnej, usytuowany na działce nr 837 o pow. 16189m². Budynki niepodpiwniczone jednokondygnacyjne, o łącznej pow. zabudowy 1308m². Budynki w przeciętnym stanie technicznym i standardzie, dojazd droga utwardzoną doskonale skomunikowaną z siecią dróg miejskich i krajowych, otoczenie zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane, pierwsza linia zabudowy. Uzbrojenie działki w media pełne. Data transakcji w 03.04.2024r. cena transakcyjna 700.000zł cena - 535 zł/m²/p.z.	
7	Dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. zab. 1529m² zlokalizowane na działce nr 144/3 o pow. 6900m² we wsi Derczewo przy ul. Lipiańskiej, gmina Myślibórz, otoczenie zabudowa siedliskowa wsi, oraz grunty rolne i leśne, dojazd drogą utwardzoną (asfalt), wyposażenie w media - prąd, woda, przez teren działki przebiega linia NN. Jeden budynek kamienny, drugi budynek wykonany w technologii tradycyjnej najprawdopodobniej lata 80-90 ub. wieku. Budynki jednokondygnacyjne, dachy dwuspadowe, wyremontowane. Stan i standard obiektów przeciętny. Data transakcji 31.10.2023r., cena transakcyjna 540 000 zł ~ 353zł/m²/p.z.	

8	Budynek magazynowy o pow. zab. 1385m² zlokalizowany na działce nr 224/29 o pow. 1318m² we wsi Ogardy, otoczenie zabudowa podobna oraz tereny niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa wsi, dojazd drogą utwardzoną, wyposażenie w media - prąd, kanalizacja (szambo), stan i standard obiektu do remontu. Data transakcji 18.10.2023r., cena transakcyjna 538.500 zł ~ 389zł/m²/p.z.	
9	Dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. zab. 402m² zlokalizowane na działce nr 420/9 o pow. 3253m² w Dobiegniewie, otoczenie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane, dojazd drogą utwardzoną, media w drodze (woda, prąd, kanalizacja), przez działkę przebiega linia NN oraz jest słup, stan i standard obiektu do remontu. Data transakcji 22.09.2023r., cena transakcyjna 150.000 zł ~ 373zł/m²/p.z.	
10	Budynek gospodarczy o pow. zab. 466m² zlokalizowany na działce nr 484/2 o pow. 2446m² we wsi Kołczyn przy ul. Dworcowej, gmina Krzeszyce, otoczenie zabudowa siedliskowa wsi, oraz grunty niezabudowane, dojazd drogą gruntową, wyposażenie w media - prąd, woda, w zasięgu. Budynek wybudowany w 1970r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, dachy płaski. Stan i standard obiektów przeciętny. Data transakcji 26.07.2023r., cena transakcyjna 165 000 zł ~ 354zł/m²/p.z.	
11	Nieruchomość położona w Strzelcach Krajeńskich przy al. Piastów, na dz. 481/11 (uw) o pow.3017 m² oraz 478/5 o pow. 17 m² zabudowana: budynkiem biurowo-technicznym o pow.uz. 2088,09 m² budynkiem garażowym o pow.uz. 126,46 m². Budynek biurowo-techniczny - obiekt dwuklatkowy, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1963 r., całkowicie podpiwniczony. Budynek składa się z trzech części oddzielnych od siebie szczeliną dylatacyjną, zróżnicowanych pod względem wysokości. Budynek garażowy - obiekt wolnostojący murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Dojazd drogą utwardzoną. Data transakcji 29.12.2022r. cena transakcyjna 900.000zł netto – 407 zł/m²/p.z. netto.	

12	Hala produkcyjna z niewielkim zapleczem socjalnym położona we wsi Ostrowiec gm. Dobiegniew, pow. Strzelecko-Drezdenecki, woj. lubuskie, usytuowana na działce nr 197 o pow. 15415m². Obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 540m² wybudowany ok. 2016r. w bardzo dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie, dojazd droga utwardzoną, działka w oddaleniu od zabudowań wsi. Data transakcji 22.12.2021r. cena transakcyjna 275.200 zł – 510 zł/m²/p.z.	
13	Budynek gospodarczy położony we wsi Jeżyce gm. Bogdaniec, usytuowana na działkach nr 87/7, 87/9, 90/3 o łącznej pow. 2.1800 ha. Obiekt jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 1088m² wybudowany na przełomie lat 70-80tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy, stan konstrukcji obiektu zadowalający, standard obiektu niski – wszystkie instalacje wewnętrzne zdewastowane, dojazd droga gruntową, lokalizacja na obrzeżach wsi w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Data transakcji 13.10.2022r. cena transakcyjna 520.000 zł; cena – 478 złm²/p.z.	
14	Budynek produkcyjny w Będzinie gm. Będzino pow. koszaliński, usytuowany na działce nr 190/4 o pow. 1146m², budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 100m². Obiekt wybudowany w latach 70/80 ubiegłego wieku, w przeciętnym stanie technicznym i przeciętnym standardzie, dojazd droga utwardzoną, druga linia zabudowy. Data transakcji 21.10.2021r., cena transakcyjna 41.000zł; – 410zł/m²/p.z.	
15	Budynek gospodarczy (była obora) położony we wsi Bobrówko przy ul. Strzeleckiej, gm. Strzelce Kraj., pow. Strzelecko-Drezdenecki, woj. lubuskie, usytuowana na działkach nr 132/130 i 132/131 o łącznej pow. 3.2206 ha. Obiekt jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 999m² wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku w technologii żelbetowej prefabrykowanej, stan konstrukcji żelbetowej zadowalający, niski standard obiektu – wszystkie instalacje wewnętrzne zdewastowane, dojazd droga utwardzoną, lokalizacja na początku wsi w otoczeniu budynków gospodarczych byłego PGR. Data transakcji 21.10.2021r. cena transakcyjna 430.500 zł – 431 zł/m²/p.z.	

Wobec braku szczegółowych i wiarygodnych danych o powierzchniach użytkowych poszczególnych obiektów przyjętych do analizy jako parametr przyjęto 1m² powierzchni zabudowy uznając go za najbardziej wiarygodny i obiektywny dla celów niniejszej wyceny.

W analizowanym zbiorze transakcji rynkowych zanotowano:

cena minimalna	$C_{\min} = 291 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}$
cena maksymalna	$C_{\max} = 535 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}$
cena średnia	$C_{\min} = \text{zł/m}^2/\text{p.z.}$
delta C	$C_{\min} = \text{zł/m}^2/\text{p.z.}$
zbiór transakcji	$C_1 \dots C_{15}$

Poza stanem, nieruchomości te różnią się lokalizacją, sąsiedztwem, dojazdem, uzbrojeniem i wielkością. Wielkość jest cechą ocenianą indywidualnie na rynku. W zależności od potrzeb inwestorzy poszukują nieruchomości zabudowanych obiektami (lokalami), których wielkość odpowiada ich potrzebom (a potrzeby są różne).

Na podstawie zebranych transakcji trudno jest ustalić trend czasowy. Obecnie na niektórych segmentach rynku nieruchomości nastąpiła stabilizacja cen. Na rynku nieruchomości zabudowanych obiektami produkcyjno-magazynowymi w ocenie autora operatu występuje równowaga popytu i podaży. Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnych jest zróżnicowana lecz nie zawsze odpowiada indywidualnym potrzebom inwestorów.

Z uwagi na ogólny trend na rynku nieruchomości oraz rynkach finansowych przyjęto dla danego segmentu stabilizację cen. Stąd współczynnik korygujący z uwagi na trend czasowy przyjęto w wysokości równej 1,0. W dalszej analizie współczynnik ten pomija się.

Na analizowanym rynku nie zaobserwowano różnic w cenach transakcyjnych dotyczących zabudowanych nieruchomości jako prawo własności i prawo użytkowania wieczystego.

Określenie cech rynkowych

Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określono:

- na podstawie wieloletniej analizy własnej rynku lokalnego,
- na podstawie wieloletniej analizy własnej rynków równoległych,
- na podstawie preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości,
- na podstawie konsultacji z innymi rzeczoznawcami majątkowymi,
- na podstawie wywiadów w biurach obrotu nieruchomościami.

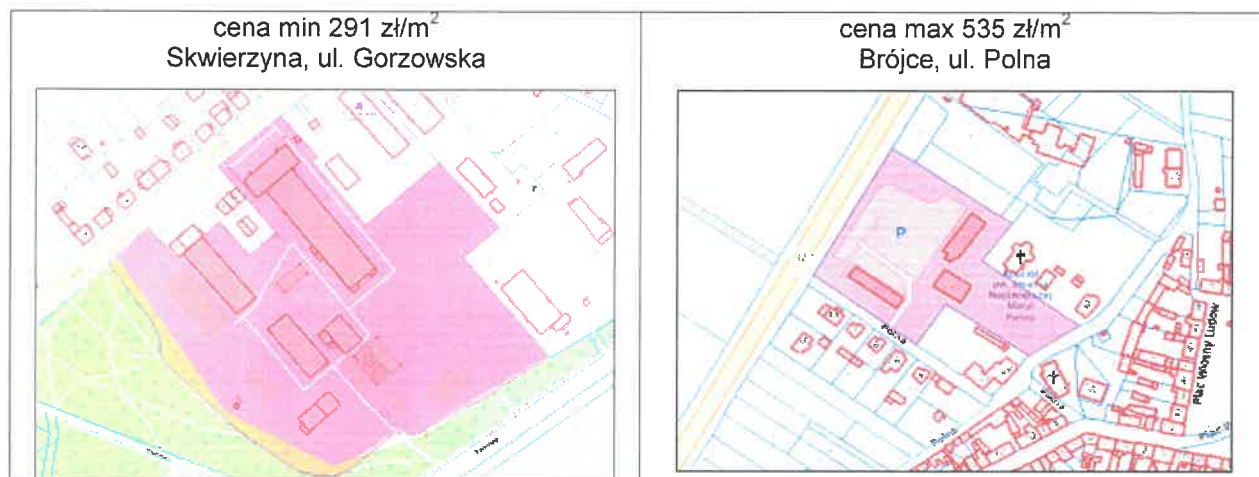
Wpływ na poszczególne ceny mają przyjęte dla analizowanego rynku lokalnego niżej wymienione cechy. Wzięto również pod uwagę preferencje potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

Ich ocenę przedstawiono w poniższej tabeli:

Cechy rynkowe	Waga cechy	Ocena
lokalizacja szczegółowa	40%	bardzo dobra – istniejące uwarunkowania planistyczne i urbanistyczne nie ograniczają rodzaju działalności - położenie względem osiedli mieszkaniowych, logo firmy widoczne z oddali, swobodny dojazd umożliwiający wjazd dużych samochodów ciężarowych dobra – pośrednia pomiędzy bardzo dobrą a dostateczną, dostateczna – możliwa jedynie produkcja nieuciążliwa, utrudniony dojazd, w szczególności dla samochodów ciężarowych, obiekt niewidoczny z głównych tras komunikacyjnych

stan techniczny i standard budynku,	40%	bardzo dobry – budynek zrealizowany wg obowiązujących norm, wysoki standard wykończenia, klimatyzacja przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, winda itp. dobry – budynek wybudowany w latach 60 i nowszy, obiekt przystosowany do wynajęcia, przeciętny – budynek sprzed 1939r., lub budynek o niskim standardzie, lub budynek nieocieplony – wiatła, obiekt przystosowany do wynajęcia niski – nieruchomość przeznaczona do remontu
dostępność komunikacyjna, parking	10%	bardzo dobra – położenie przy głównych trasach komunikacyjnych, swobodny dojazd z każdej części miasta, parking przy nieruchomości, dobra – pośrednia między bardzo dobrą a średnią, parking w bliskim sąsiedztwie, średnia – utrudniony dojazd, brak parkingu
powierzchnia zabudowy budynku	10%	mała – do 500m ² średnia – 500m ² – 2000m ² duża – powyżej 2000m ²

Opis nieruchomości wycenianej oraz o granicznych cenach transakcyjnych w aspekcie cech rynkowych (uproszczoną charakterystykę zamieszczono w bazie danych przyjętych do analizy)



	min	max	wyceniana
Lokalizacja	Skwierzyna ul. Gorzowska (dz 275/5, 275/7 o łącznej pow. 47178m ²) pierwsza linia zabudowy dobra	Brójce, ul. Polna (dz. 837 pow. 16189m ²) pierwsza linia zabudowy bardzo dobra	Skwierzyna ul. Rzeźnicka (dz 338/7, 338/9, 338/11, 338/13, 338/14 o łącznej pow. 11596m ²) zjazd z ulicy Rzeźnickiej druga linia zabudowy dobra
Powierzchnia budynku	kompleks budynków magazynowych z zapleczem biurowym pow. zabudowy 8602m ² duża	kompleks budynków magazynowych z zapleczem biurowym pow. zabudowy 1308m ² średnia	kompleks budynków produkcyjno-usługowo- magazynowych pow. zabudowy 3.355m ² duża
Data transakcji lub wyceny	kwiecień 2024r.	kwiecień 2024r.	grudzień 2021 r.
Cena 1m ² pow. zabudowy	291 zł/m ²	535zł/m ² .	-
Stan techniczny i standard budynku	przeciętny	dobry	przeciętny
Dojazd - dostępność komunikacyjna	bardzo dobra	bardzo dobra	bardzo dobra

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących

Określenie dolnej granicy $k_{\min}$ i górnej granicy $k_{\max}$ sumy współczynników korygujących wg wzorów

$$k_{\min} = \frac{C_{\min}}{C_{sr}} \quad k_{\max} = \frac{C_{\max}}{C_{sr}}$$

C_{sr} – średnia cena 1m² powierzchni użytkowej obiektu określona na podstawie próbek reprezentatywnej o liczbie $n = 15$, wynosi 407 zł/m²/p.z.

$C_{\min}$ – cena minimalna w próbce wynosi 291 zł/m²/p.z.

$C_{\max}$ – cena maksymalna w próbce wynosi 535 zł/m²/p.z.

$$G_d \text{ /granica dolna współczynników korygujących/} = \frac{C_{\min}}{C_{sr}} = \frac{291 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}}{407 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}} = 0,716$$

$$G_g \text{ /granica górna współczynników korygujących/} = \frac{C_{\max}}{C_{sr}} = \frac{535 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}}{407 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}} = 1,316$$

A zatem zbiór wartości wskaźników korygujących U_i powinien znajdować się w przedziale:

$$0,716 < U_i < 1,316$$

Określenie zakresu wartości poszczególnych wskaźników korygujących dla każdej cechy rynkowej

$u_{\min}$ – dolny zakres współczynnika korygującego cechy, wyznaczony wg wzoru:

$$u_{\min} = k_{\min} \cdot \text{waga cechy}$$

$u_{\max}$ – górny zakres współczynnika korygującego cechy, wyznaczony wg wzoru:

$$u_{\max} = k_{\max} \cdot \text{waga cechy}$$

Określeniu wielkości współczynników korygujących u_i , wynikających z ocen wycenianej nieruchomości w drodze interpolacji.

Lp.	Rodzaj cechy	Waga współczynnika	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika
			dolny	górny	
1	lokalizacja szczegółowa	40%	0,286	0,526	0,406
2	stan techniczny i standard budynku	40%	0,286	0,526	0,366
3	dostępność komunikacyjna, parking	10%	0,072	0,132	0,132
4	powierzchnia zabudowy budynku	10%	0,072	0,132	0,072
Suma:		1,00	0,716	1,316	0,976

Uzasadnienie przyjętych wartości współczynników korygujących:

lokalizacja szczegółowa – dobra (na tle zbioru nieruchomości przyjętych do porównania), nieruchomość niewidoczna z głównych trasy komunikacyjnych, możliwa jedynie produkcja nieuciążliwa, zjazd w boczną ulicę – Rzeźnicka z drogi głównej ul. Gorzowskiej. Wzięto pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej,

stan techniczny i standard budynków – przeciętny, na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie wizji lokalnych stwierdzono, że większość budynków jest od kilku lat nieużytkowana za zaległości w opłatach odłączony prąd,

dostępność komunikacyjna, parking – bardzo dobra wzięto pod uwagę dojazd drogą asfaltową oraz możliwość swobodnego parkowania dla samochodów TIR,
powierzchnia budynków – duża, zgodnie z przyjętymi kryteriami.

Współczynnik korekcyjny – przyjęto $K = 1,0$ z uwagi na fakt, że cechy nieruchomości nie odbiegają w sposób istotny od cech w bazie nieruchomości przyjętych do analizy.

Określenie wartości 1 m² nieruchomości

Określenie wartości rynkowej 1m² powierzchni zabudowy wycenianej nieruchomości jako iloczynu średniej ceny transakcyjnej i sumy współczynników korygujących.

$$W_{1m^2} = C_{\text{sr}} \times \sum u_i \times K$$

gdzie:

C_{sr} – cena średnia grupy nieruchomości reprezentatywnych

u_i – oznacza wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości

K – współczynnik korekcyjny $K = 1,00$.

$$W_j = 407 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.} \times 0,976 \times 1,0$$

przyjęto :

$$W_j = 397 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.}$$

Wartość rynkowa nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GW1M/00035439/0

według stanu i poziomu cen na dzień 24.07.2024r:

$$W_R = 3.355 \text{ m}^2/\text{p.z.} \times 397 \text{ zł/m}^2/\text{p.z.} = 1.331.935 \text{ zł}$$

przyjęto po zaokrągleniu :

$$\underline{W_R = 1.332.000 \text{ zł}}$$

Podana wyżej kwota jest wartością netto i nie zawiera podatku VAT.

9.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WARUNKACH SPRZEDAŻY LIKWIDACYJNEJ (SPRZEDAŻ WYMUSZONA).

Definicja :

Wartość rynkowa przy sprzedaży wymuszonej jest to szacowana kwota jaką można uzyskać ze sprzedaży przy założeniu rozsądnego czasu na znalezienie nabywcy (90 -100 dni) w sytuacji, gdy sprzedawca zmuszony jest sprzedać mienie w aktualnym stanie i miejscu.

Uwagi :

Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, relacji pomiędzy kupującym i sprzedawcą oraz sytuacji przymusowej sprzedawcy.

Warunki sprzedaży w ww. trybie z sposób istotny odbiegają od warunków określonych w definicji określenia wartości rynkowej nieruchomości. Różnice sprzedaży nieruchomości szacowanej w trybie sprzedaży likwidacyjnej w stosunku do sprzedaży nieruchomości przy braku ograniczeń określonych dla warunków określenia wartości rynkowej nieruchomości dotyczą:

- efektywnego czasu ekspozycji nieruchomości na rynku, co powoduje, że efektywny czas ekspozycji nieruchomości na rynku jest często znacznie krótszy niż średni;
- zwiększonej presji dotyczącej determinacji sprzedającego nieruchomości, wyrażonej zwiększeniem oczekiwanej pewności sprzedaży nieruchomości w założonym czasie

ekspozycji nieruchomości na rynku (oczekiwanie, że założony czas ekspozycji nieruchomości będzie czasem maksymalnym w którym sprzedana zostanie nieruchomość, a nie średnim niezbędnym dla sprzedaży nieruchomości właściwym dla rynku);

- presji i ograniczeń trybu ekspozycji, negocjacji i sprzedaży wynikających z ograniczeń nakładanych przez procedury prawne w procedurach likwidacyjnych;

- presji i oczekiwań potencjalnych nabywców nieruchomości, którzy ze względu na świadomość ww. uwarunkowań oczekują nadzwyczajnej premii efektywności kupna nieruchomości w warunkach wymuszonych,

Ustawodawca zdając sobie sprawę ze zmniejszonej efektywności sprzedaży likwidacyjnej, np. w trybie licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez komornika (mającej bardzo wyraźne cechy sprzedaży wymuszonej) wprowadził obniżenia ceny wywoławczej w stosunku do ceny oszacowania na poziomie:

- dla nieruchomości: do $\frac{3}{4}$ dla I licytacji i do $\frac{2}{3}$ dla drugiej licytacji,
- dla ruchomości: do $\frac{3}{4}$ dla I licytacji i do $\frac{1}{2}$ dla drugiej licytacji
- oraz w upadłości w drodze licytacji publicznej dla ruchomości: do $\frac{1}{2}$.

Zaobserwowana praktyka pokazuje, że efektywność egzekucji komorniczej, nawet przy ww. opustach jest dość niska, a wiele przetargów komorniczych nie dochodzi do skutku z braku oferentów.

Powyżej określone ograniczenia sprzedaży nieruchomości szacowanej, wynikające z sytuacji sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym, stanowić będą podstawę do określenia jej wartości likwidacyjnej (WL) w trybie przetargowym.

W celu ustalenia zależności pomiędzy wartością rynkową a wartością sprzedaży wymuszonej w ramach badań własnych autora operatu przeanalizowano kilkadziesiąt transakcji rynkowych oraz przeprowadzono wywiady z komornikami sądowymi. Po analizie stwierdzono, że brak jest jednoznacznych zależności pomiędzy wartością rynkową a wartością przy sprzedaży wymuszonej. Zanotowane są przypadki iż ostateczna cena znacznie przekroczyła w wyniku licytacji wartość oszacowania nieruchomości - przy cenie wywoławczej wynoszącej $\frac{3}{4}$ kwoty oszacowania. Zanotowane są też przypadki gdzie np. syndyk masy upadłościowej sprzedawał nieruchomości za cenę wynoszącą poniżej 50 % kwoty oszacowania. Wszystko zależy od rodzaju nieruchomości, jej „atrakcyjności” rynkowej, stanu lokalnego rynku nieruchomości, istnienia nieruchomości alternatywnych oraz wielu innych czynników często istotnych tylko dla danego obiektu. Stąd wniosek, że brak jest uniwersalnych reguł i zależności pomiędzy wartością rynkową nieruchomości a wartością przy sprzedaży wymuszonej.

Wg dostępnych źródeł (historyczne badania firmy Real Experts z Warszawy) współczynnik relacji pomiędzy wartościami rynkowymi a cenami uzyskiwanymi: dla obszaru Warszawy oraz obszaru woj. śląskiego wynosi:

- 0,7396 - przy sprzedaży likwidacyjnej tzw. z wolnej ręki,
- 0,6860 - przy sprzedaży likwidacyjnej w trybie przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto dla sprzedaży wymuszonej całej nieruchomości współczynnik 0,75. Współczynnik ten zawiera zachętę dla inwestora aby spośród kilku podobnych wybrać nieruchomość najtańszą jako okazję na rynku nieruchomości.

Stąd :

**Wartość całej nieruchomości przy sprzedaży likwidacyjnej
w trybie przepisów postępowania upadłościowego**

$$W_L = W_R \times 0,75$$

gdzie :

W_L – wartość likwidacyjna

W_R – wartość rynkowa nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0

0,75 – współczynnik korygujący dla sprzedaży wymuszonej

stąd :

**Wartość likwidacyjna nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
w trybie przepisów postępowania upadłościowego
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$$W_L = 1.332.000 \text{ zł} \times 0,75 = 999\ 000 \text{ zł}$$

$$\underline{\underline{W_L = 999.000 \text{ zł}}}$$

10. UWAGI KOŃCOWE .

**Wartość rynkowa nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$$\underline{\underline{W_R = 1.332.000 \text{ zł}}}$$

**Wartość likwidacyjna nieruchomości objętej KW nr GW1M/00035439/0
w trybie przepisów postępowania upadłościowego
wg stanu rynku na dzień 24.07.2024r.**

$$\underline{\underline{W_L = 999.000 \text{ zł}}}$$

Podane wyżej kwoty są wartościami netto i nie zawierają podatku VAT.

Uzasadnienie:

Określone wyżej kwoty zdaniem autora operatu odpowiadają wartości rynkowej nieruchomości i wartości likwidacyjnej nieruchomości wg. stanu rynku na dzień wyceny tj. 24.07.2024r. **określonej dla potrzeb sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego - Uwarunkowania tej sprzedaży opisano w punkcie 9.2. operatu.**

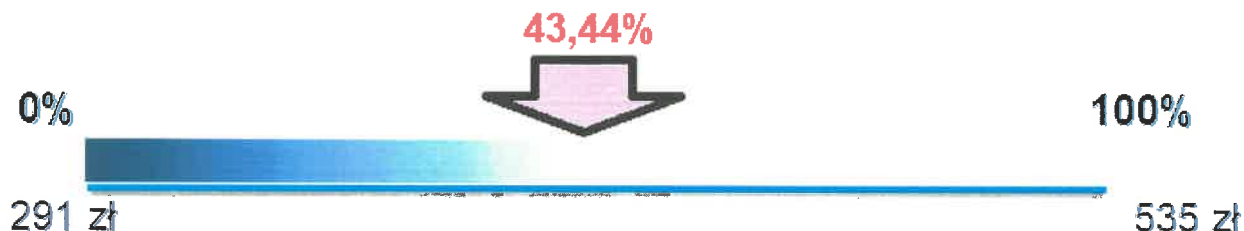
W procesie wyceny wartość rynkową nieruchomości określono w podejściu porównawczym opierając się na transakcjach dotyczących sprzedaży nieruchomości podobnych (zbliżonych) do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.

Określona w procesie wyceny wartość jest średnią odzwierciedlającą zachowania rynkowe i nie uwzględnia indywidualnych zachowań i jednostkowych decyzji. Wartość określona w wycenie dla stanu obecnego odpowiadają typowym występującym na rynku relacjom podaży i popytu. Podstawą określenia wartości były analiza rynku lokalnego i analiza transakcji zabudowanych nieruchomości komercyjnych przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na

cele zabudowy komercyjnej. Wartość określono w podejściu porównawczym na podstawie transakcji rynkowych.

Określona w procesie wyceny rynkowa wartość 1m² na kwotę 397zł pow. zabudowy zawiera się w przedziale zanotowanych cen transakcyjnych i nie wydaje się być wartością zawyżoną, w szczególności biorąc pod uwagę stan i standard wycenianego obiektu, istniejące uzbrojenie, zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację szczegółową i otoczenie nieruchomości.

Pozycję wycenianej nieruchomości na tle rynku porównawczego obrazuje poniższy graf.



Przy określaniu wartości nieruchomości wzięto pod uwagę fakt, że nieruchomość została w grudniu 2021r. wyceniona na kwotę 2.932.000zł wartość rynkowa i 2.052.400 zł wartość likwidacyjna. Przez okres 30 miesięcy istnienia nieruchomości na rynku – rynek nie zaakceptował powyższych wartości. Na kolejne przetargi nie zgłaszali się oferenci zainteresowani nabyciem nieruchomości. Ponadto wzięto pod uwagę fakt, że nieruchomość położona praktycznie naprzeciw wycenianej (firma POLIFLOR) składająca się ze działek gruntu nr 275/5 i 275/7 o pow. 4,7178ha i budynków o pow. zabudowy 8602m² została sprzedana w kwietniu 2024r. za kwotę 2.500.000zł co w przeliczeniu na 1m² daje **291 zł/m²/p.z.**

KLAUZULE

- operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, przedmiot opracowania oszacowany został w postaci wolnej od obciążeń hipotecznych ciążących na nieruchomości,
- wartości podane w operacie odzwierciedlają stan lokalnego rynku nieruchomości na dzień sporządzenia operatu, ewentualne późniejsze zmiany prawne lub rynkowe nie zostały w nim uwzględnione,
- wartości podane w operacie nie zawierają kosztów z tytułu podatku od czynności cywilno – prawnych oraz innych kosztów związanych z transakcją kupna- sprzedaży,
- dane otrzymane od zlecniodawcy biegły przyjął w dobrej wierze, opracowanie niniejsze zostało wykonane przy założeniu prawdziwości dokumentów i informacji uzyskanych w toku czynności szacowania, autor w dobrej wierze wykorzystuje te dokumenty, na które powołał się w niniejszym operacie szacunkowym i nie bierze odpowiedzialności za ich prawdziwość i kompletność,
- stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania w podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych zapisów ksiąg wieczystych nr GW1M/00035439/0 badanych w dniu 24.07.2024r.
- **W KW GW1M/00035439/0 w dziale I-0 nie ujawniono podziału działki nr 338/10 na nowopowstałe w wyniku podziału działki na 338/11, 338/13, 338/14.**
- niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną, budowlaną, geotechniczną, toksykologiczną lub środowiskową nieruchomości lub obiektów budowlanych, ocena stanu technicznego została sporządzona jedynie na potrzeby niniejszego opracowania,

- w trakcie procesu wyceny nie uzyskano informacji o ewentualnych skażeniach i zanieczyszczeniach terenu lub braku takich skażeń i zanieczyszczeń,
- autor operatu nie odpowiada za wady nieruchomości, których istnienia nie mógł stwierdzić w trakcie wizji lokalnej oraz w trakcie badania dokumentów otrzymanych od zlecniodawcy,
- zastrzega się prawo udostępniania i powielania jakiegokolwiek części operatu osobom trzecim bez zgody autora, nie dotyczy to syndyka i sędziego komisarza, którzy mogą powielać i udostępniać niniejsze opracowanie na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego,
- niniejszy operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 opracowania, wykorzystanie operatu dla innych celów bądź przez osoby trzecie nie rodzi żadnych skutków prawnych dla autora operatu i może stanowić naruszenie prawa,
- przyjmuje się odpowiedzialność za umiejętność, staranność i dokładność oczekiwaną od rzeczoznawcy majątkowego, ale nie przyjmuje się żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich,
- niniejszy operat ma charakter poufny, zawiera dane osobowe chronione Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych

Sporządził :



Gorzów Wlkp., 26 lipca 2024r.

mapa z lokalizacją



Dokumentacja fotograficzna
24.07.2024r.

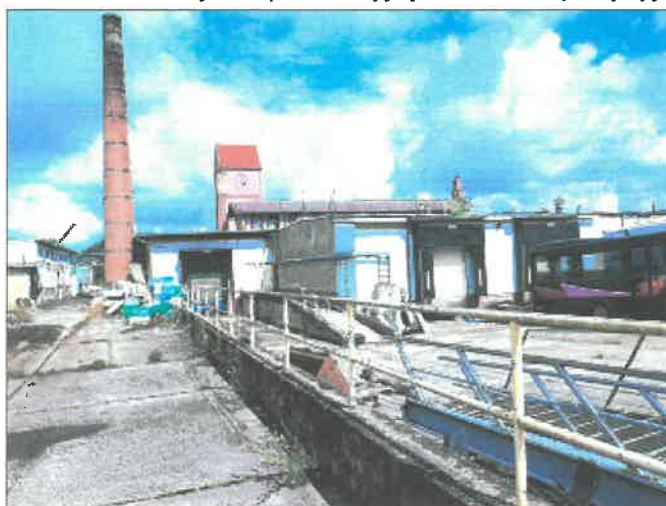
budynek produkcyjny (stara część) (id.bud. 338.12)



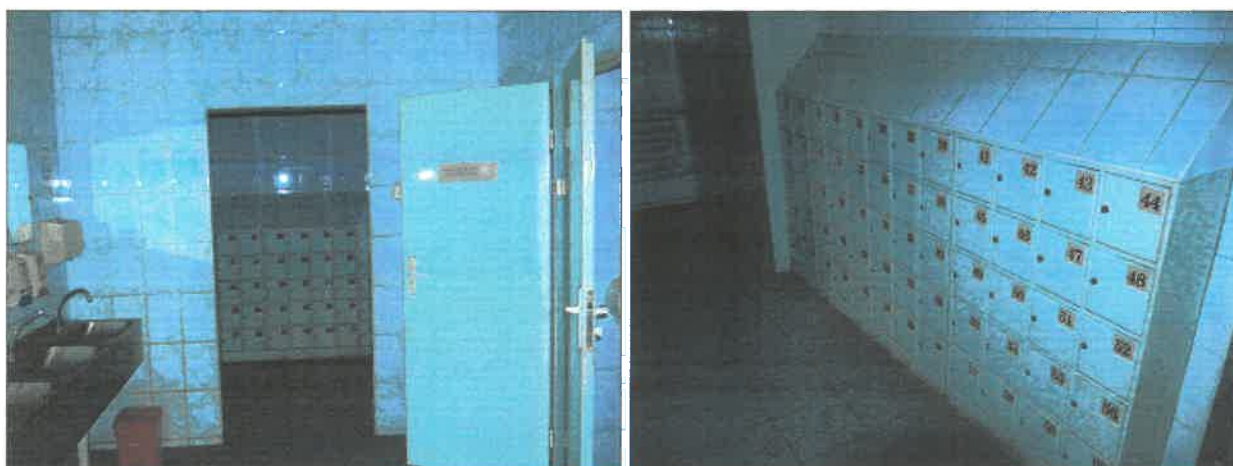
budynek produkcyjny (nowa część) (id.bud. 338.15)



budynek produkcyjny część ekspedycyjna (id. bud. 338.14)



przykładowe wnętrza budynków 338.12, 338.14 i 338.15





budynek warsztatów z częścią magazynową (id. bud. 338.8, 338/4.3, 338.10)



budynek gospodarczy (id. bud. 338.21) oraz budynek ślimaka (id. bud. 338.7)



wiata obudowana (magazyn) (id. bud. 338.22)



chłodnia stacjonarna zabezpieczona wiata (id. bud. 338/4.2)



magazyn techniczny (id. bud. 338.11)



budynek administracyjny (id. bud. 338.17)



wiaty magazynowe - boksy (id. bud. 338.1, 338.2, 338/4.4)



budynek portierni (id. bud. 338.18)



budynek magazyn (id. bud. 338/4.1) – na dzień wizji 24.07.2024r. budynek zastawiony był kontenerami, dlatego też dodano zdjęcie z 12.2021r.



dojazd do nieruchomości

ulica Rzeźnicka



ulica Gorzowska



Budynek ewidencyjny

Identyfikator budynku: 080305_4.0002.338.14_BUD
Rodzaj budynku według KŚT: Budynki przemysłowe
Powierzchnia zabudowy [m2]: 157
Kondygnacje nadziemne / podziemne: 1 / 0
Adres: RZEŹNICKA
SKWIERZYNA

Województwo : lubuskie

Powiat : międzyszecki

Jednostka ewidencyjna : Skwierzyzna - miasto

Nazwa obrębu : SKWIERZYNA - 2

Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 25-07-2024

Jednostka rejestrowa : G.333

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
338/14	RZEŹNICKA	Oznaczenie	Pow.	0,7965
Id działki : 080305_4.0002.338/14		Ba	0,7965	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
338/4;1	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	7
Id. budynku: 080305_4.0002.338/4.1_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338/4;2	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	17
Id. budynku: 080305_4.0002.338/4.2_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338/4;4	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	4
Id. budynku: 080305_4.0002.338/4.4_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;7	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	420
Id. budynku: 080305_4.0002.338.7_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;12	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	1162
Id. budynku: 080305_4.0002.338.12_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;14	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	157
Id. budynku: 080305_4.0002.338.14_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;15	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	748
Id. budynku: 080305_4.0002.338.15_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;21	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	34
Id. budynku: 080305_4.0002.338.21_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;22	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	14
Id. budynku: 080305_4.0002.338.22_BUD (jednostka rej.: B.79)				

Budynek ewidencyjny

Identyfikator budynku: 080305_4.0002.338/4.3_BUD
Rodzaj budynku według KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne
Powierzchnia zabudowy [m2]: 95
Kondygnacje nadziemne / podziemne: 1 / 0
Adres: RZEŹNICKA
SKWIERZYNA

Budynek ewidencyjny

Identyfikator budynku: 080305_4.0002.338.8_BUD
Rodzaj budynku według KŚT: Budynki przemysłowe
Powierzchnia zabudowy [m2]: 166
Kondygnacje nadziemne / podziemne: 1 / 0
Adres: RZEŹNICKA
SKWIERZYNA

Województwo : lubuskie

Powiat : międzyrzecki

Jednostka ewidencyjna : Skwierzyna - miasto

Nazwa obrębu : SKWIERZYNA - 2

Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 25-07-2024

Jednostka rejestrowa : G.333

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
338/11	RZEŹNICKA	Oznaczenie	Pow.	0,1226
Id działki : 080305_4.0002.338/11		Ba	0,1226	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
338;1	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	108
Id. budynku: 080305_4.0002.338.1_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;2	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	99
Id. budynku: 080305_4.0002.338.2_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;8	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	166
Id. budynku: 080305_4.0002.338.8_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;10	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Budynki przemysłowe	1 / 0	54
Id. budynku: 080305_4.0002.338.10_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338/4;3	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	95
Id. budynku: 080305_4.0002.338/4.3_BUD (jednostka rej.: B.79)				

Województwo : lubuskie
Powiat : międzyrzecki
Jednostka ewidencyjna : Skwierzyna - miasto
Nazwa obrębu : SKWIERZYNA - 2
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 25-07-2024

Jednostka rejestrowa : G.333

Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasa użytki		Pow. działki[ha]
338/9	RZEŹNICKA 1	Oznaczenie	Pow.	0,0836
Id działki : 080305_4.0002.338/9		Ba	0,0836	

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondygn / p	Pow. zabud.
338;17	RZEŹNICKA 1 SKWIERZYNA	Budynki biurowe	1 / 0	180
Id. budynku: 080305_4.0002.338.17_BUD (jednostka rej.: B.79)				
338;18	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	17
Id. budynku: 080305_4.0002.338.18_BUD (jednostka rej.: B.79)				

Województwo : lubuskie
Powiat : międzyrzecki
Jednostka ewidencyjna : Skwierzyna - miasto
Nazwa obrębu : SKWIERZYNA - 2
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 25-07-2024

Jednostka rejestrowa : G.333
Grupa rejestrowa : 2

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]
338/13	RZEŹNICKA	Oznaczenie	Pow.	0,0383
Id działki : 080305_4.0002.338/13		Ba	0,0383	

Wybrane dane EGiB aktualizowane do dnia 31 lipca 2021r.:
Arkusz: .2532

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
338;11	RZEŹNICKA SKWIERZYNA	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	1 / 0	65
Id. budynku: 080305_4.0002.338.11_BUD (jednostka rej.: B.79) Wybrane dane EGiB aktualizowane do dnia 31 lipca 2021r.: Materiał ścian: Mur				

**Ministerstwo
Sprawiedliwości**

AAA

[Strona główna](#)[Elektroniczne Księgi Wieczyste](#)[Wyszukiwanie Księgi Wieczystej](#)

Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

UWAGA ! Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczystej. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczystej jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczystej”.

Numer księgi wieczystej	GW1M/00035439/0
Typ księgi wieczystej	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH MIĘDZYRZECZ
Data zapisania księgi wieczystej	2009-03-24
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Położenie	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, RZEŹNICKA LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, RZEŹNICKA LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, RZEŹNICKA
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	"LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GORZOWIE SKARB PAŃSTWA

Przeglądanie treści księgi wieczystej

[PRZEGŁĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGŁĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW](#)[PRZEGŁĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ](#)[WRÓĆ DO STRONY GŁÓWNEJ](#)[WRÓĆ DO KRYTERIÓW](#)**KAPITAŁ LUDZKI**
INICJATYWA INICJATYWA**MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI****UNIA EUROPEJSKA**
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPÓŁNOŚCI

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

Biuletyn Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości Deklaracja dostępności

Wersja 3.19.3.1, 25-05-2023

TRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GW1M/00035439/0**, STAN Z DNIA 2024-07-25 10:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GW1M

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

				Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości				39, 40
Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	338/7			1, 2, 27, 44
Identyfikator działki	080305_4.0002.338/7			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, SKWIERZYNA			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	
Ulica	RZEŹNICKA			
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	338/9			1, 2, 27, 50
Identyfikator działki	080305_4.0002.338/9			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, SKWIERZYNA			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	
Ulica	RZEŹNICKA 1			
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	338/10			1, 2, 27, 50
Identyfikator działki	080305_4.0002.338/10			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, SKWIERZYNA			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	
Ulica	RZEŹNICKA			
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Obszar całej nieruchomości				Nr podstawy wpisu
1,1596 HA				39, 40

Budynki				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku	080305_4.0002.338/4.1_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10		
Nazwa ulicy	RZEŹNICKA			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku	080305_4.0002.338/4.2_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10		
Nazwa ulicy	RZEŹNICKA			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku	080305_4.0002.338/4.3_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10		
Nazwa ulicy	RZEŹNICKA			
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE			

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		TAK		
Lp. 4.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338/4.4_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 5.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.1_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 6.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.10_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 7.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.11_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			104 - ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 8.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.12_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 9.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.14_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 10.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.15_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy			RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Lp. 11.		---		Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku			080305_4.0002.338.17_BUD	

Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/9	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		105 - BUDYNKI BIUROWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 12.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.18_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/9	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		109 - POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 13.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.2_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 14.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.21_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		104 - ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 15.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.22_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		104 - ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 16.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.7_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Lp. 17.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, MIĘDZYRZECKI, SKWIERZYNA, SKWIERZYNA	1, 2, 27, 44, 51
Identyfikator budynku		080305_4.0002.338.8_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.	080305_4.0002.338/10	
Nazwa ulicy		RZEŹNICKA	
Liczba kondygnacji		1,0	
Przeznaczenie budynku		101 - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	
Odrębność (<i>budynek stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK	
Komentarz do migracji			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej			1
W ŁAMIE 5 WPIS O TREŚCI: ZABUDOWANIA, ROLA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA , 1991-03-13 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00001530/93/, 1993-06-16 00:00:00, 1993-07-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYCIĄG ZMIAN GRUNTOWYCH ; 31-32 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001459/08/, 2008-03-06 13:00:00, 2008-03-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
27	ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE , 2014-01-03, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 473 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00000744/14/001, 2014-02-24 07:57:07, 2014-02-25-13.26.16.856796, TAK, 472 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2016-02-16, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 3, GW1M/00052826/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GW1M/00000679/16/001, 2016-02-16 11:50:59, 2016-04-06-14.39.10.000754, NIE, 1-2, GW1M/00052826/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
40	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2016-02-16, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 5, GW1M/00052826/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GW1M/00000679/16/001, 2016-02-16 11:50:59, 2016-04-06-14.39.10.000754, NIE, 1-2, GW1M/00052826/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
44	ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE , 2016-04-26, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 655-657 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00001155/17/001, 2017-03-14 10:01:00, 2017-03-21-13.24.51.891330, TAK, 654 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
50	ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE , 2017-03-02, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 714 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00002811/17/001, 2017-06-13 11:05:00, 2017-06-14-14.29.53.114038, TAK, 713 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
51	ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE , 2017-03-02, STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ; 715-716 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00002811/17/001, 2017-06-13 11:05:00, 2017-06-14-14.29.53.114038, TAK, 713 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GW1M/00035439/0**, STAN Z DNIA 2024-07-25 10:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GW1M

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Prawo użytkowania wieczystego			Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05		3
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, ZABUDOWANA		

Komentarz do migracji			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	0		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA, BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKWIERZYNA; 31-32 (przedmiot decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001459/08/, 2008-03-06 13:00:00, 2008-03-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR GW1M/00035439/0, STAN Z DNIA 2024-07-25 10:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GW1M

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	---
Skarb Państwa (Nazwa)			SKARB PAŃSTWA		

Użytkownicy wieczystości

					Nr podstawy wpisu
Napis				WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	---
Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	4, 5
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa)			"LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GORZOWIE		

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	DECYZJA, 1993-02-12, URZĄD WOJEWÓDZKI W GORZOWIE WLKP., GORZÓW WLKP. (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu) DZ. KW./00001530/93/, 1993-06-16 00:00:00, 1993-07-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	UMOWA PRZENIESIENIA PRZEDSIĘBIORSTWA I USTANOWIENIA HIPOTEKI, 1997-10-10; 7 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002615/97/, 1997-10-15 00:00:00, 1997-10-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GW1M/00035439/0**, STAN Z DNIA 2024-07-25 10:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GW1M

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1. DZ. KW. / GW1M / 2731 / 24 / 1 - 2024-04-25, 11:35:10 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			67
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ W SPRAWIE KM 826/21			
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ		
Roła instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
67	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 826/21, 2022-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W MIĘDZYRZECZU ŁUKASZ NAPIERAŁA KANCELARIA KOMORNICZA NR II W SKWIERZYNIE; 851-852 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005184/22/001, 2022-12-03 18:40:00, 2022-12-29-12.32.55.553203, NIE, 848-849 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **GW1M/00035439/0**, STAN Z DNIA 2024-07-25 10:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GW1M

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O		Dział I-Sp		Dział II		Dział III		Dział IV	
DZIAŁ IV - HIPOTEKA									
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)									
1. DZ. KW. / GW1M / 1481 / 24 / 1 - 2024-02-29, 12:32:21 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ									
Lp. 1.		---						Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		26						46, 49	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ							
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA							
Suma (słownie), waluta		1000000,00 (JEDEN MILION) ZŁ							
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, ODSETKI OD PRZETERMINOWANYCH NALEŻNOŚCI, PROWIZJE I OPŁATY Z TYTUŁU UMOWY O KREDYT ORAZ PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA O KREDYT HIPOTECZNY NUMER 002/17/17 Z DNIA 11 MAJA 2017 ROKU					
Pierwszeństwo		Lp. 1.		NINIEJSZA HIPOTEKA UMOWNA ZOSTAŁA PRZENIESIONA NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ SPOD NUMERU 24					
Rodzaj zmiany		Lp. 1.		W POLU 4.4.1.10 WYKREŚLONO ROSZCZENIE I WPISANO, ŻE NINIEJSZA HIPOTEKA UMOWNA ZOSTAŁA PRZENIESIONA NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ SPOD NUMERU 24					
Wierzyciel hipoteczny									
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.		BANK SPÓŁDZIELCZY W SANTOKU, SANTOK, 000510824, 0000123069					
Lp. 2.		---						Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		27						52, 53, 54	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ							
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA							
Suma (słownie), waluta		64187,70 (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE STO OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 70/100) ZŁ							
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA I ODSETKI, TYTUŁY WYKONAWCZE NR: SW1/2/257/2019 SW1/2/1/2020 SW1/2/19/2020					
Wierzyciel hipoteczny									
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.		GMINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929					
Lp. 3.		---						Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		28						56	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ							
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA							
Suma (słownie), waluta		23870,18 (DWADZIEŚCIA TRZY TYSIĄCE OSIEMSET SIEDEMDZIESIĄT 18/100) ZŁ							
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ ORAZ ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) Z DNIA 14 MAJA 2020 ROKU WYDANY PRZEZ SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, SYGN. AKT I NC 432/20					
Wierzyciel hipoteczny									
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA - STAROSTA MIĘDZYRZECZKI, MIĘDZYRZECZ, 210466948, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA					
Lp. 4.		---						Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		29						57, 58, 59, 60	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ							
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA							
Suma (słownie), waluta		74112,00 (SIEDEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE STO DWANAŚCIE) ZŁ							

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA I ODSETKI Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, TYTUŁY WYKONAWCZE NR: SW1/2/20/2020, SW1/2/22/2020, SW1/2/93/2020, SW1/2/122/2020	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929	
Lp. 5.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			30	61, 62, 63, 64
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			221614,50 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY SZESZCIESET CZTERNAŚCIE 50/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA I ODSETKI Z TYTUŁU ZALEGŁEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, DECYZJA BURMISTRZA SKWIERZYNY Z 21 CZERWCA 2021 ROKU NUMER OP.3120.5.2.2021 ORAZ TYTUŁY WYKONAWCZE NR: SW1/2/137/2020, SW1/2/177/2020, SW1/2/1/2021	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929	
Lp. 6.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			31	65
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			44783,33 (CZTERDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT TRZY 33/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA ORAZ ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2021 ROKU WYDANY PRZEZ SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, SYGN. AKT I NC 570/21	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA - STAROSTA MIĘDZYRZECKI, MIĘDZYRZECZ, 210466948, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 7.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			32	68, 69, 70, 71, 72, 73
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			150724,50 (STO PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIE CZTERY 50/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁY WYKONAWCZE O NUMERACH SW1/2/55/2022, SW1/2/96/2022, SW1/2/98/2022, SW1/2/106/2022, SW1/2/114/2022, SW1/2/165/2022	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929	
Lp. 8.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			33	74, 75, 76
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			60088,50 (SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY OSIEMDZIESIĄT OSIEM 50/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁY WYKONAWCZE O NUMERACH SW1/2/181/2022, SW1/2/3/2023, SW1/2/38/2023	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929	
Lp. 9.			---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			34	77, 78, 79

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	46912,50 (CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DWANAŚCIE 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁY WYKONAWCZE O NUMERACH SW1/2/104/2023, SW1/2/51/2023, SW1/2/59/2023
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929
Lp. 10.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	35		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	15483,00 (PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT TRZY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER SW1/2/114/2023
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929
Lp. 11.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	36		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	31027,50 (TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY DWADZIEŚCIA SIEDEM 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER SW1/2/162/2023
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929
Lp. 12.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	37		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	30859,50 (TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY OSIEMSET PIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁY WYKONAWCZE O NUMERACH: SW1/2/172/2023, SW1/2/221/2023
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA SKWIERZYNA, SKWIERZYNA, 210966929
Lp. 13.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	38		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	34677,44 (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM 44/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA ORAZ ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OBJĘTE TYTUŁEM WYKONAWCZYM, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 ROKU WYDANY PRZEZ SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, SYGN. AKT I NC 281/23 UPR
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA - STAROSTA MIĘDZYRZECZKI, MIĘDZYRZECZ, 210466948, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 14.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	39		

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	15310,50 (PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA DZIESIĘĆ 50/100) zł		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM WRAZ Z ODSETKAMI, TYTUŁ WYKONAWCZY O NUMERZE SW1/2/226/2023
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA SKWIERZYNA , SKWIERZYNA, 210966929

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	12	Nr podstawy wpisu ---
--	-----------	--------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
46	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-05-11, BANK SPÓŁDZIELCZY W SANTOKU; 680 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00002283/17/001, 2017-05-12 10:34:00, 2017-05-31-09.26.49.098902, NIE, 677-678 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
49	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI O PRZENIESIENIU HIPOTEKI , 2017-05-11, "LAS-SKWIERZYNA-GORZÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 692 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00002511/17/002, 2017-05-25 12:11:00, 2017-05-31-10.06.08.861171, NIE, 695-696 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
52	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/257/2019, 2019-12-24, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 739 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00001866/20/001, 2020-03-10 08:40:00, 2020-08-26-10.35.35.803863, NIE, 736-737 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
53	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/1/2019, 2020-01-27, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 740 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00001866/20/001, 2020-03-10 08:40:00, 2020-08-26-10.35.35.803863, NIE, 736-737 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
54	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/19/2019, 2020-02-25, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 741 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00001866/20/001, 2020-03-10 08:40:00, 2020-08-26-10.35.35.803863, NIE, 736-737 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
56	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) , I NC 432/20, 2020-05-14, SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, MIĘDZYRZECZ; 768-769 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005529/20/001, 2020-10-19 13:44:00, 2021-10-01-15.56.40.956191, NIE, 766-777 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
57	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/20/2020, 2020-03-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 791 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005787/20/001, 2020-10-30 09:20:00, 2021-10-02-13.03.41.183587, NIE, 788-789 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
58	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/22/2020, 2020-06-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 792 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005787/20/001, 2020-10-30 09:20:00, 2021-10-02-13.03.41.183587, NIE, 788-789 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
59	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/93/2020, 2020-07-20, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 793 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005787/20/001, 2020-10-30 09:20:00, 2021-10-02-13.03.41.183587, NIE, 788-789 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
60	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/122/2020, 2020-07-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 794 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00005787/20/001, 2020-10-30 09:20:00, 2021-10-02-13.03.41.183587, NIE, 788-789 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
61	DECYZJA WYMIAROWA , OP.3120.5.2.2021, 2021-06-21, BURMISTRZ SKWIERZYN, SKWIERZYNA; 815-816 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00004605/21/001, 2021-09-07 09:00:00, 2021-10-02-13.13.06.288346, NIE, 813-814 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
62	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/137/2020, 2020-11-23, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 818 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./GW1M/00004605/21/001, 2021-09-07 09:00:00, 2021-10-02-13.13.06.288346, NIE, 813-814 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
63	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/177/2020, 2020-12-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 819 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00004605/21/001, 2021-09-07 09:00:00, 2021-10-02-13.13.06.288346, NIE, 813-814 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
64	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/1/2021, 2021-03-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 820 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00004605/21/001, 2021-09-07 09:00:00, 2021-10-02-13.13.06.288346, NIE, 813-814 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
65	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) , I NC 570/21, 2021-09-27, SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, MIĘDZYRZECZ; 840-841 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00002252/22/001, 2022-06-06 09:30:00, 2022-06-30-13.38.26.090893, NIE, 833-837 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
68	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/55/2022, 2022-06-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 874-875 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
69	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/96/2022, 2022-07-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 876-877 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
70	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/98/2022, 2022-08-25, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 878-879 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
71	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/106/2022, 2022-09-27, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 880-881 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
72	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/114/2022, 2022-10-25, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 882-883 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
73	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/165/2022, 2022-11-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 884-885 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00000275/23/001, 2023-01-17 09:30:00, 2023-04-12-15.34.24.469648, NIE, 869-871 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
74	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/181/2022, 2022-12-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 895-897 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00002533/23/001, 2023-04-11 09:30:00, 2023-04-12-15.39.42.152504, NIE, 890-894 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
75	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/3/2023, 2023-01-20, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 898-900 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00002533/23/001, 2023-04-11 09:30:00, 2023-04-12-15.39.42.152504, NIE, 890-894 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
76	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/38/2023, 2023-03-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 901-903 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00002533/23/001, 2023-04-11 09:30:00, 2023-04-12-15.39.42.152504, NIE, 890-894 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
77	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/104/2023, 2023-06-20, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 922-923 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00004670/23/001, 2023-07-05 08:50:00, 2023-11-22-13.23.39.803196, NIE, 919-921 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
78	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/51/2023, 2023-05-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 924-925 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00004670/23/001, 2023-07-05 08:50:00, 2023-11-22-13.23.39.803196, NIE, 919-921 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
79	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/59/2023, 2023-05-22, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 926-927 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00004670/23/001, 2023-07-05 08:50:00, 2023-11-22-13.23.39.803196, NIE, 919-921 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
80	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/114/2023, 2023-07-24, BURMISTRZ SKWIERZYNY; 935-937 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
	DZ. KW./GW1M/00005729/23/001, 2023-08-14 09:00:00, 2023-11-22-13.30.28.291624, NIE, 933-944 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

81	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/162/2023, 2023-09-13, BURMISTRZ SKWIERZYN; 945-946 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00007007/23/001, 2023-10-05 09:00:00, 2023-11-22-13.39.03.740021, NIE, 943-944 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
82	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/172/2023, 2023-10-19, BURMISTRZ SKWIERZYN; 961-962 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00008438/23/001, 2023-11-29 09:10:00, 2024-04-18-13.14.13.011911, NIE, 957-958 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
83	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/221/2023, 2023-11-13, BURMISTRZ SKWIERZYN; 963-964 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00008438/23/001, 2023-11-29 09:10:00, 2024-04-18-13.14.13.011911, NIE, 957-958 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
84	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM (TYTUŁ WYKONAWCZY NUMER 2) , I NC 281/23 UPR, 2023-04-20, SĄD REJONOWY W MIĘDZYRZECZU I WYDZIAŁ CYWILNY, MIĘDZYRZECZ; 974-975 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00009135/23/001, 2023-12-27 09:10:00, 2024-04-18-13.18.45.145242, NIE, 968-971 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
85	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW1/2/226/2023, 2023-12-15, BURMISTRZ SKWIERZYN; 983-984 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1M/00009137/23/001, 2023-12-27 09:10:00, 2024-04-18-13.23.39.246776, NIE, 979-980 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

Numer polisy 1020288189



1 Okres ubezpieczenia: od 03.06.2024 r. do 02.06.2025 r.

2 Ubezpieczający: BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ
Adres siedziby: MIESZKA I 57 m. 6, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
E-mail: Nieustalony
Telefon: Klient nie posiada
REGON: 211000198

3 Ubezpieczony: BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ
Adres siedziby: MIESZKA I 57 m. 6, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
E-mail: Nieustalony
Telefon: Klient nie posiada
REGON: 211000198

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

	Suma gwarancyjna
	Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR 25 000 EUR

4 Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula dodatkowych kosztów prawnych Suma gwarancyjna: 10 000 PLN

Zakres ubezpieczenia dobrowolnego

	Suma gwarancyjna
	Na jeden wypadek ubezpieczeniowy Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe	1 000 000 PLN 1 000 000 PLN

Składka łączna: 1 369,10 PLN

6 Kwota w PLN Jednorazowo 1 369,10
Termin płatności 12.06.2024

7 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 68 1240 6960 3014 0110 1644 0026
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1020288189

Warunki ubezpieczenia

8 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
2. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

Postanowienia dodatkowe

Ubezpieczenie obowiązkowe

Klauzula dodatkowych kosztów prawnych

9 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej:
1) obejmuje ochroną ubezpieczeniową ponad sumę gwarancyjną obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrot ubezpieczającemu:
a) uzasadnionych okolicznościami zdarzenia, kosztów poniesionych w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody,
b) niezbędnych kosztów obrony w postępowaniu karnym i kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu cywilnym, podjętych na polecenie lub za zgodą PZU, przy czym ich wysokość ustalana jest według minimalnych stawek za czynności radcy prawnego lub adwokata, określonych w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radcy prawnego lub adwokata;
2) obejmuje ponadto ochroną ubezpieczeniową w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrot ubezpieczającemu:
a) uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z PZU, przez ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn lub rozmiaru szkody;
b) kosztów postępowan sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeżeli PZU wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów.

Oświadczenia

10 1. Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
3. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
5. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
6. ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
7. ☐ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
8. ☒ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
9. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do

1020288189/pc:100000562984427/BE20 PIN: 2944





przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

10. Oświadczam, że otrzymałam/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.

11. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☒ w polu oznacza zgodę

Pełna nazwa spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego

4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alor Bank SA - Alor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej Jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozstrzyga reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy

8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.

10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.

12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.

13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.

14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ

E-mail: Nie ustalono

Telefon: Klient nie posiada

Dodatkowych informacji udzieli:

Agencja Ubezpieczeniowa Mariusz Kuźmicki, Zdzisław Kuźmicki
ul. MIESZKA 1 14/1, 66-400 GÓRZÓW WIELKOPOLSKI

Data zawarcia umowy: 06.05.2024 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/skłonna zapłacić.

Pieczeń i podpis ubezpieczającego/a
BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ
Ubezpieczający

Pieczeń i podpis ubezpieczającego/a po wysłaniu

Pieczeń i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1020288189/pc:100000562984427/BE20 PIN: 2944

801 102 102 pzu.pl

