

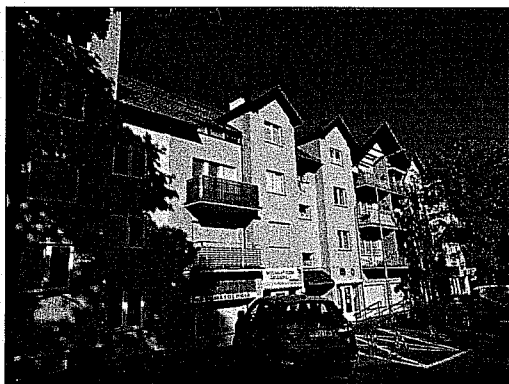
BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

Rzecznik majątkowy mgr inż. Janusz Mojsiewicz

Gorzów Wlkp ul. Mieszka I 57 lok. Nr 6 , tel. 95 724 19 08,

tel. kom 0 601 875 300 , e- mail : janusz.mojsiewicz@wp.pl

OPERAT SZACUNKOWY



Przedmiot wyceny: lokal mieszkalny nr 7 stanowiący odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Kossaka w Gorzowie Wlkp.

Lokalizacja : Gorzów Wlkp., ul.Kossaka 3/7, m. Gorzów Wlkp. woj. lubuskie

Właściciel nieruchomości: Izabela Agnieszka Łukowiak w udziale ¼ i Jacek Łukowiak w udziale ¾

Cel wyceny - określenie wartości rynkowej lokalu nr 7 - jako podstawy do sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego.

Zleceniodawca - Syndyk masy upadłości Pani Izabeli Agnieszki Łukowiak

Wartość rynkowa udziału ¼ prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

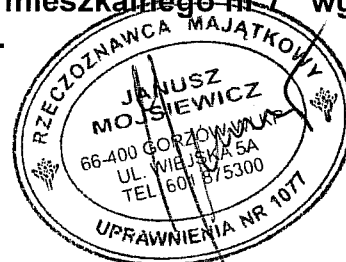
$W_R = 90.250 \text{ zł}$

Wartość likwidacyjna (W_{LU}) udziału ¼ prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$W_L = 45.100 \text{ zł}$

Sporządził:

Gorzów Wielkopolski, 21 sierpień 2020r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

(z dniem 01.09.2017r. art. 158 ugn – uchylony, wyciąg jest podsumowaniem dla Zleceniodawcy)

I. Przedmiot i zakres wyceny.

Przedmiotem niniejszej opinii szacunkowej jest udział $\frac{1}{4}$ Pani Izabeli Agnieszki Łukowiak w nieruchomości - lokal mieszkalny nr 7 - stanowiący odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 66,90 m² w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Kossaka Gorzowie Wlkp.,

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej udziału $\frac{1}{4}$ – prawa własności lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w nieruchomości wspólnej bez wyodrębnienia wartości gruntu, na którym posadowiony jest budynek z wycenianym lokalem.

II. CEL WYCENY .

Celem wyceny jest określenie wartości udziału $\frac{1}{4}$ w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość - wg. stanu na dzień wizji lokalnej jako podstawy do sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego (sprzedaż wymuszona). Cel ten został określony przez Zleceniodawcę.

III. WSKAZANIE OSÓB KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI.

Na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr GW1G/00067011/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych, przeprowadzonego 21.08.2020r. ustalono, że właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość są Izabela Agnieszka Łukowiak w udziale $\frac{1}{4}$ i Jacek Łukowiak w udziale $\frac{3}{4}$.

IV. OKREŚLENIE RODZAJU NIERUCHOMOŚCI.

Teren, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

V. ZESTWIENIE WYNIKÓW SZACOWANIA.

Wartość rynkowa udziału $\frac{1}{4}$ prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$W_R = 90.250 \text{ zł}$

Wartość likwidacyjna (W_{LU}) udziału $\frac{1}{4}$ prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$W_L = 45.100 \text{ zł}$

Uzasadnienie:

Określona wyżej kwota **45.100zł** odpowiada wartości likwidacyjnej udziału $\frac{1}{4}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego wg. stanu rynku na dzień wyceny tj. 21.08.2020r. **określonej dla potrzeb sprzedaży wymuszonej.** Uwarunkowania tej sprzedaży opisano w punkcie 9.2. operatu.

W procesie wyceny wartość rynkową nieruchomości określono w podejściu porównawczym opierając się na transakcjach dotyczących sprzedaży nieruchomości podobnych (zbliżonych) do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny. Określona w operacie wartość 1m² wynosi 5.400 zł (wartość rynkowa) i 2.700 zł (wartość likwidacyjna), co nie wydają się być wartością zawyżoną.

VI. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.

- data sporządzenia wyceny

- 21.08.2020r.

Biurow Obsługi Nieruchomości Janusz Mojsiewicz
ul. Mieszka I 57/6, Gorzów Wlkp.

rzecoznawca majątkowy mgr inż. Janusz Mojsiewicz
upr. MGPB Nr 1077 (tel. 601-875-300)
e- mail janusz.mojsiewicz@wp.pl

- | | | |
|---|---|--------------|
| - data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | - | 21.08.2020r. |
| - data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | | |
| - stan techniczny | - | 21.08.2020r. |
| - stan prawny | - | 21.08.2020r. |
| - data oględzin nieruchomości | - | 16.08.2020r. |

VIII. WARUNKI I OGRANICZENIA.

- wartości podane w operacie odzwierciedlają stan lokalnego rynku nieruchomości na dzień sporządzenia operatu, ewentualne późniejsze zmiany prawne lub rynkowe nie zostały w nim uwzględnione,
- wartości podane w operacie nie zawierają podatku VAT i opłat z tytułu podatku od czynności cywilno – prawnych oraz innych kosztów związanych z transakcją kupna- sprzedaży,
- niniejszy operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 opracowania, wykorzystanie operatu dla innych celów bądź przez osoby trzecie nie rodzi żadnych skutków prawnych dla autora operatu i może stanowić naruszenie prawa,
- dane otrzymane od Zleceniodawcy biegły przyjął w dobrej wierze, opracowanie niniejsze zostało wykonane przy założeniu prawdziwości dokumentów i informacji uzyskanych w toku czynności szacowania, autor w dobrej wierze wykorzystuje te dokumenty, na które powołał się w niniejszym operacie szacunkowym i nie bierze odpowiedzialności za ich prawdziwość i kompletność,
- stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych zapisów księgi wieczystej GW1G/00067011/1,
- autor operatu nie odpowiada za wady nieruchomości, których istnienia nie mógł stwierdzić w trakcie wizji lokalnej oraz w trakcie badania dokumentów otrzymanych od Zleceniodawcy,
- zastrzega się prawo udostępniania i powielania jakiegokolwiek części operatu osobom trzecim bez zgody autora, zastrzeżenie nie dotyczy Syndyka, który może na potrzeby postępowania upadłościowego operat powielać i udostępniać,
- przyjmuje się odpowiedzialność za umiejętność, staranność i dokładność oczekiwaną od rzeczoznawcy majątkowego, ale nie przyjmuje się żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich.
- niniejszy operat ma charakter poufny, zawiera dane osobowe chronione Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ,

Sporządził

Gorzów Wlkp. 21 sierpień 2020r.



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.....	5
2. CEL WYCENY.....	5
3. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO-PRAWNE WYCENY ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	5
3.1. Podstawa formalna	5
3.2. Podstawa prawna.....	5
3.3. Podstawy metodologiczne	5
3.4. Źródła danych merytorycznych	5
4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....	6
5. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.....	6
5.1. Stan prawny nieruchomości	6
5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego nieruchomości	8
6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	9
7. ANALIZA RYNKU LOKALNEGO.....	10
8. OKREŚLENIE SPOSOBU WYCENY	11
8.1. Określenie rodzaju wartości	11
8.2. Definicja wartości rynkowej i jej interpretacja.....	11
8.3. Zastosowane podejścia i techniki wyceny	13
8.4. Procedura określenia wartości:	14
8.5. Definicja wartości likwidacyjnej	14
9. WYCENA SZCZEGÓŁOWA.....	15
9.1. Określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.....	15
9.2. Określenie wartości nieruchomości w warunkach sprzedaży likwidacyjnej (sprzedaż wymuszona).....	20
10. UWAGI KOŃCOWE.....	22

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna,
- wydruk z księgi wieczystej KW nr GW1G/00067011/1,
- akt notarialny Rep. A 11969/98
- OC rzeczoznawcy majątkowego,

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.

Przedmiotem niniejszej opinii szacunkowej jest udział $\frac{1}{4}$ Pani Izabeli Agnieszki Łukowiak w nieruchomości - lokal mieszkalny nr 7 - stanowiący odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 66,90 m² w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Kossaka Gorzowie Wlkp.,

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej udziału $\frac{1}{4}$ – prawa własności lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w nieruchomości wspólnej bez wyodrębnienia wartości gruntu, na którym posadowiony jest budynek z wycenianym lokalem.

2. CEL WYCENY.

Celem wyceny jest określenie wartości udziału $\frac{1}{4}$ w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość - wg. stanu na dzień wizji lokalnej jako podstawy do sprzedaży w trybie przepisów prawa upadłościowego (sprzedaż wymuszona). Cel ten został określony przez Zleceniodawcę.

3. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO-PRAWNE WYCENY ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Zlecenie Radcy Prawnego Pani Anity Pielin - Syndyka Masy Upadłości Pani Izabeli Agnieszki Łukowiak.

3.2. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
- Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 .07.1982
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego

Przy określeniu wartości kierowano się zasadami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przy sporządzaniu niniejszego operatu korzystano z tekstów ustaw i rozporządzeń zamieszczonych na stronie - Internetowy System Aktów Prawnych <http://isap.sejm.gov.pl/>. aktualnych na dzień wyceny.

3.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- Andrzej Nowak Zasady sporządzania operatów szacunkowych wyd. II, wyd: Educaterra 2018,
- Ryszard Cymerman Andrzej Hopfer, Zasady i procedury wyceny nieruchomości wyd. PFSRZM 2016,
 - Przykłady Wycen Nieruchomości pod redakcją M. Cyran, wyd. IDM - 2014r.
 - Sabina Zróbek, Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości (przykłady operatów szacunkowych) wyd: Educaterra 2006,
 - Hozer Józef, Wycena nieruchomości, wyd: US – Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, 2006r.
 - Ewa Kucharska –Stasiak , Nieruchomość a rynek, PWN luty 2004r.
 - M. Prystupa, Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego, PFSRM, Warszawa 2003r.
 - Żróbek, Wycena wartości rynkowej nieruchomości, Wyd. Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2001r.

3.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- wizja lokalna nieruchomości przeprowadzona dnia 16.08.2020r.

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzów Wlkp.,
- Księga wieczysta nr GW1G/00067011/1 badanie w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu 21.08.2020r.;
- dane o transakcjach kupna-sprzedaży na terenie miasta Gorzów Wlkp.
- internetowa strona SIP System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Gorzów Wlkp.

4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.

- data sporządzenia wyceny	-	21.08.2020r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	-	21.08.2020r.
- data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny:		
- stan techniczny	-	21.08.2020r.
- stan prawny	-	21.08.2020r.
- data oględzin nieruchomości	-	16.08.2020r.

5. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.

5.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

Lokal mieszkalny:

Dla przedmiotowego lokalu jest założona jest księga wieczysta. Na podstawie badania zapisów księgi GW1G/00067011/1 w dniu 21.08.2020r. stwierdzono co następuje: lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 3. Budynek położony jest na działce nr 429/7, 772/2 o pow. 0,0969ha.

5.2. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Księga wieczysta GW1G/00067011/1 zawiera następujące wpisy

- dział III – inny wpis –
 1. Ostrzeżenie - wszczęcie egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz wierzyciela w sprawie KM 1715/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Stefan Żok**, 50080708079
 2. Ostrzeżenie - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1586/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
 3. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 2220/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
 4. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 2219/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
 5. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 2221/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
 6. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w

- sprawie KM 2163/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
7. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 2218/11 udział nr 1 i udział nr 2 **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
 8. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1252/12 udział nr 1 i 2 **Bank BPH Spółka Akcyjna**, Kraków, 35053562600000
 9. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1551/12 udział nr 1 **Bank BPH Spółka Akcyjna**, Kraków, 35053562600000
 10. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1551/12 udział nr 2 **Bank BPH Spółka Akcyjna**, Kraków, 35053562600000
 11. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1552/12 udział nr 2 **Bank BPH Spółka Akcyjna**, Kraków, 35053562600000
 12. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1552/12 udział nr 1 **Bank BPH Spółka Akcyjna**, Kraków, 35053562600000
 13. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 676/13 udział nr 1 nr 2 **Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie**,
 14. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 2169/12 udział nr 1 i nr 2 **Phu "Iromex" Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Gorzów Wlkp.**, 21124820200000
 15. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1369/13 udział nr 2 **Havelland-Expreß Frischdienst GMBH W Berlinie**, Berlin
 16. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1369/13 udział nr 1 **Havelland-Expreß Frischdienst GMBH W Berlinie**, Berlin
 17. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 694/14 udział nr 1 **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna, Warszawa**, 01221673600000
 18. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 694/14 udział nr 2 **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka**

Akcyjna, Warszawa, 01221673600000

19. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1917/11 udział nr 1 należący do Jacka Łukowiaka w wysokości $\frac{3}{4}$ części **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
20. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1917/11 udział nr 2 należący do Izabeli Łukowiak w wysokości $\frac{1}{4}$ części **Ag Investment Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością**, Poznań, 21122739300000
21. inny wpis - przyłączenie się do wszczętej egzekucji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. na rzecz kolejnego wierzyciela w sprawie KM 1440/13 udział nr 1 należący do Jacka Łukowiaka w wysokości $\frac{3}{4}$ części **Aryzta Polska Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki**

- dział IV – obciążenia hipoteczne :

- hipoteka umowna zwykła na kwotę **530000,00** (pięćset trzydzieści tysięcy) **zł** - kredyt do dnia 2018.12.10 umowa nr 651090/00044/2009 z dnia 02.02.2009 w polu 4.4.1.12 wykreślono z urzędu księgę współobciążoną nr GW1G/00068733/5, w polu 4.4.1.12 wykreślono z urzędu księgę współobciążoną nr GW1G/00068734/2 oraz w polu 4.4.1.1 zmieniono rodzaj hipoteki na rzecz **Bank BPH S.A. Kraków**
- hipoteka umowna kaucyjna na kwotę **360400,00** (trzysta sześćdziesiąt tysięcy czterysta) **zł** - kredyt do dnia 2018.12.10 umowa nr 651090/00044/2009 z dnia 02.02.2009 w polu 4.4.1.12 wykreślono z urzędu księgę współobciążoną nr GW1G/00068733/5, w polu 4.4.1.12 wykreślono z urzędu księgę współobciążoną nr GW1G/00068734/2 oraz w polu 4.4.1.1 zmieniono rodzaj hipoteki na rzecz **Bank BPH S.A. Kraków**
- hipoteka umowna zwykła na kwotę **500000,00** (pięćset tysięcy) **zł** - poręczenie termin zapłaty 2019.03.10 poręczenie spłaty kredytu z umowy kredytowej z bankiem BPH S.A. nr 651090/00044/2009 z dnia 02.02.2009 udzielone w dniu 1 kwietnia 2009r. na rzecz **Bank Gospodarstwa Krajowego Warszawa**

Wydruk z księgi wieczystej KW GW1G/00067011/1 dołączono do niniejszego operatu.

5.2. OPIS STANU TECHNICZNO – UŻYTKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest w miejscowości Gorzów Wlkp. która stanowi siedzibę władz miejskich, gminnych, wojewódzkich, przy ulicy Kossaka w budynku nr 3, na działce gruntu nr ewid. 429/7. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa. oraz tereny zielone - park. Nieruchomość położona jest w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, banków. Kształt działki regularny, teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości ulicą Kossaka – drogą utwardzoną – stanowiącymi część miejskiego układu komunikacyjnego.

Działka na której posadowiony jest budynek wyposażona jest w następujące media: energię elektryczną, wodociąg z sieci miejskiej, kanalizację, gaz, telefon.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 4 kondygnacji mieszkalnych, podpiwniczony. W budynku znajduje się 34 mieszkania. Budynek usytuowany w zabudowie osiedla bloków wielorodzinnych – Kossaka. W budynku znajdują się wszystkie media komunalne.



Działka gruntu nr 429/7 o pow. 0,0969ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnych o dwóch klatkach. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren w pełni zagospodarowany. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną – ul. Kossaka. Na podstawie map uzbrojenia terenu oraz w wyniku dokonanego wywiadu terenowego ustalono, że teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną. Teren zagospodarowany, chodniki wyłożone kostką brukową, nasadzenia roślin, parkingi ogólnie dostępne.

Opis wycenianego lokalu nr 7

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 66,90 m² usytuowany jest na 2 piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w c i przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon, do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Układ funkcjonalny lokalu korzystny, dwustronny.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że lokal znajduje się w stanie technicznym użytkowym – dobrym. Mieszkanie wyposażone we wszystkie media komunalne. Wykończenie lokalu – standardowe, na podłogach panele w łazience glazura i terrakota, ściany malowane i tapetowane. Stan lokalu pokazano na dołączonej do operatu dokumentacji fotograficznej.

Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 6, którą okazano w trakcie wizji lokalnej, fakt ten nie jest ujawniony w księdze wieczystej.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na dzień wyceny brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym położona jest wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. zatwierdzonym uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003 r. (zmienione uchwałami: Nr LXXIV/903/2006 z 30.08.2006r., Nr LXV/1046/2009 z 25.11.2009r., Nr LXXVI/857/2014 z 12.11.2014r., Nr XVII/175/2015 z dnia 30.09.2015r.) - teren na którym położona jest szacowana nieruchomość oznaczony jest symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa niska.



7. ANALIZA RYNKU LOKALNEGO.

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – miasto Gorzów Wlkp.
- Okres analizy cen transakcyjnych – 2019 – 2020 do dnia wyceny;
- Rynek prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych oraz rynek spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych (na podstawie wieloletnich obserwacji uznano, że dla porównywalnych lokali i standardów rynek nie rozróżnia tych praw – ponadto przekształcenie ograniczonego prawa rzeczowego w odrębną własność lokalu jest czynnością względnie prostą). Z analizy wyłączono lokale w budynkach wielorodzinnych wybudowanych przed 1980 r. w szczególności w budynkach z wielkiej płyty

Gorzów Wielkopolski miasto na prawach powiatu w województwie lubuskim, siedziba wojewody lubuskiego. Jest prężnym ośrodkiem przemysłowym z rozwiniętym przemysłem chemicznym, elektronicznym, energetycznym, farmaceutycznym, lekkim, maszynowym, metalowym, motoryzacyjnym, spożywczym, włókienniczym. Istnieje wiele centrów handlowych oraz marketów wielko powierzchniowych, działa podstrefa Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Analizowany rejon charakteryzuje się dużą ilością transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowych w obrocie wtórnym. W celu dokonania analizy lokalnego rynku badano akty notarialne, a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży.

Zauważono, że rodzaj przysługującego prawa do lokalu nie ma wpływu na cenę lokalu. Największym popytem cieszą się mieszkania usytuowane w budynkach na osiedlach mieszkaniowych, w których systematycznie prowadzona jest gospodarka remontowa, jednopokojowe i dwupokojowe (do ok. 45m²), położone na I, II piętrze oraz na nowobudowanych osiedlach.

W analizie uwzględniono prawo własności do lokali mieszkalnych jak i spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych (rynek lokalny nie rozróżnia tych praw) położonych w budynkach o zbliżonych latach budowy do budynku z wycenianym lokalem. Zauważono, że ceny nieruchomości podobnych do przedmiotowej w zależności od lokalizacji ogólnej, otoczenia i sąsiedztwa, stanu technicznego budynku, wielkości lokalu oraz położenia lokalu w budynku - zawierały się w przedziale od około 4.225zł do około 5.893zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Zaobserwowana znaczna rozbieżność cenowa tego typu lokali mieszkalnych (rynek wtórny) na badanym rynku lokalnym wynika z różnorodności standardu wykończenia lokalu, stanu technicznego budynków, położenia lokalu w budynku oraz wielkości lokalu. Na podstawie analizy rynku określono, iż aktualnie ceny nieruchomości mieszkaniowych są na stałym poziomie i nie wykazują tendencji wzrostowej. Określono trend czasowy 0%.

Odnotowano na analizowanym obszarze rynku kilkadziesiąt transakcji, z czego do wyceny wybrano 18 transakcji dotyczących lokali mieszkalnych, które były najbardziej zbliżone do nieruchomości przedmiotowej pod względem analizowanych cech rynkowych mających wpływ na wartość. (zestawienie p.9.1).

8. OKREŚLENIE SPOSOBU WYCENY .

8.1. OKREŚLENIE RODZAJU WARTOŚCI.

Cel wyceny został określony przez Zamawiającego - określenie wartości rynkowej udziału ¼ w prawie własności lokalu nr 7 położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kossaka 3 – jako podstawy do jego sprzedaży w trybie postępowania likwidacyjnego (sprzedaż wymuszona). Wartość likwidacyjną (sprzedaż wymuszona) określa się na podstawie wartości rynkowej nieruchomości.

8.2. DEFINICJA WARTOŚCI RYNKOWEJ I JEJ INTERPRETACJA

Definicja wartości rynkowej

Zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce gruntami obowiązująca od 01.09.2017r. art. 151 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Interpretacja pojęć użytych w definicji (zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) – Standard KSWP- Wartość Rynkowa – Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych).

Pojęcie **szacunkowa kwota**

Jest to cena wyrażona w pieniądzu do zapłacenia za nieruchomość w transakcji zawieranej na warunkach rynkowych, przy której obie strony działają niezależnie od siebie. Wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena osiągalna na rynku na datę wyceny. Jest to najlepsza cena osiągalna przez sprzedającego i najkorzystniejsza cena osiągalna przez

kupującego. Szacunek ten wyklucza w szczególności: cenę zawyżoną lub zaniżoną przez jakiegokolwiek szczególne warunki lub okoliczności (np. finansowanie), które są nietypowe, umowy sprzedaży i najmu zwrotnego, szczególne wynagrodzenia lub koncesje udzielone przez kogokolwiek związanego z transakcją lub też jakiegokolwiek elementy wartości szczególnej (tzn. uwzględniającej cechy nieruchomości, które posiadają specyficzną wartość dla konkretnego nabywcy).

Pojęcie „na warunkach rynkowych”

Oznacza, że upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku. Należy rozumieć zatem, że transakcja musi być poprzedzona odpowiednimi działaniami marketingowymi. Nieruchomość powinna być wyeksponowana na rynku w najwłaściwszy sposób, tak aby umożliwić sprzedaż za najlepszą, rozsądnie osiągalną cenę zgodnie z definicją wartości rynkowej. Długość okresu ekspozycji może być różna w zależności od warunków rynkowych, ale musi być wystarczająca, by umożliwić przyciągnięcie uwagi odpowiedniej liczby potencjalnych nabywców nieruchomości. Okres ekspozycji na rynku poprzedza datę wyceny.

Pojęcie w dniu wyceny

Stwierdzenie to wymaga, aby wartość rynkowa była określona na konkretną datę hipotetycznej sprzedaży. Ponieważ warunki rynkowe mogą ulec zmianom, wartość w innym terminie może być inna. Wartość podana w wycenie odzwierciedla faktyczny stan rynku i okoliczności na datę wyceny, a nie na datę przeszłą lub przyszłą. Definicja zakłada także równoczesne zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży w dacie wyceny. Wartość rynkowa jest określeniem wartości na chwilę hipotetycznej transakcji, a nie w ujęciu długookresowym, jak np. przy określaniu wartości bankowo-hipotecznej.

Pojęcie kwota jaką można uzyskać

Jest to kwota szacunkowa, a nie uprzednio określona lub faktycznie ustalona cena sprzedaży. Jest to cena, po której rynek spodziewa się zrealizować transakcję na datę wyceny przy spełnieniu wszystkich innych elementów definicji wartości rynkowej. Wykorzystanie słowa „można” oddaje sens rozsądnego oczekiwania odnośnie ceny. Rzeczoznawca nie może zatem przyjmować nierealistycznych założeń dotyczących warunków rynkowych lub też zakładać poziomu wartości rynkowej powyżej tej, jaka jest rozsądnie osiągalna.

Pojęcie nieruchomości

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne. Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny. Może zatem uwzględniać inne możliwe wykorzystanie nieruchomości, które stanie się możliwe po wprowadzeniu odpowiednich zmian, np. nowych decyzji planistycznych i budowlanych, rozwoju odpowiedniej infrastruktury, rozwoju rynku lub innych. Stąd wartość rynkowa może odzwierciedlać dodatkowy element uwzględniany w wartości rynkowej, ale tylko taki, jaki kupujący jest skłonny zapłacić w nadziei, że nieruchomość uzyska możliwość lepszego sposobu użytkowania lub nastąpią możliwości jej rozwoju, które zaowocują wyższą jej wartości nad tą osiągalną przy obecnie obowiązujących ograniczeniach. Przyszła możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób, który w dniu wyceny nie jest jeszcze dopuszczalny, musi być jednak na tyle prawdopodobna, aby realnym było założenie, że racjonalnie działający uczestnicy rynku taką możliwość w dniu wyceny dostrzegają i są gotowi uwzględnić jej istnienie w cenie sprzedaży.

Pojęcie pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy

Zakłada się tu hipotetycznego kupującego, a nie faktycznego nabywcę. Osoba ta jest zmotywowana, ale nieprzymuszona do zakupu. Kupujący ten nie jest ani przesadnie

zainteresowany zakupem ani zdeteminowany do zakupu za każdą cenę. Jest również osobą, która dokonuje zakupu z uwzględnieniem bieżących realiów rynkowych i bieżących oczekiwań, nie zaś w oparciu o wymaginowany lub hipotetyczny rynek, który nie może być scharakteryzowany ani nie ma pewności co do jego zaistnienia. Przyjmuje się, że hipotetyczny kupujący jest pragmatyczny i nie zapłaciłby wyższej ceny niż ta, którą dyktuje rynek. Nie można przy tym zakładać, że waha się lub jest niechętny do zakupu. Obecny właściciel nieruchomości jest także zaliczony do tych osób, które stanowią rynek i mógłby być potencjalnym nabywcą w hipotetycznej transakcji.

Również w odniesieniu do sprzedającego, należy przyjąć, że jest to hipotetyczny sprzedający, a nie faktyczny właściciel. Zakłada się, że nie jest on ani przesadnie zainteresowany ani zmuszony do sprzedaży za każdą cenę. Nie jest on też przygotowany do wstrzymywania sprzedaży w oczekiwaniu na osiągnięcie ceny, która nie jest racjonalna w obecnej sytuacji rynkowej. Sprzedający jest zmotywowany do sprzedania nieruchomości na warunkach rynkowych za najlepszą cenę osiągalną na wolnym rynku po przeprowadzeniu odpowiednich działań marketingowych. Faktyczne okoliczności istniejące w przypadku rzeczywistego właściciela nie są częścią tych rozważań, ponieważ „sprzedający mający stanowczy zamiar zawarcia umowy” jest właścicielem hipotetycznym.

Pojęcie **strony działają z rozeznaniem i postępują rozważnie**

Zakłada się, że zarówno kupujący, jak i sprzedający są poinformowani, co do charakteru i cech nieruchomości, jej faktycznego i potencjalnego wykorzystania oraz stanu rynku na dzień wyceny. Strony opierają się więc na tym, co na podstawie informacji dostępnej na ten dzień można w rozsądny sposób przewidzieć. Przyjmuje się, że każda ze stron działa we własnym interesie i w zgodzie ze swoją wiedzą, a także rozważnie szuka najlepszej dla siebie ceny w tej konkretnej transakcji. Rozwaga powinna być oceniana w kontekście stanu rynku na dzień wyceny, a nie z perspektywy czasu na przyszłą datę. Niekoniecznie nierozważnym jest dla sprzedającego sprzedawać nieruchomość na rynku charakteryzującym się spadkiem cen, które już są niższe niż te, występujące we wcześniejszych warunkach rynkowych. W takich przypadkach, tak jak w innych sytuacjach kupna-sprzedaży na rynkach charakteryzujących się zmiennością cen, rozważny kupujący lub sprzedający postępuje w zgodzie z najpełniejszymi dostępnymi w danym momencie informacjami rynkowymi.

Pojęcie **strony nie znajdują się w sytuacji przymusowej**

Zakłada się, że każda ze stron jest zmotywowana do dokonania transakcji, nie jest jednak zmuszona ani nadmiernie nakłaniana do jej zakończenia.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

8.3. ZASTOSOWANE PODEJŚCIA I TECHNIKI WYCENY

Ze względu na rodzaj przedmiotu wyceny, cel i wyniki analizy rynku lokalnego nieruchomości podobnych, do określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w stanie na dzień wyceny zastosowano **podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej**.

Podejście porównawcze polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w

poszczególnych cechach tych nieruchomości. Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości.

Decydując się na przyjęcie wyżej opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości oraz jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym.

Stosownie do paragrafu 4 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. Stosownie do art.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość podobna” to taka, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na:

- położenie,
- stan prawny,
- przeznaczenie,
- sposób korzystania oraz
- inne cechy wpływające na jej wartość.

8.4. PROCEDURA OKREŚLENIA WARTOŚCI:

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu ww. metody szacowania:

- Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.
- Określenie rynku lokalnego poprzez ustalenie rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
- Przyjęcie cech rynkowych charakterystycznych dla nieruchomości i określenie ich wag procentowych.
- Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych.
- Opis nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie minimalnej C_{min} oraz nieruchomości i jej cech rynkowych o cenie maksymalnej C_{max} .
- Określenie ceny średniej $C_{\bar{r}}$ ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
- Określenie zakresu współczynników korygujących jako $[C_{min}/C_{\bar{r}} ; C_{max}/C_{\bar{r}}]$
- Określenie wartości rynkowej wycenianej nieruchomości wg formuły

$$WR = C_{\bar{r}} * \sum_{i=1..n} u_i * K$$

gdzie:

u_i – wartość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości

n – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości

K – współczynnik korekcyjny ϵ (0,9;1,1)

Zgodnie z Krajowym Standardem Wyceny Podstawowym Nr 1 - KSWP 1 - wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

8.5. DEFINICJA WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Wartość rynkowa przy sprzedaży wymuszonej jest to szacowana kwota jaką można uzyskać ze sprzedaży przy założeniu rozsądnego czasu na znalezienie nabywcy (90 -100 dni) w sytuacji, gdy sprzedawca zmuszony jest sprzedać mienie w aktualnym stanie i miejscu.

Szczegółowe omówienie uwarunkowań prawnych i metody określania wartości likwidacyjnej podano w punkcie 9.2. niniejszego operatu.

9. WYCENA SZCZEGÓŁOWA.

9.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

Przyjęte do porównań nieruchomości cechuje wysoki stopień podobieństwa w zakresie cech rynkowych. Położone są w porównywalnych kompleksach mieszkaniowych i w porównywalnej odległości od placówek handlowych i administracyjnych. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej i stan techniczny podobne. Do określenia wartości lokalu metodą korygowania ceny średniej przyjęto ceny lokali, stanowiących przedmiot sprzedaży w omawianym okresie na analizowanym obszarze miasta Gorzów Wlkp..

W celu określenia wartości lokalu przeanalizowano kilkanaście transakcji kupna – sprzedaży:

Transakcje przyjęte do dalszych obliczeń zestawiono w poniższej tabeli.

Lp	Data transakcji	Adres	Powierzchnia i skład lokalu	Nr działki Powierzchnia Rok budowy	Położenie na kondygnacji	Wartość lokalu [zł]	Cena 1m ² [zł]
1	2020.06.23	Witosa 38/9	81,89 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	2233/1 12159m ²	IV piętro Ostatnie	395.000	4 824
2	2020.06.17	KEN 6E/5	50,30 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	2026/10 3972m ²	II piętro Ostatnie	212.500	4 225
3	2020.06.09	Grabskiego 19/10	62,55 m ² 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,	2233/1 12159m ²	II piętro	280.000	4 476
4	2020.06.25	Ogińskiego 12C/5	28,70 m ² pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,	2062/3 3180m ²	I piętro	158.000	5 505
5	2020.06.23	Plac Jana Pawła II 50A/7	36,93 m ² 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,	2027 8507m ²	I piętro	205.000	5 551
6	2020.05.27	Janockiego 1C/9	47,60 m ² 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, antresola	2025/1 1217m ²	III piętro (ostatnie)	260.000	5 452
7	2020.05.22	Andersa 8C/5	36,64 m ² 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,	418/4 2979m ²	I piętro	190.000	5 186

8	2020.05.07	KEN 6D/11	80,30 m ² 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój	2026/1 1773m ²	I piętro	360.000	4 483
9	2020.05.27	Dekerta 55/7	90,27 m ² 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, antresola	2276/5 3550m ²	III piętro (ostatnie)	400.000	4 431
10	2020.05.18	Ogińskiego 12A/14	31,20 m ² 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,	2062/3 3180m ²	III piętro (ostatnie)	135.000	4 327
11	2020.05.12	Bogusławskieg o 27/2	64,24 m ² 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	2269/4 8664m ²	parter	339.000	5 277
12	2020.05.05	Bora – Komorowskiego 39/7	61,00 m ² 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	39/20 1545m ²	II piętro	285.000	4 672
13	2020.05.04	Szarych Szeregów 12/5	49,79 m ² 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	2280 534957m ²	I piętro	269.000	5 403
14	2020.05.20	Sosnkowskieg o 48K/1	31,90 m ² 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc,	275/11 10505m ²	parter	188.000	5 893
15	2020.05.22	Batalionów Chłopskich 39/4	46,53 m ² 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	2280 534957m ²	I piętro	223.000	4 793
16	2020.04.29	Paderewskiego 13/2	65,10 m ² 3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc, garderoba, pralnia	2234 11004m ²	parter	350.000	5 376
17	2020.05.20	Batalionów Chłopskich 25/18	46,53 m ² 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	2280 534957m ²	V piętro (ostatnie)	262.000	5 631
18	2020.04.14	Legionów Polskich 28/15	89,29 m ² 4 pokoje, kuchnia, 2 przedpokój, łazienka, wc, garderoba	2049/2 11964m ²	III piętro	410.000	4 592
cena średnia C_{śr}						5 005 zł/m²	
cena maksymalna C_{max}						5 893 zł/m²	
cena minimalna C_{min}						4 225 zł/m²	

Źródło danych - Urząd Miejski w Gorzowie Wlkp. – system REJCEN

Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, do których, z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Na podstawie rynku lokalnego określono cechy rynkowe lokali mieszkalnych (położonych w domach wielorodzinnych) oraz ich wagi. Wzięto również pod uwagę preferencje potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

Określenie cech rynkowych

Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określono:

- na podstawie wieloletniej analizy własnej rynku lokalnego,
- na podstawie wieloletniej analizy własnej rynków równoległych,
- na podstawie preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości,
- na podstawie konsultacji z innymi rzeczoznawcami majątkowymi,
- na podstawie wywiadów w biurach obrotu nieruchomościami.

Przyjęto następujące wagi cech rynkowych nieruchomości dla lokali mieszkalnych porównywalnych pod względem lokalizacji i innych cech rynkowych z lokalem wycenianym

Lp.	Cecha rynkowa	Waga cechy	Ocena i opis
1	lokalizacja szczegółowa	10%	bardzo dobra - nieruchomości zlokalizowane w centrum i pobliżu centrum oraz w strefie pośredniej z bardzo dobrą komunikacją do centrum miasta, dostępność do pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, usługi, kościoły, szkoła, służba zdrowia, tereny zielone itp.) dobra - cechy (atrybuty) pośrednie pomiędzy lokalizacją bardzo dobrą, a średnią, średnia - peryferie miasta znaczne oddalenie od centrum, brak pełnej infrastruktury, utrudniony dojazd do centrum miasta
2	położenie lokalu w budynku	5%	bardzo dobre - lokale położone na I i II piętro budynku dobre - pozostałe kondygnacje średnie - parter i ostatnia kondygnacja
3	stan techniczny budynku	20%	bardzo dobry - budynek wzniesiony w nowoczesnych technologiach w ostatnich latach, elementy budynku są dobrze utrzymane i nie wykazują zużycia i uszkodzeń, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym dobry - budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, w okresie swojej eksploatacji prawidłowo konserwowany i utrzymywany, w budynku wykonano wszystkie niezbędne remonty, niewielki stopień zużycia budynku średni - budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, w okresie swojej eksploatacji nie był prawidłowo konserwowany i utrzymywany, w budynku występują niewielkie uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji, umiarkowany stopień zużycia, wymagany częściowy remont kapitalny zły - w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, wymagany kompleksowy remont kapitalny, duży stopień zużycia
4	Stan techniczny lokalu	30%	wysoki – bardzo dobra jakość materiałów i prac wykończeniowych, nowoczesna armatura i wyposażenie sanitarne średni - pośredni pomiędzy niskim a wysokim, niski - mieszkanie wykończone przeciętnie, lokal do remontu kapitalnego,

5	powierzchnia lokalu	5%	korzystna - powierzchnia lokalu od 30m ² do 50 m ² średnia – pow. lokalu mieszcząca się w przedziale od 50m ² do 70 m ² zadowalająca - powierzchnia lokalu poniżej 30m ² i powyżej 70 m ²
6	Układ funkcjonalny	10%	poprawny - wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju, bardzo dobra funkcja mieszkalna średni - częściowo ograniczona funkcja mieszkalna, wejście do części pomieszczeń przez inne pomieszczenia zły - pokoje przechodnie, złe rozmieszczenie pomieszczeń, brak przedpokoju
7	Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury	20%	dobry - wszystkie media w lokalu, co i ciepła woda z sieci miejskiej, wc i łazienka w lokalu średni - wszystkie media w lokalu, co etażowe, ciepła woda z podgrzewacza przepływowego lub termy przeciętny - brak łazienki, niepełne media , ogrzewanie piecowe zły - brak łazienki, wc poza lokalem, niepełne media, ogrzewanie piecowe, brak ciepłej wody

Szacowanie wartości nieruchomości lokalowej

Zgodnie z założeniami metody korygowania ceny średniej analizę przeprowadzono w odniesieniu do całej nieruchomości tj. lokal z udziałem w częściach wspólnych i w gruncie.

Charakterystyka i ocena nieruchomości o cenie minimalnej, maksymalnej i wycenianej oraz ocena nieruchomości wycenianej w aspekcie cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość (C _{min})	Nieruchomość (C _{max})	Nieruchomość wyceniana
		Ocena I	Ocena II	Ocena III
1	lokalizacja szczegółowa	dobra	dobra	dobra
2	położenie lokalu w budynku	dobrze	średnie	bardzo dobre
3	stan techniczny budynku	średni	dobry	dobry
4	stan techniczny lokalu	średni	wysoki	średni
5	powierzchnia lokalu	średnia	korzystna	średnia
6	układ funkcjonalny	poprawny	poprawny	poprawny
7	stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury	dobry	dobry	dobry

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących

$C_{min} = 4.225 \text{ zł/m}^2$; $C_{max} = 5.893 \text{ zł/m}^2$; $C_{\text{śr}} = 5.005 \text{ zł/m}^2$
transakcje C_{1-18}

$$G_d \text{ /granica dolna współczynników korygujących/} = \frac{C_{min}}{C_{\text{śr}}} = \frac{4.225 \text{ zł/m}^2}{5.005 \text{ zł/m}^2} = 0,844$$

$$G_g \text{ /granica górna współczynników korygujących/} = \frac{C_{max}}{C_{\text{śr}}} = \frac{5.8932 \text{ zł/m}^2}{5.005 \text{ zł/m}^2} = 1,177$$

Określenie wartości lokalu wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

Lp.	Rodzaj cechy	Waga współczynnika	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika
			dolny	górnny	
1	lokalizacja szczegółowa	10%	0,084	0,118	0,101
2	położenie lokalu w budynku	5%	0,045	0,058	0,058
3	stan techniczny budynku	20%	0,168	0,236	0,213
4	Stan techniczny lokalu	30%	0,253	0,353	0,303
5	powierzchnia lokalu	5%	0,042	0,058	0,050
6	Układ funkcjonalny	10%	0,084	0,118	0,118
7	Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury	20%	0,168	0,236	0,236
Suma:		1,00	0,844	1,177	1,079

Uzasadnienie przyjętych współczynników:

- lokalizacja szczegółowa - budynek położony na osiedlu Staszica, osiedle zagospodarowane, w sąsiedztwie pełna infrastruktura osiedlowa – przyjęto **dobra**,
- stan techniczny budynku - budynek w technologii tradycyjnej wiek budynku 22 lata – przyjęto jako **dobry**,
- wielkość lokalu - **średnia** - zgodnie z przyjętymi kryteriami,
- położenie na kondygnacji - **bardzo dobre** - II piętro, ,
- standard wykończenia lokalu – **średni** - zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej,
- układ funkcjonalny - **poprawny** – zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej,
- stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury – **dobry** – zgodnie z przyjętymi kryteriami, w lokalu wszystkie media komunalne

Obliczenie wartości 1m² nieruchomości jest następujące:

Wzór na obliczenie wartości rynkowej 1m² lokalu mieszkalnego:

$$W_{1m^2} = C_{\text{sr}} \times \sum u_i$$

gdzie:

C_{sr} – cena średnia grupy nieruchomości reprezentatywnych

u_i – oznacza wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości

$$W_j = C_{\text{sr}} \times \sum u_i = 5.005 \text{ zł/m}^2 \times 1,079 = 5.400 \text{ zł/m}^2$$

Przyjęto :

$$W_j = 5.400 \text{ zł/m}^2$$

WARTOŚĆ RYNKOWA LOKALU MIESZKALNEGO

$$W_R = P \times W_{1m^2} = 66,90\text{m}^2 \times 5.400 \text{ zł/m}^2 = 361.260$$

przyjęto po zaokrągleniu :

$$\underline{\underline{W_{RL} = 361.000 \text{ zł}}}$$

**WARTOŚĆ RYNKOWA UDZIAŁU ¼ PANI IZABELI AGNIESZKI ŁUKOWIAK W
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL MIESZKALNY**

$$W_{Ru} = 361.000 \text{ zł} \times \frac{1}{4} = 90.250 \text{ zł}$$

przyjęto :

$W_{Ru} = 90.250 \text{ zł}$

9.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WARUNKACH SPRZEDAŻY LIKWIDACYJNEJ (SPRZEDAŻ WYMUSZONA).

Definicja :

Wartość rynkowa przy sprzedaży wymuszonej jest to szacowana kwota jaką można uzyskać ze sprzedaży przy założeniu rozsądnego czasu na znalezienie nabywcy (90 -100 dni) w sytuacji, gdy sprzedawca zmuszony jest sprzedać mienie w aktualnym stanie i miejscu.

Uwagi :

Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, relacji pomiędzy sprzedawcą i kupującym, oraz faktu, że jedna ze stron znajduje się w sytuacji przymusowej.

Warunki sprzedaży w ww. trybie z sposób istotny odbiegają od warunków określonych w definicji określenia wartości rynkowej nieruchomości. Różnice sprzedaży nieruchomości szacowanej w trybie sprzedaży likwidacyjnej w stosunku do sprzedaży nieruchomości przy braku ograniczeń określonych dla warunków określenia wartości rynkowej nieruchomości dotyczą:

- efektywnego czasu ekspozycji nieruchomości na rynku, co powoduje, że efektywny czas ekspozycji nieruchomości na rynku jest często znacznie krótszy niż średni;
- zwiększonej presji dotyczącej determinacji sprzedającego nieruchomości, wyrażonej zwiększeniem oczekiwanej pewności sprzedaży nieruchomości w założonym czasie ekspozycji nieruchomości na rynku (oczekiwanie, że założony czas ekspozycji nieruchomości będzie czasem maksymalnym w którym sprzedana zostanie nieruchomość, a nie średnim niezbędnym dla sprzedaży nieruchomości właściwym dla rynku);
- **presji i ograniczeń trybu ekspozycji, negocjacji i sprzedaży wynikających z ograniczeń nakładanych przez procedury prawne w procedurach likwidacyjnych;**
- presji i oczekiwań potencjalnych nabywców nieruchomości, którzy ze względu na świadomość ww. uwarunkowań oczekują nadzwyczajnej premii efektywności kupna nieruchomości w warunkach wymuszonych,

Ustawodawca zdając sobie sprawę ze zmniejszonej efektywności sprzedaży likwidacyjnej, np. w trybie licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez komornika (mającej bardzo wyraźne cechy sprzedaży wymuszonej) wprowadził obniżenia ceny wywoławczej w stosunku do ceny oszacowania na poziomie:

- dla nieruchomości: do $\frac{3}{4}$ dla I licytacji i do $\frac{2}{3}$ dla drugiej licytacji,
- dla ruchomości: do $\frac{3}{4}$ dla I licytacji i do $\frac{1}{2}$ dla drugiej licytacji
- oraz w upadłości w drodze licytacji publicznej dla ruchomości: do 1/2.

Zaobserwowana praktyka pokazuje, że efektywność egzekucji komorniczej, nawet przy ww. opustach jest dość niska, a wiele przetargów komorniczych nie dochodzi do skutku z braku oferentów.

Powyżej określone ograniczenia sprzedaży nieruchomości szacowanej, wynikające z sytuacji sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym, stanowiąc będą podstawę do określenia jej wartości likwidacyjnej (WL) w trybie przetargowym.

W celu ustalenia zależności pomiędzy wartością rynkową a wartością sprzedaży wymuszonej w ramach badań własnych autora operatu przeanalizowano kilkadziesiąt transakcji rynkowych oraz przeprowadzono wywiady z komornikami sądowymi. Po analizie stwierdzono, że brak jest jednoznacznych zależności pomiędzy wartością rynkową a wartością przy sprzedaży wymuszonej. Zanotowane są przypadki iż ostateczna cena znacznie przekroczyła w wyniku licytacji wartość oszacowania nieruchomości - przy cenie wywoławczej wynoszącej 3/4 kwoty oszacowania. Zanotowane są też przypadki gdzie np. syndyk masy upadłościowej sprzedawał nieruchomości za cenę wynoszącą poniżej 50% kwoty oszacowania. Wszystko zależy od rodzaju nieruchomości, jej „atrakcyjności” rynkowej, stanu lokalnego rynku nieruchomości, istnienia nieruchomości alternatywnych oraz wielu innych czynników często istotnych tylko dla danego obiektu. Stąd wniosek, że brak jest uniwersalnych reguł i zależności pomiędzy wartością rynkową nieruchomości a wartością przy sprzedaży wymuszonej.

Wg dostępnych źródeł (badania firmy RealExperts z Warszawy) współczynnik relacji pomiędzy wartościami rynkowymi a cenami uzyskiwanymi przy sprzedaży wymuszonej dla obszaru Warszawy oraz obszaru woj. śląskiego wynosi:

- 0,7396 - przy sprzedaży likwidacyjnej tzw. z wolnej ręki,
- 0,6860 - przy sprzedaży likwidacyjnej w trybie przetargu.

OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU ¼ PANI IZABELI AGNIESZKI ŁUKOWIAK W NIERUCHOMOŚCI – LOKAL MIESZKALNY NR 7 PRZY UL. KOSSAKA NR 3 W WARUNKACH SPRZEDAŻY LIKWIDACYJNEJ (SPRZEDAŻ WYMUSZONA).

Analiza:

W celu określenia wartości udziału w nieruchomości przy sprzedaży egzekucyjnej autor operatu analizował przetargi komornicze oraz odbył kilka rozmów z komornikami działającymi na rynku lokalnym. Na podstawie informacji uzyskanych od komorników ustalono, że egzekucja z udziałów w nieruchomości jest dość często prowadzona. Jej skuteczność jest względnie wysoka w przypadku dużych nieruchomości niezabudowanych, gdzie zniesienie współwłasności nie stanowi większego problemu.

Natomiast w przypadku sprzedaży udziałów w niewielkich nieruchomości niezabudowanych do transakcji dochodzi niezwykle rzadko. Większość egzekucji jest bezskuteczna, pomimo obniżenia ceny wywoławczej do 2/3 sumy oszacowania.

Stąd oczywisty wniosek, że aby sprzedaż była skuteczna współczynnik dla sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym, musi być niższy niż 2/3 tj. niższy niż 66,66% wartości oszacowania (wartości rynkowej).

Aby skutecznie zbyć udział w lokalu mieszkalnym przyjęto po analizie współczynnik 0,50, który określa (zdaniem autora niniejszego operatu) relację pomiędzy wartością rynkową a możliwą do zbycia wartością udziału przy sprzedaży wymuszonej.

Stąd wartość likwidacyjną udziału określa się wg formuły:

$$W_{LU} = W_R \times U \times K$$

gdzie:

W_{LU} – wartość likwidacyjna udziału w nieruchomości

W_R – wartość rynkowa nieruchomości

U – udział upadłego w nieruchomości – 1/2

K – współczynnik korygujący, dla sprzedaży udziału – przyjęto 0,50

Wartość likwidacyjna udziału 1/4 Pani Izabeli Agnieszki Łukowiak (W_{LU})

wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$$W_{LU} = 361.000 \times 1/4 \times 0,50 = 45.125 \text{ zł}$$

przyjęto:

$$\underline{\underline{W_{LU} = 45.100 \text{ zł}}}$$

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wartość rynkowa udziału 1/4 prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$$\underline{\underline{W_R = 90.250 \text{ zł}}}$$

Wartość likwidacyjna (W_{LU}) udziału 1/4 prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 wg stanu rynku na dzień 21.08.2020r.

$$\underline{\underline{W_L = 45.100 \text{ zł}}}$$

Uzasadnienie:

Określona wyżej kwota **45.100zł** odpowiada wartości likwidacyjnej ograniczonego prawa rzeczowego wg. stanu rynku na dzień wyceny tj. 21.08.2020r. **określonej dla potrzeb sprzedaży wymuszonej.** Uwarunkowania tej sprzedaży opisano w punkcie 9.2. operatu.

W procesie wyceny wartość rynkową nieruchomości określono w podejściu porównawczym opierając się na transakcjach dotyczących sprzedaży nieruchomości podobnych (zbliżonych) do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny. Określona w operacie wartość 1m² wynosi 5.400 zł (wartość rynkowa) i 2.700 zł (wartość likwidacyjna), co nie wydają się być wartością zawyżoną.

KLAUZULE

- operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, przedmiot opracowania oszacowany został w postaci wolnej od obciążeń hipotecznych ciążących ewentualnie na nieruchomości,
- z niniejszego opracowania sporządzono wyciąg z operatu szacunkowego, który załączono do wyceny (str. 2-4).
- wartości podane w operacie odzwierciedlają stan lokalnego rynku nieruchomości na dzień sporządzenia operatu, ewentualne późniejsze zmiany prawne lub rynkowe nie zostały w nim uwzględnione,
- wartości podane w operacie nie zawierają podatku VAT i opłat z tytułu podatku od czynności cywilno – prawnych oraz innych kosztów związanych z transakcją kupna- sprzedaży,
- niniejszy operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 opracowania, wykorzystanie operatu dla innych celów bądź przez osoby trzecie nie rodzi żadnych skutków prawnych dla autora operatu i może stanowić naruszenie prawa,

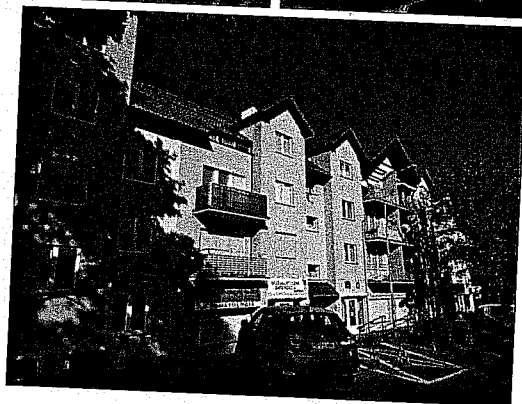
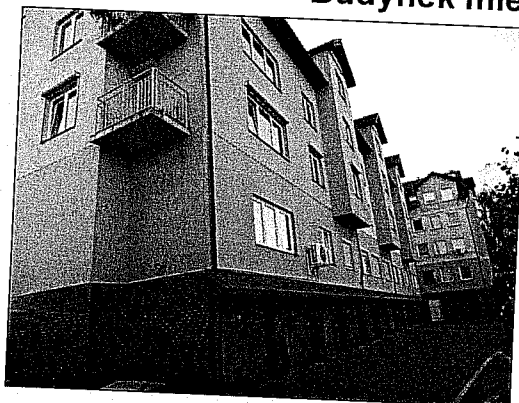
- dane otrzymane od Zleceniodawcy biegly przyjął w dobrej wierze, opracowanie niniejsze zostało wykonane przy założeniu prawdziwości dokumentów i informacji uzyskanych w toku czynności szacowania, autor w dobrej wierze wykorzystuje te dokumenty, na które powołał się w niniejszym operacie szacunkowym i nie bierze odpowiedzialności za ich prawdziwość i kompletność,
- stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych zapisów księgi wieczystej GW1G/00067011/1, zaświadczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczyn” oraz aktu notarialnego Rep. A nr 3507/2014,
- niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną, budowlaną, geotechniczną, toksykologiczną lub środowiskową nieruchomości lub obiektów budowlanych, ocena stanu technicznego została sporządzona jedynie na potrzeby niniejszego opracowania,
- autor operatu nie odpowiada za wady nieruchomości, których istnienia nie mógł stwierdzić w trakcie wizji lokalnej oraz w trakcie badania dokumentów otrzymanych od Zleceniodawcy,
- zastrzega się prawo udostępniania i powielania jakiegokolwiek części operatu osobom trzecim bez zgody autora, zastrzeżenie nie dotyczy Syndyka, który może na potrzeby postępowania upadłościowego operat powielać i udostępniać,
- przyjmuje się odpowiedzialność za umiejętność, staranność i dokładność oczekiwaną od rzeczoznawcy majątkowego, ale nie przyjmuje się żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich.
- niniejszy operat ma charakter poufny, zawiera dane osobowe chronione Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych

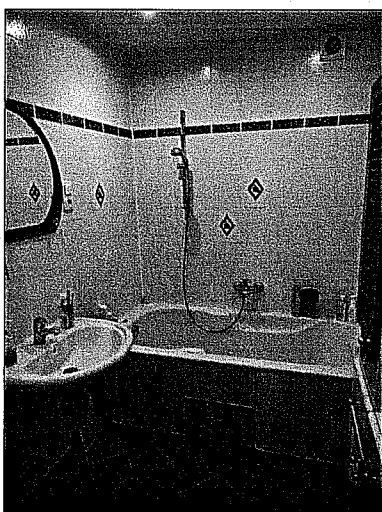
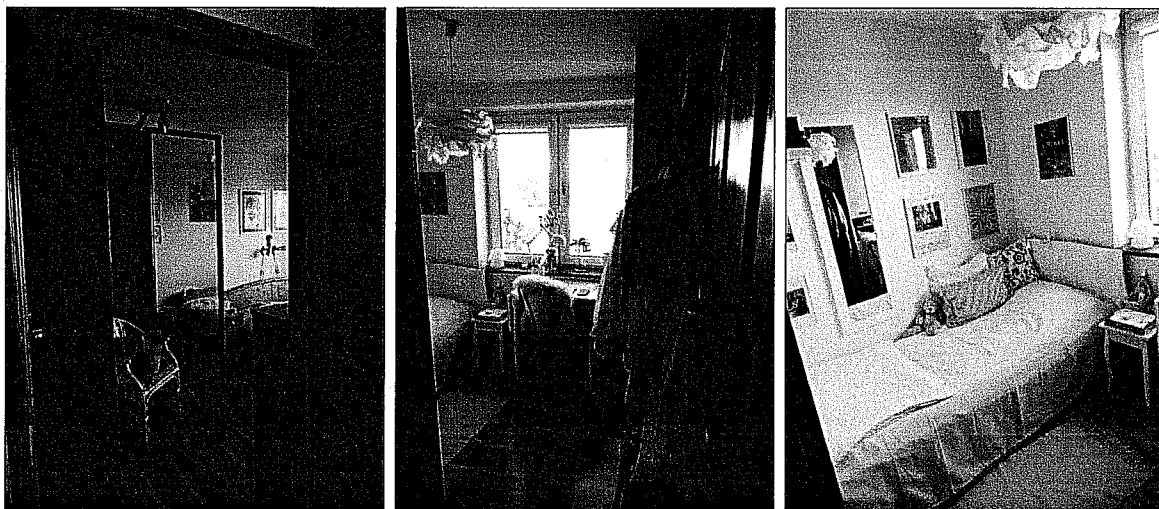
Sporządził :

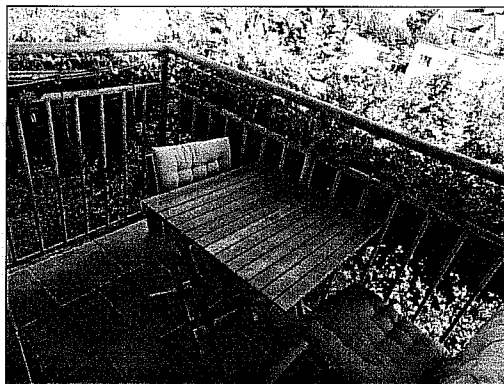
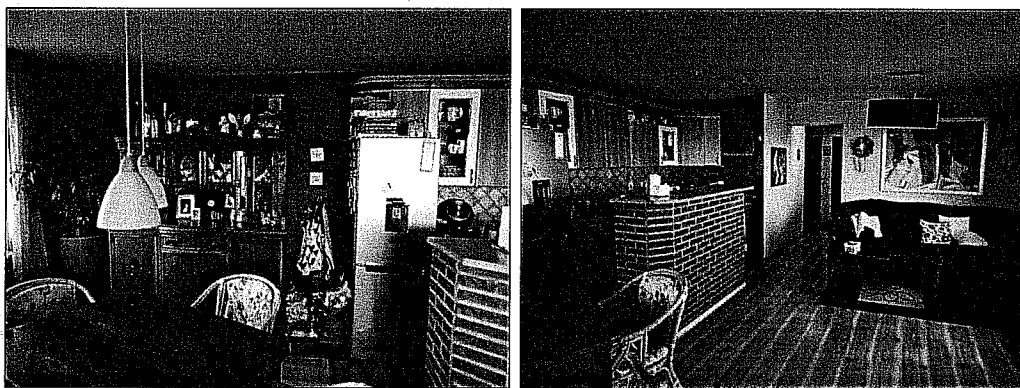
Gorzów Wlkp., 21 sierpień 2020r.



Załącznik Nr 1
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
Budynek mieszkalny i lokal







Województwo : LUBUSKIE
 Powiat : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI
 Jednostka ewidencyjna : 086101_1 M. GORZÓW WIELKOPOLSKI
 Obręb : 0006 SŁONECZNE

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 20-07-2020

Jednostka rejestrowa : G.1489

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
429/7 Id działki : 086101_1.0006.429/7		UL. JULIUSZA KOSSAKA 1 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI UL. JULIUSZA KOSSAKA 3 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	Klasoużytek B	Pow. 0,0969	0,0969

Informacja o budynkach:

Nr ewid. bud	Adres	1. Rodzaj wg KŚT 2. Główna funkcja bud. 3. Inne funkcje bud.	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.
429/7;1	UL. JULIUSZA KOSSAKA 1 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI UL. JULIUSZA KOSSAKA 3 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	1. Budynek mieszkalne 2. Budynek o trzech i więcej mieszkaniach	4 / 1	435	1579,80 (projekt)
	Il. lok. odrębnych: 34	Rok budowy:	Rej. zab.:	Materiał ścian: Mur	

Repertorium A nr 11636 /98

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego czerwca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego ----
(19.VI.1998) roku w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Wełniany
Rynek 18 przed notariuszem **Romualdą Radziejwską** stawili się: -----

1. Arkadiusz Grzechociński , zamieszkały w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Wyszyń-
skiego 39/14 , reprezentujący "HERO" Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością --
w Gorzowie Wlkp. (pod adresem Gorzów Wlkp., ulica Sikorskiego 22) jako jej jedno-
osobowy Zarząd, -----
znany notariuszowi osobiście,-----

2. Jacek Łukowiak , syn Mariana i Natalii, kawaler, -----

3. Izabella Agnieszka Gelles , córka Andrzeja i Józefy, panna, oboje zamieszkali w
Gorzowie Wlkp. przy ulicy Korczaka 5d/2, nabywcy. -----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych serii i numer:
ad 2. DB 2372853 i ad 3. DB 4898244. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Arkadiusz Grzechociński oświadcza, -----
- że „HERO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wlkp. jest wiczy-
stym użytkownikiem działki numer 429/7 (czteryście dwadzieścia dziewięć przez sie-
dem) o powierzchni 969 (dziewięćset sześćdziesięciu dziewięciu) metrów kwadrato-
wych, położonej w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Kossaka, -----
- że na działce tej znajduje się budynek obejmujący samodzielne lokale o łącznej po-
wierzchni 1.579,80 (tysiąca pięciuset siedemdziesięciu dziewięciu 80/100) metrów ----
kwadratowych, -----

- że w skład tych lokali wchodzi lokal mieszkalny numer 5 (pięć) w sekcji C składający się z trzech pokoi, jadalni, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 66,90 (sześćdziesięciu sześciu 90/100) metrów kwadratowych na drugim piętrze , -----
 - że z własnością wymienionego lokalu związany jest udział wynoszący 423/10000 ----- (czteryście dwadzieścia trzy dziesięciotysięcznych) części w prawie wieczystego użytkowania działki oraz we własności wspólnych części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz -----
 - że opisane prawo wieczystego użytkowania i budynek obciążone są hipoteką w sumie 1.246.000 (milionu dwustu czterdziestu sześciu tysięcy) złotych na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Państwowego dla zabezpieczenia kredytu. -----

§2. Przy sporządzeniu aktu okazano: -----
 odpis aktualny z rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. Dział B.-- Nr 2049 z 15 września 1997 roku, z którego wynika, że „HERO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wlkp. ma kapitał zakładowy w kwocie 30.000 (trzydziestu tysięcy) złotych, a jej jednoosobowym Zarządem jest Arkadiusz Grzechociński, zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wlkp. z 6 kwietnia 1998 roku numer - NB.IV.7334/128/98 o samodzielności lokalu, -----
 uchwałę zgromadzenia wspólników „HERO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wlkp. z 17 czerwca 1998 roku w przedmiocie zbycia lokali, oraz -----
 pismo Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Państwowego II Oddziału w Gorzowie Wlkp. z 15 czerwca 1998 roku zwalniające lokal i prawa z nim związane od obciążenia hipoteką. -----

§3. Arkadiusz Grzechociński w imieniu „HERO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzowie Wlkp. oraz Jacek Łukowiak i Izabella Agnieszka Gelles ustanawiają odrębną własność opisanego w §1 lokalu numer 5 w sekcji C i jednocześnie reprezentujący Spółkę sprzedaje wymieniony lokal i związany z jego własnością udział w nieruchomości wspólnej nabywcom w udziałach wynoszących - Jackowi Łukowiakowi 3/4 (trzech czwartych) części zaś Izabelli Agnieszce Gelles do 1/4 (jednej czwartej) części a wymienieni lokal ten i prawa związane z jego własnością w opisanych udziałach kupują. -----

§4. Cena wynosi 101.500 (sto jeden tysięcy pięćset) złotych i na jej poczet zostało

już zapłacone 31.500 (trzydzieści jeden tysięcy pięćset) złotych. -----
 Reszta ceny w kwocie 70.000 (siedemdziesięciu tysięcy) złotych zostanie zapłacona w
 ciągu 7 (siedmiu) dni.-----

§5. Wydanie przedmiotów umowy nabywcom nastąpiło w dniu dzisiejszym. -----

§6. Koszty wynikające z aktu ponosi strona nabywająca. -----

§7. Strony wnoszą na podstawie tego aktu o wydzielenie z księgi wieczystej Kw nr
 62008 Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. lokalu numer 5 w sekcji C i wpisanie -----
 w urzędzonej dla niego księdze jako współwłaściciele Jacka Łukowiaka do 3/4 części i
 Izabelli Agnieszki Gelles do 1/4 części, przy uwzględnieniu zwolnienia lokalu od ob-
 ciążenia hipoteką. -----

§8. Notariusz uprzedziła strony o skutkach z art. 10 ustawy o opłacie skarbowej ----
 i z art. 94 ustawy karnej skarbowej, po czym przedstawiciel zbywającej Spółki oświad-
 czył, że przy zawarciu tej umowy występuje ona jako podatnik, o którym mowa w art.
 5 ustawy z 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzo-
 wym (Dz.U. Nr 11 poz.50 z późn. zm.). -----

Strony oświadczyły, że ustalona w tej umowie cena sprzedaży odpowiada wartości ryn-
 kowej jej przedmiotu i że część ceny przypadającej na prawo do gruntu wynosi 5.165 --
 (pięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć) złotych. -----

Pobrano 5% opłaty skarbowej na podstawie §58 rozporządzenia Min. Fin. z 9 grudnia -
 1994 roku w sprawie tej opłaty (Dz.U. Nr 136 poz.705) od sprzedaży prawa do gruntu -
 w kwocie 258,30 zł.

Opłaty skarbowej od sprzedaży nieruchomości w pozostałej części nie pobrano zgodnie
 z art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy o opłacie skarbowej. -----

§9. Za dokonanie czynności pobrano wynagrodzenie na podstawie rozporządzenia --
 Min. Spr. z 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33 poz.146 --
 z późn. zm.): -----

- z §§ 2 i 6 (od umowy)..... 1.057,00 zł.,

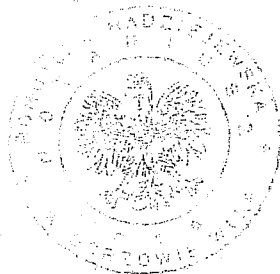
powiększone o równowartość 7% VAT	73,99 zł.,
- z § 16 (za wniosek o wpis w księdze wieczystej)	100,00 zł.,
- z § 12 (za wypisy)	75,00 zł.,
razem wynagrodzenie	1.305,99 zł.-

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawających i notariusza. -----

Repertorium A nr 11697 /98

Wypis ten w dacie aktu wydaje Jo. Enkowiak i H. Gebles
Wynagrodzenie pobrano przy oryginale.



Notariusz
R. Radziejewska
Romualda Radziejewska



Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

UWAGA !

Poniższa informacja nie stanowi treści księgi wieczyste. Ujawnione niżej wybrane elementy księgi służą do jej identyfikacji. Treść księgi wieczyste jest dostępna po wybraniu odpowiedniego przycisku w sekcji „Przeglądanie treści księgi wieczyste”.

Numer księgi wieczyste	GW1G/00067011/1
Typ księgi wieczyste	LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH GORZÓW WIELKOPO
Data zapisania księgi wieczyste	2006-11-24
Data zamknięcia księgi wieczyste	---
Położenie	LUBUSKIE, M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, GORZÓW WIELKOPOLSKI M., GORZÓW WIELKOPOLSKI, KOSSAKA LUBUSKIE, M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, GORZÓW WIELKOPOLSKI M., GORZÓW WIELKOPOLSKI, JULIUSZA KOSSAKA , 3 /7
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	ŁUKOWIAK IZABELLA AGNIESZKA ŁUKOWIAK JACEK

Przeglądanie treści księgi wieczyste



KAPITAŁ LUDZKI
CIEDŹKA - NAJLEPSZA INWESTYCJA



MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 3.4.22.1, 14-04-2020

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - GW1G

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	---

Lokal

		Nr podstawy wpisu
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 LUBUSKIE, M. GORZÓW WIELKOPOLSKI, GORZÓW WIELKOPOLSKI M., GORZÓW WIELKOPOLSKI
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu
		JULIUSZA KOSSAKA 3 7
Identyfikator lokalu		086101_1.0006.429/7.1_BUD.14_LOK
Przeznaczenie lokalu		LOKAL MIESZKALNY
Opis lokalu (<i>rodzaj izby - liczba</i>)		POKÓJ - 3, JADALNIA - 1, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, WC - 1, PRZEDPOKÓJ - 1
Kondygnacja		3,0
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (<i>nieruchomość, z której wyodrębniono lokal</i>)	Lp. 1.	/ 00062008 /
Odrębność (<i>lokal stanowi odrębną nieruchomość</i>)		TAK
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych		66,9000 M2

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---
		W ŁAMIE 3 WPIS O TREŚCI: LOKAL NR 5 W SEKCJI C W ŁAMIE 8 WPIS O TREŚCI: PO WYDZIELENIU Z KW NR 62008 PRZENIESIONO TUTAJ NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z 19.06.1998R. K.2-3 NA WNIOSEK 4498/98 Z 25.06.1998R. WPISANO 21.06.1999R.

Ostatni numer aktualnego lub
wykreślonego wpisu w danym dziale
w dotychczasowej księdze wieczystej

1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2009-02-16, PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP., GORZÓW WLKP.; 54 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00002097/09/001, 2009-02-17 09:13:00, 2009-03-23-09.56.56.563100, TAK, 53 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
8	<p>WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW, 2009-02-16, PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP., GORZÓW WLKP.; 55 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00002097/09/001, 2009-02-17 09:13:00, 2009-03-23-09.56.56.563100, TAK, 53 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
9	<p>WYPIS Z REJESTRU LOKALI, 2009-02-16, PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP., GORZÓW WLKP.; 56 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00002097/09/001, 2009-02-17 09:13:00, 2009-03-23-09.56.56.563100, TAK, 53 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>



LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			1
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Treść prawa	WŁAŚCICIELE MAJĄ UDZIAŁ W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI DO DNIA 25.06.2097R. OBJĘTEGO KW 62008			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	423 / 10000		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	/ 00062008 /	---	

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	UMOWA SPRZEDAŻY , 1998-06-19; 2-3 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00004499/98/, 1998-06-25 00:00:00, 1999-06-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)



LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	3 / 4	---
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)	JACEK ŁUKOWIAK, MARIAN, NATALIA			2
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	2	1 / 4	---
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki</i>)	IZABELLA AGNIESZKA ŁUKOWIAK, ANDRZEJ, JÓZEFA			2, 6

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 1998-06-19; 2-3 (<i>wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) //00004498/98/, 1998-06-25 00:00:00, 1999-06-21 00:00:00, NIE (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu</i>)
6	ODPIS AKTU MAŁŻEŃSTWA , NR 727/1999, 1999-10-05, U.S.C. W GORZOWIE WLKP.; 52 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./GW1G/00015482/08/001, 2008-10-10 10:54:38, 2009-03-19-13.54.14.060003, NIE, 50-51 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)



LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / GW1G / 17988 / 20 / 1 - 2020-08-18, 12:53:36 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			13
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. W SPRAWIE KM 1715/11			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	STEFAN ŻOK , 50080708079		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1586/11			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , POZNAŃ, 21122739300000		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			15, 16
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2220/11			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , POZNAŃ, 21122739300000		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			17, 18
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2219/11			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , POZNAŃ, 21122739300000		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5			19, 24
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2221/11			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 SPROSTOWANO NR SPRAWY NA KM 2221/11		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , POZNAŃ, 21122739300000		

Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			6		20, 21
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2163/11		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 21122739300000		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			7		22, 23
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2218/11		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NR 1 I UDZIAŁ NR 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 21122739300000		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			8		25
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1252/12		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NUMER 1 I 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			9		26
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1551/12		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NUMER 1		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			10		27
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1551/12		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NUMER 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu			11		28
Rodzaj wpisu			INNY WPIS		
Treść wpisu			PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1552/12		
Przedmiot wykonywania			UDZIAŁ NUMER 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000		

Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	12		29
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1552/12		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 1		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	14		32, 33, 34
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 676/13		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 1 I 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001731900000	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	15		35
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 2169/12		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 1 I 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PHU "IROMEX" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GORZÓW WLKP., 21124820200000	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	17		37
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1369/13		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 2		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	HAVELLAND-EXPREB FRISCHDIENST GMBH W BERLINIE, BERLIN	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	18		38
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 1369/13		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 1		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	HAVELLAND-EXPREB FRISCHDIENST GMBH W BERLINIE, BERLIN	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	19		39
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 694/14		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NUMER 1		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PÓLSKIE GÓRNICtwo NAFTOWE I GAZOWNICTWO SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01221673600000	

Lp. 18.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu		20	40
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 694/14	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ NUMER 2	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	POLSKIE GÓRNICtwo NAFTOWE I GAZOWNICTwo SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01221673600000	
Lp. 19.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu		21	41
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1917/11	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ NR 1 NALEŻĄCY DO JACKA ŁUKOWIAKA W WYSOKOŚCI 3/4 CZĘŚCI	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SP. Z O.O., POZNAŃ, 21122739300000	
Lp. 20.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu		22	42
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1917/11 NA UDZIALE WYNOŚĄCYM 1/4 NALEŻĄCYM DO IZABELLI ŁUKOWIAK	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	AG INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 21122739300000	
Lp. 21.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu		23	43
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. NA RZECZ KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 1440/13	
Przedmiot wykonywania		UDZIAŁ NR 1 NALEŻĄCY DO JACKA ŁUKOWIAKA W WYSOKOŚCI 3/4 CZĘŚCI	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ARYZTA POLSKA SP. Z O.O., GRODZISK MAZOWIECKI, 00621878600000	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1715/11, 2011-09-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 111 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012497/11/001, 2011-09-23 08:09:00, 2011-10-14-12.36.52.676918, NIE, 108-110 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1586/11, 2011-09-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 116 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012502/11/001, 2011-09-23 08:09:00, 2011-10-14-12.47.46.786628, NIE, 113-115 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2220/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 139 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016695/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-19-13.12.48.298357, NIE, 136-138 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2220/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 140 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016695/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-19-13.12.48.298357, NIE, 136-138 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

17	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2219/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 145 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016698/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-19-13.43.18.715540, NIE, 142-144 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2219/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 146 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016698/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-19-13.43.18.715540, NIE, 142-144 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2221/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 151 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016702/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-20-09.09.15.866801, NIE, 148-150 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2163/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 156 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016707/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-20-09.15.38.148449, NIE, 153-155 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2163/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 157 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016707/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-20-09.15.38.148449, NIE, 153-155 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2218/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 162 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016708/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-20-09.32.31.297568, NIE, 159-161 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2218/11, 2011-12-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 163 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00016708/11/001, 2011-12-14 10:50:00, 2011-12-20-09.32.31.297568, NIE, 159-161 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU , DZ.KW. 17011/11, 2011-12-21, SĄD REJONOWY VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, GORZÓW WLKP.; 165 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00017011/11/001, 2011-12-20 10:18:07, 2011-12-21-10.41.07.543479, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1252/12, 2012-08-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM (DAWNIEJ REW III); 215 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012022/12/001, 2012-08-23 07:48:00, 2012-08-24-11.16.21.174616, NIE, 212-214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1551/12, 2012-08-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM (DAWNIEJ REW III); 221 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012432/12/001, 2012-08-31 12:52:00, 2012-09-10-12.18.56.246947, NIE, 219-220 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1551/12, 2012-08-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM (DAWNIEJ REW III); 226 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012751/12/001, 2012-08-31 12:52:00, 2012-09-11-09.48.17.901194, NIE, 224-225 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1552/12, 2012-09-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 234 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012815/12/001, 2012-09-12 07:49:00, 2012-09-24-08.31.58.249078, NIE, 232-233 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1552/12, 2012-09-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 238 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00012816/12/001, 2012-09-12 07:49:00, 2012-09-24-08.39.12.202036, NIE, 236-237 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
32	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 676/13, 2013-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 272 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00003135/13/001, 2013-03-07 12:04:00, 2013-03-11-09.33.34.867230, NIE, 268-270 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 767/13, 2013-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 273 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00003135/13/001, 2013-03-07 12:04:00, 2013-03-11-09.33.34.867230, NIE, 268-270 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 676/13, 2013-03-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 274 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00003135/13/001, 2013-03-07 12:04:00, 2013-03-11-09.33.34.867230, NIE, 268-270 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

35	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2169/12, 2013-03-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP.; 284 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00003766/13/001, 2013-03-18 14:00:00, 2013-04-05-09.33.20.006859, NIE, 281-283 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
37	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1369/13, 2014-05-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 328 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00006923/14/001, 2014-05-16 14:19:24, 2014-05-20-11.50.13.323775, NIE, 325-327 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
38	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1369/13, 2014-05-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 333 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00006924/14/001, 2014-05-16 14:19:24, 2014-05-20-11.59.35.324955, NIE, 330-332 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 694/14, 2014-05-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 342 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00007480/14/001, 2014-05-28 12:50:00, 2014-06-02-09.10.28.144474, NIE, 339-341 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
40	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 694/14, 2014-05-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 347 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00007481/14/001, 2014-05-28 12:50:00, 2014-06-02-09.19.50.354462, NIE, 344-346 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
41	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1917/11, 2015-05-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM RYSZARD KRÓL; 372 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00006776/15/001, 2015-05-29 14:21:53, 2015-06-01-14.28.50.965908, NIE, 369-370 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
42	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1917/11, 2015-05-28, ZASTĘPCA KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM ASESOR KOMORNICZY MACIEJ KACZMAREK; 380 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00006780/15/001, 2015-05-29 14:15:00, 2015-06-11-13.25.56.385666, NIE, 377 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
43	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1440/13, 2015-10-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GORZOWIE WLKP. RYSZARD KRÓL; 398 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GW1G/00013035/15/001, 2015-10-07 09:25:38, 2015-10-12-07.56.59.788430, NIE, 395-397 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)



LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

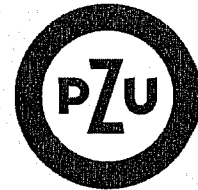
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	2			10, 45, 47	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA				
Suma (słownie), waluta	530000,00 (PIĘCSET TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT		
Termin zapłaty	2018-12-10				
Inne informacje	UMOWA KREDYTU NR 651090/00044/2009 Z DNIA 2 LUTEGO 2009 R.				
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.12 WYKREŚLONO Z URZĘDU KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ NR GW1G/00068733/5			
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.12 WYKREŚLONO Z URZĘDU KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ NR GW1G/00068734/2 ORAZ W POLU 4.4.1.1 ZMIENIONO RODZAJ HIPOTEKI			
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	3			11, 46, 47	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA				
Suma (słownie), waluta	360400,00 (TRZYSTA SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCY CZTERYSTA) ZŁ				
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT		
Termin zapłaty	2018-12-10				
Inne informacje	UMOWA KREDYTU NR 651090/00044/2009 Z DNIA 2 LUTEGO 2009 R.				
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.12 WYKREŚLONO Z URZĘDU KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ NR GW1G/00068733/5			
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.12 WYKREŚLONO Z URZĘDU KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ NR GW1G/00068734/2 ORAZ W POLU 4.4.1.1 ZMIENIONO RODZAJ HIPOTEKI			
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 35053562600000			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	4			12	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA				
Suma (słownie), waluta	500000,00 (PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	PORĘCZENIE		
Termin zapłaty	2019-03-10				
Inne informacje	PORĘCZENIE SPŁATY KREDYTU Z UMOWY KREDYTOWEJ Z BANKIEM BPH S.A. NR 651090/00044/2009 Z DNIA 02 LUTEGO 2009 R. UDZIELONE W DNIU 1 KWIECZNIA 2009 R.				
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, WARSZAWA, 00001731900000			

Komentarz do migracji

				Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1			---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
10	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2009-03-12, BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA W KRAKOWIE; 77-79 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00004308/09/001, 2009-03-27 14:57:00, 2009-06-05-11.34.58.007879, NIE, 68-74 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
11	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2009-03-12, BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA W KRAKOWIE; 77-79 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00004308/09/002, 2009-03-27 14:57:00, 2009-06-05-11.34.58.007879, NIE, 68-74 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
12	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2009-04-01, BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO W WARSZAWIE; 86 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./GW1G/00004471/09/001, 2009-04-01 13:33:44, 2009-06-08-11.33.59.773207, NIE, 81-85 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
45	<p>POSTANOWIENIE O PRZYSĄDZENIU WŁASNOŚCI, VIII CO 1572/17, 2017-11-14, SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM VIII WYDZIAŁ EGZEKUCYJNY, GORZÓW WIELKOPOLSKI; 199, GW1G/00068733/5 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./GW1G/00001171/18/004, 2018-01-22 11:52:00, 2018-01-24-10.23.59.292179, NIE, 194-195, GW1G/00068733/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
46	<p>POSTANOWIENIE O PRZYSĄDZENIU WŁASNOŚCI, VIII CO 1572/17, 2017-11-14, SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM VIII WYDZIAŁ EGZEKUCYJNY, GORZÓW WIELKOPOLSKI; 199, GW1G/00068733/5 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./GW1G/00001171/18/005, 2018-01-22 11:52:00, 2018-01-24-10.23.59.292179, NIE, 194-195, GW1G/00068733/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
47	<p>POSTANOWIENIE O PRZYSĄDZENIU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, VIII CO 1573/17, 2017-11-14, SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM VIII WYDZIAŁ EGZEKUCYJNY, SĄD REJONOWY W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM; 153, GW1G/00068734/2 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./GW1G/00001600/18/001, 2018-01-29 10:40:00, 2018-01-31-12.50.16.187829, TAK, 451 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1020288189

1 Okres ubezpieczenia: od 03.06.2020 r. do 02.06.2021 r.

2 Ubezpieczający: **BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ**
Adres siedziby: MIESZKA I 57 m. 6, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI Telefon: +48601875300 REGON: 211000198
E-mail: Klient nie posiada

3 Ubezpieczony: **BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ**
Adres siedziby: MIESZKA I 57 m. 6, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI Telefon: +48601875300 (REGON: 211000198
E-mail: Klient nie posiada

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
4	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.			
Postanowienia dodatkowe		Suma gwarancyjna:	
Klauzula dodatkowych kosztów prawnych		10 000 PLN	

Zakres ubezpieczenia dobrowolnego		Suma gwarancyjna	
		Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
5	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe	1 000 000 PLN	1 000 000 PLN

Składka łączna: 1 651,44 PLN	
6	Jednorazowo
Kwota w PLN	1 651,44
Termin płatności	12.06.2020

7 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
68 1240 6960 3014 0110 1644 0026
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1020288189

8 **Warunki ubezpieczenia**
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
2. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

9 **Postanowienia dodatkowe**
Ubezpieczenie obowiązkowe
Klauzula dodatkowych kosztów prawnych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej:
1) obejmuje ochroną ubezpieczeniową ponad sumę gwarancyjną obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrot ubezpieczającemu:
a) uzasadnionych okolicznościami zdarzenia, kosztów poniesionych w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody,
b) niezbędnych kosztów obrony w postępowaniu karnym i kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu cywilnym, podjętych na polecenie lub za zgodą PZU, przy czym ich wysokość ustalana jest według minimalnych stawek za czynności radcy prawnego lub adwokata, określonych w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radcy prawnego lub rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności adwokata;
2) obejmuje ponadto ochroną ubezpieczeniową w wysokości sumy gwarancyjnej określonej w umowie ubezpieczenia dla tej klauzuli zwrot ubezpieczającemu:
a) uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z PZU, przez ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn lub rozmiaru szkody;
b) kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeżeli PZU wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów.

10 **Oświadczenia**
1. Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
3. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
5. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
6. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
7. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
8. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.
9. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.
10. * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub

1020288189/pc:100000271422846/BE20 PIN: 7707





zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

11. W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę
Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

- Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
- Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W szczególności skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
- Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
- Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługujące prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - niewygodzenia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
- Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

ubezpieczeń.

- PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
- W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
- Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ MOJSIEWICZ

E-mail: Klient nie posiada

Telefon: +48601875300

Data zawarcia umowy: 29.05.2020 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI JANUSZ
MOJSIEWICZ

Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

